

Ogłoszenie o naborze konkurencyjnym nr FEDS.02.01-IZ.00-042/23 – efektywność energetyczna w budynkach publicznych	
Pytanie	Odpowiedź
1. Dzień dobry, Czy jeśli w budynku nie stwierdzono siedlisk ptaków i nietoperzy potrzebna jest ekspertyza? Jeśli nie, co potrzebujemy na udokumentowanie tego faktu? Czy wystarczy Oświadczenie bądź stwierdzenie tego faktu we wniosku o dofinansowanie?	Zgodnie z regulaminem Wnioskodawca zobligowany jest wskazać we wniosku, w jaki sposób chronione są ptaki i nietoperze lub że nie stwierdzono ich obecności. Ponadto w dokumencie: Kryteria specyficzne formalne i merytoryczne dla działania 2.1 zostało zaznaczone, że kryteria są weryfikowane na podstawie zapisów całej dokumentacji aplikacyjnej. W sytuacji w której kryterium będzie weryfikowane wyłącznie na podstawie oświadczenia lub załącznika lub innego dokumentu lub bazy zostanie to wskazane w definicji danego kryterium. Oznacza to, że ocena kryterium „Ochrona ptaków i/lub nietoperzy” dokonana jest na podstawie opisu zawartego we wniosku o dofinansowanie. Jednakże prawidłowość przeprowadzonych działań może być przedmiotem kontroli w trakcie realizacji projektu.  Należy jednak mieć również na uwadze, że w regulaminie jest zapis, który mówi, że prace termomodernizacyjne muszą być wykonane z uwzględnieniem zachowania trwałych warunków siedliskowych dla ptaków i/lub nietoperzy zamieszkujących dany obiekt. Przed przystąpieniem do prac należy we współpracy ze specjalistą ornitologiem i chiropterologiem dokonać przeglądu budynku pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków i nietoperzy). W przypadku potwierdzenia ich obecności prace należy prowadzić w terminach wyznaczonych przez ww. specjalistów. Ponadto w przypadku, gdy konieczne będzie zniszczenie miejsc gniazdowania lub siedlisk ptaków, a także miejsc rozrodu nietoperzy, należy uzyskać stosowne zezwolenie na czynności zakazane w stosunku do chronionych gatunków zwierząt - zgodnie z zapisami art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Zakres i sposób wykonania kompensacji (np. instalacja budek lęgowych dla ptaków lub schronień dla nietoperzy) winni ustalić specjaliści wykonujący przegląd budynku pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt. Wydatki na kompensację nakazaną decyzją administracyjną stanowią wydatek kwalifikowalny.
2. Dzień dobry, w kryterium jest napisane, że audyt powinien być sporządzony nie wcześniej niż dwa lata licząc od roku, w którym ogłoszono nabór (n – 2). Słowo powinien nie wskazuje na wymóg obligatoryjny, czy jeśli audyt będzie starszy, będzie kosztem niekwalifikowanym? Czy w ogóle nie może być podstawą do złożenia wniosku?	Zgodnie z dokumentem: Kryteria wyboru projektów w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 (FEDS 2021-2027) Kryteria specyficzne formalne i merytoryczne dla działania 2.1 ( <a href="https://rpo.dolnyślask.pl/wp-content/uploads/2023/06/za%C5%82-do-Uchwa%C5%82y-KM-11-kryteria-2.1-Termomodernizacja-publiczne-autopop..pdf">https://rpo.dolnyślask.pl/wp-content/uploads/2023/06/za%C5%82-do-Uchwa%C5%82y-KM-11-kryteria-2.1-Termomodernizacja-publiczne-autopop..pdf</a> ), audyt powinien być sporządzony nie wcześniej niż dwa lata licząc od roku, w którym ogłoszono nabór. Niespełnienie kryterium oznacza negatywną ocenę projektu. Dopuszcza się jednorazowe wezwanie Wnioskodawcy do poprawy/uzupełnienia wniosku w zakresie skutkującym spełnianiem kryterium.  Audyt starszy niż 2 lata nie tylko nie będzie kwalifikowalny ale nie może być też podstawą realizacji projektu. Należy mieć na uwadze, że również audyt sporządzony w okresie do 2 lat może nie spełniać warunków konkursu, w szczególności zapisów SZOP, regulaminu czy kryteriów wyboru (np. audyt nie powinien rekomendować wymiany gazowego źródła ciepła na nowsze, bo jest to sprzeczne z zapisami programu i taki wydatek będzie niekwalifikowalny).
3. Dzień dobry, Czy w ramach ogłoszonego naboru wniosków o dofinansowanie: Priorytet 2 Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku, Działanie 2.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych, Nabór nr: FEDS.02.01-IZ.00-042/23 gmina może wnioskować o wykonanie termomodernizacji budynku, w którym planowane się 3 funkcje obiektu: 1.Przedszkole (funkcja istniejąca) 2.Baza noclegowa (odpłatna, funkcja planowana), 3.Świetlica (funkcja planowana).	Zgodnie z regulaminem naboru, co do zasady w ramach projektu nie powinny być wspierane budynki, w których realizowana jest działalność gospodarcza. W przypadku częściowego wykorzystania budynków do działalności gospodarczej należy wyłączyć z kwalifikowalności wydatki związane z tą częścią (np. za pomocą proporcji wykorzystywanej powierzchni lub czasu). Jeśli Wnioskodawca nie wyłączy działalności gospodarczej z projektu, wsparcie udzielane w ramach niniejszego naboru może stanowić pomoc państwa (pomoc publiczną / pomoc de minimis – zgodnie z definicją zawartą w słowniku). Przed wypełnieniem wniosku należy przeanalizować projekt pod kątem wystąpienia pomocy państwa. Obowiązek dokonania tej analizy spoczywa na Wnioskodawcy.  Jeżeli przy realizacji projektu zakłada się występowanie w projekcie tylko częściowo zakresu noszącego znamiona pomocy państwa, to w takiej sytuacji istnieje możliwość realizacji projektów „mieszanych”, tzn. objętych w części pomocą państwa (w zakresie, w jakim projekt dotyczy działalności gospodarczej Wnioskodawcy w części wsparciem niestanowiącym pomocy (tj. w zakresie prowadzonej działalności niegospodarczej). W takich przypadkach Wnioskodawca zobowiązany jest przedstawić metodologię wyodrębnienia elementów projektu przyporządkowanych do działalności gospodarczej i niegospodarczej Wnioskodawcy. Należy pamiętać o konieczności prowadzenia rozdzielnej rachunkowości dla działalności gospodarczej i niegospodarczej – przez cały okres realizacji projektu i okres trwałości.  W przypadku wystąpienia pomocy publicznej należy też wziąć pod uwagę wynikające z tego ograniczenia, jak np. brak dofinansowania z budżetu państwa, zakaz stosowania źródeł ciepła zasilanych gazem czy próg oszczędności energii na poziomie co najmniej 20% dla budynków zabytkowych.
4. Proszę o informacje, czy kosztem kwalifikowanym może być wymiana oświetlenia na energooszczędne, jeśli to działanie wynika z audytu energetycznego.	Wymiana oświetlenia na energooszczędne jest kosztem kwalifikowanym, w przypadku dochowania pozostałych zapisów regulaminu konkursu

5.	Czy jeśli budynek wymaga jedynie pozyskania zgłoszenia robót budowlanych, a opracowania dokumentacji projektowej nie jest wymagane przepisami, czy Państwo taka dokumentację będą wymagać?	Zgodnie z regulaminem naboru Instytucja Organizująca Nabór wymaga złożenia wraz z wnioskiem o dofinansowanie następujących załączników niezbędnych do przeprowadzenia oceny projektów: •W przypadku realizacji robót na zgłoszenie należy przedłożyć formularz zgłoszenia wraz z adnotacją właściwego organu o braku sprzeciwu lub zaświadczeniem organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub oświadczeniem Wnioskodawcy/Realizatora, dotyczącym braku sprzeciwu w zakresie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (tzw. milcząca zgoda); przy czym dokument ten ma znaczenie tylko dla kryterium punktowego Gotowość projektu do realizacji.
6.	Czy zaświadczenie Natura 2000 będzie wymagane, jeśli budynek wymaga jedynie pozyskania zgłoszenia robót budowlanych?	Zgodnie z regulaminem zaświadczenia Natura 2000 nie wymaga się dla inwestycji nieinfrastrukturalnych (nie spełniających ww. definicji „przedsięwzięcia”), np. zakup sprzętu, prace remontowe lub tzw. projekty „miękkie”, np. szkolenia; - dla inwestycji infrastrukturalnych posiadających prawomocne decyzje budowlane na cały zakres projektu (wymagający pozyskania przedmiotowych decyzji) i dołączone do wniosku o dofinansowanie; - dla inwestycji infrastrukturalnych objętych Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko posiadających prawomocną decyzję środowiskową na cały zakres projektu (wymagający pozyskania przedmiotowych decyzji) i dołączoną do wniosku o dofinansowanie.
7.	Czy posiadają Państwo wzór analizy w formie arkusza kalkulacyjnego Excel z odblokowanymi formułami dla projektów inwestycyjnych niezależnie od wysokości wydatków kwalifikowanych zgodnej z „Wytocznymi dotyczącymi zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym hybrydowych na lata 2021-2027”, gdyż w dokumentach konkursowych brak jest takiego załącznika.	Nie, IZ nie udostępnia takiego wzoru ale można np. korzystać z wzoru z poprzedniego okresu programowania ale po dostosowaniu go do wymagań tej perspektywy finansowej. Zgodnie z instrukcją wypełniania wniosku o dofinansowanie, do wniosku o dofinansowanie należy dołączyć skoroszyt Excel. Załącznik obliczeniowy w formie arkusza kalkulacyjnego musi umożliwiać weryfikację poprawności dokonanych wyliczeń (odblokowane formuły) oraz zawierać wydzieloną część zawierającą założenia będące podstawą wyliczeń. Nie należy umieszczać w formułach wyliczeń wartości liczbowych „dopisywanych” do treści formuł wyliczeń (np. odrębne „dopisywanie” stawki VAT itp.). Wnioskodawca powinien przedłożyć do IZ analizę finansową w zakresie w jakim ona go dotyczy, biorąc pod uwagę specyfikę projektu, aktualne prawodawstwo oraz rodzaj księgowości prowadzonej przez wnioskodawcę/operatora/partnerów. Na stronie: <a href="https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/dokumenty/wytocznedotyczacezagadnien-zwiazanych-z-przygotowaniem-projektow-inwestycyjnych-w-tym-hybrydowych-na-lata-2021-2027/">https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/dokumenty/wytocznedotyczacezagadnien-zwiazanych-z-przygotowaniem-projektow-inwestycyjnych-w-tym-hybrydowych-na-lata-2021-2027/</a> dostępne są: Analiza ekonomiczna. Vademecum 2021-2027 (wersja polskojęzyczna, robocze tłumaczenie MFIPR) oraz Arkusz kalkulacyjny (załącznik do Vademecum; wyłącznie w wer. Angielskojęzycznej).
8.	Czy Gminny Ośrodek Zdrowia może podlegać dofinansowaniu – w budynku nie jest świadczona całodobowa opieka długoterminowa (całodobowe usługi opiekuńcze) w instytucjonalnych formach?	Gminny Ośrodek Zdrowia może podlegać dofinansowaniu. O dofinansowanie w ramach naboru mogą ubiegać się: •Jednostki Samorządu Terytorialnego (w tym związki i stowarzyszenia JST), •jednostki organizacyjne działające w imieniu JST, •podmioty świadczące usługi publiczne w ramach realizacji obowiązków własnych JST, •organizacje pozarządowe i LGD prowadzące działalność pożytku publicznego (zgodnie z ustawą o działalności pożytku publicznego i wolontariacie), •podmioty ekonomii społecznej (określone w ustawie o ekonomii społecznej).
9.	Czy w związku z zakończeniem okresu lęgowego można na dzień złożenia wniosku przedstawić oświadczenie, iż eksperta ornitologiczna i chiropterologiczna zostanie wykonana przed rozpoczęciem prac budowlanych?	Zgodnie z regulaminem Wnioskodawca zobligowany jest wskazać we wniosku, w jaki sposób chronione są ptaki i nietoperze lub że nie stwierdzono ich obecności. Ocena kryterium „Ochrona ptaków i/lub nietoperzy” dokonana jest na podstawie opisu zawartego we wniosku o dofinansowanie. Jednakże prawidłowość przeprowadzonych działań może być przedmiotem kontroli w trakcie realizacji projektu. W regulaminie jest zapis, który mówi, że prace termomodernizacyjne muszą być wykonane z uwzględnieniem zachowania trwałych warunków siedliskowych dla ptaków i/lub nietoperzy zamieszkujących dany obiekt. Przed przystąpieniem do prac należy we współpracy ze specjalistą ornitologiem i chiropterologiem dokonać przeglądu budynku pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków i nietoperzy). W przypadku potwierdzenia ich obecności prace należy prowadzić w terminach wyznaczonych przez ww. specjalistów. Ponadto w przypadku, gdy konieczne będzie zniszczenie miejsc gniazdowania lub siedlisk ptaków, a także miejsc rozrodu nietoperzy, należy uzyskać stosowne zezwolenie na czynności zakazane w stosunku do chronionych gatunków zwierząt - zgodnie z zapisami art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Zakres i sposób wykonania kompensacji (np. instalacja budek lęgowych dla ptaków lub schronień dla nietoperzy) winni ustalić specjaliści wykonujący przegląd budynku pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt. Wydatki na kompensację nakazaną decyzją administracyjną stanowią wydatek kwalifikowalny.

10.	Czy w ramach naboru nr FEDS.02.01-IZ.00-042/23 wymiana źródła ogrzewania z gazowego na gazowe w ramach kosztów nie kwalifikowanych jest dopuszczalna w projekcie przy realizacji obligatoryjnych warunków, czyli docieplenia ścian i wymiany okien?	<p>Wymiana źródła ogrzewania z gazowego na gazowe w ramach kosztów niekwalifikowanych jest dopuszczalna. Jednakże proszę o rozważenie konieczności wykazywania danego zakresu w projekcie.</p> <p>Zgodnie z regulaminem ogłoszony nabór dotyczy następującego typu projektów: 2.1 A - kompleksowa modernizacja energetyczna budynków publicznych (...), obejmująca:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ocieplenie przegród (ścian i/lub stropów i/lub dachów), i/lub</li> <li>2) wymianę okien i/lub drzwi, i/lub</li> <li>3) modernizację systemu wentylacji,</li> <li>4) modernizację / wymianę instalacji grzewczych / chłodzących ze źródłami ciepła (bez możliwości realizacji projektów polegających tylko na wymianie źródeł ciepła),</li> <li>5) modernizację instalacji pozyskiwania ciepłej wody użytkowej (CWU),</li> <li>6) instalacje OZE,</li> <li>7) zastosowanie systemów zarządzania i magazynowania energii.</li> </ol> <p>Wszystkie ww. elementy muszą być bezpośrednio wskazane w audycie energetycznym, przy czym projekt musi co najmniej realizować któryś z elementów wskazanych w punktach 1 – 3 (co najmniej jeden z wszystkich trzech). Pozostałe elementy w projekcie są fakultatywne ale muszą być również wskazane w audycie.</p>
11.	Jak wobec powyższego będzie się miało kryterium dot. wymiany źródła ciepła? Oraz czy wykazane wskaźniki (które będą wyższe przy wymianie źródła ciepła) nie będą problemem z uwagi na fakt że wymiana źródła ciepła będzie kosztem niekwalifikowanym?	Kryterium " Wymiana źródła ciepła" nie dotyczy działań ujętych jako koszty niekwalifikowalne. Osiągnięte dzięki tym działaniom wskaźniki są zaliczane do całościowych efektów projektu.
12.	Czy ekspertyzy chiropterologiczne i ornitologiczne są kosztem kwalifikowanym?	Tak, są kosztem kwalifikowanym, pod warunkiem zaplanowania takiego wydatku we wniosku o dofinansowanie a nie w trakcie realizacji gdy zaistnieje konieczność przeglądu.
13.	Czy rozważacie Państwo możliwość wydłużenia terminu realizacji projektu jaki określono w regulaminie naboru tj. 31.10.2025r. w sytuacji podpisania już umowy o dofinansowanie projektu?	<p>Proszę o dokładne zapoznanie się z zapisami regulaminu konkursu i racjonalne planowanie inwestycji. Regulamin wskazuje - iż "w uzasadnionych przypadkach na wniosek Beneficjenta ION może wyrazić zgodę na wydłużenie ww. terminów w trakcie realizacji projektu."</p> <p>Umowa może zostać zmieniona w przypadku, gdy zmiana ta jest konieczna dla zapewnienia prawidłowej realizacji i rozliczenia Projektu. Zasady ewentualnych zmian w Projekcie i Umowie zostały przewidziane we wzorze umowy o dofinansowanie projektu w § 19 i § 20.</p>
14.	W ramach projektu planuje się termomodernizację 3 budynków. W jaki sposób przedstawić dane dotyczące wskaźników rezultatu np. szacowana emisja gazów cieplarnianych, roczne zużycie energii pierwotnej, itd. Czy należy wyliczyć średnią arytmetyczną z 3 budynków, czy może podać najwyższą lub najniższą wartość wskaźników z audytów tych 3 budynków?	Wskaźniki są określane na poziomie projektu – po zsumowaniu szacowanych emisji, zużycia itp. dla wszystkich budynków spełniających warunki kompleksowej modernizacji energetycznej łącznie.
15.	Czy w ramach naboru wkład własny musi być zabezpieczony przez Gminę do momentu złożenia wniosku o dofinansowanie? W regulaminie znajduje zapis tylko że musi być zabezpieczony, lecz nie jest napisane kiedy? Czy może być zabezpieczony po podpisaniu umowy o dofinansowanie, a na moment złożenia wniosku zostanie to zadeklarowane w treści wniosku?	<p>Brak zabezpieczenia w budżecie środków finansowych na realizację przedsięwzięcia nie jest przeszkodą do złożenia wniosku o dofinansowanie.</p> <p>Do podpisania umowy o dofinansowanie projektu niezbędne są (warunek obligatoryjny) dokumenty finansowe potwierdzające zabezpieczenie środków w projekcie przez Wnioskodawcę, Partnera, w wysokości niezbędnej do pokrycia wkładu własnego oraz wydatków niekwalifikowalnych wraz z oświadczeniem o wysokości wydatków poniesionych przed podpisaniem umowy, a także (jeśli dotyczy) dokumentów potwierdzających wartość otrzymanych środków ze źródeł zewnętrznych (dla jednostek samorządu terytorialnego, właściwym dokumentem potwierdzającym posiadanie środków finansowych jest uchwała budżetowa na dany rok budżetowy. Jeżeli inwestycja będzie realizowana dłużej niż 1 rok (inwestycja wieloletnia) właściwym dokumentem jest Wieloletnia prognoza finansowa).</p>

16.	<p>Proszę o informację czy szpital (forma organizacyjno - prawna: samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej) podlegający pod Urząd Marszałkowski (podmiot tworzący: Wojewoda Dolnośląski) kwalifikuje się do dotacji w konkursie FEDS 2021-2027 Działanie 2.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych – nabór nr: FEDS.02.01-IZ.00-042/23? Wspomnę, że Szpital udziela świadczeń zdrowotnych w ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowotnym. Zgłoszony w KRS, jako : Rejestr Stowarzyszeń</p>	<p>Zgodnie z katalogiem beneficjentów szpital podlegający pod Urząd Marszałkowski może ubiegać się o dofinansowanie w Działaniu 2.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych – nabór nr: FEDS.02.01-IZ.00-042/23. O dofinansowanie w ramach naboru mogą ubiegać się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Jednostki Samorządu Terytorialnego (w tym związki i stowarzyszenia JST),</li> <li>•jednostki organizacyjne działające w imieniu JST,</li> <li>•podmioty świadczące usługi publiczne w ramach realizacji obowiązków własnych JST,</li> <li>•organizacje pozarządowe i LGD prowadzące działalność pożytku publicznego (zgodnie z ustawą o działalności pożytku publicznego i wolontariacie),</li> <li>•podmioty ekonomii społecznej (określone w ustawie o ekonomii społecznej).</li> </ul> <p>Na podstawie Szczegółowego Opisu Priorytetów (SZOP) Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 musi dodatkowo spełnić jeden z warunków dostępu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) budynki zabytkowe (budynki indywidualnie ujęte w rejestrze/wykazie zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub gminnej ewidencji zabytków);</li> <li>2) pozostałe budynki publiczne jeśli znajdują się na terenie gminy, gdzie wskaźnik dochodów podatkowych gminy (G) jest niższy od średniej ważonej dla województwa (wykaz przyjęty uchwałą nr 2 Komitetu Monitorującego FEDS 2021-2027 z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie zatwierdzenia Metodyki wyznaczenia uprawnionych wnioskodawców w ramach celu szczegółowego 2.1 Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych do wsparcia w formie dotacji na działania związane z efektywnością energetyczną w programie Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021 – 2027), stanowiący załącznik nr 3 do Regulaminu. 14 Wykluczone jest wsparcie budynków, w których świadczona jest całodobowa opieka długoterminowa (całodobowe usługi opiekuńcze) w instytucjonalnych formach (kryterium „Spełnienie zasady deinstytucjonalizacji”). Jeśli całodobowa opieka długoterminowa świadczona jest w części budynku, możliwa jest realizacja projektu pod warunkiem proporcjonalnego wyłączenia z kwalifikowalności wydatków związanych z tą opieką, np. jeśli w jednym budynku znajduje się szpital i zakład opiekuńczy – leczniczy (ZOL), należy wyłączyć z kwalifikowalności wydatki w części przypadającej na ZOL.</li> </ol> <p>Wałbrzych znajduje się na liście gmin, gdzie wskaźnik dochodów podatkowych gminy (G) jest niższy od średniej ważonej dla województwa.</p>
17.	<p>Bardzo proszę o odpowiedzieć na pytanie nr 2, gdyż pytanie dotyczy dokumentacji technicznej /projektowej. Czy jeśli budynek wymaga jedynie pozyskania zgłoszenia robót budowlanych, a opracowania dokumentacji projektowej nie jest wymagane przepisami, czy Państwo taka dokumentację będą wymagać?</p>	<p>W odpowiedzi przedstawiony został zakres wymaganych dokumentów w przypadku zgłoszenia: należy przedłożyć formularz zgłoszenia wraz z adnotacją właściwego organu o braku sprzeciwu lub zaświadczeniem organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub oświadczeniem Wnioskodawcy/Realizatora, dotyczącym braku sprzeciwu w zakresie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych.</p> <p>Proszę również zauważyć, że zgłoszenie jest oceniane w przypadku kryteriów premiujących: Gotowość projektu do realizacji – decyzje budowlane. W przypadku zgłoszenia robót budowlanych punkty zostaną przyznane, gdy na moment składania pierwszej wersji wniosku o dofinansowanie wnioskodawca posiada zgłoszenie wraz z adnotacją o braku sprzeciwu właściwego organu lub przedstawi oświadczenie, że w ustawowym terminie organ nie wniósł sprzeciwu.</p> <p>Złożenie formularza z jednej strony pozwala uzyskać punkty za gotowość projektu do realizacji, z drugiej - potwierdza brak konieczności złożenia formularza Natura 2000:</p> <p>Zgodnie z Regulaminem: deklaracji nie dołącza się dla inwestycji infrastrukturalnych posiadających prawomocne decyzje budowlane na cały zakres projektu (wymagający pozyskania przedmiotowych decyzji) i dołączone do wniosku o dofinansowanie</p> <p>W kryteriach decyzje budowlane zdefiniowano następująco: Ilekroć jest mowa o „decyzji budowlanej”, należy przez to rozumieć każdą decyzję uprawniającą do rozpoczęcia robót budowlanych, a także sytuację, kiedy w wyniku braku sprzeciwu właściwego organu Wnioskodawca jest uprawniony do realizacji przedsięwzięcia w oparciu o zgłoszenie robót budowlanych w trybie art. 30 ustawy Prawo budowlane.</p> <p>Należy pamiętać, że zgłoszenie powinno mieć adnotację właściwego organu o braku sprzeciwu lub należy dołączyć oświadczenie, że organ ten nie wniósł w przewidzianym terminie sprzeciwu.</p>
18.	<p>Proszę również o ewentualną korektę w odp. na pytanie nr 3.</p>	<p>Katalog sytuacji, w których nie jest wymagane zaświadczenia Natura 2000 został określony w odpowiedzi.</p>
19.	<p>Proszę również o odpowiedź, czy na dzień składania wniosku, mimo, iż zakończył się okres legowey zwierząt, eksperta ornitologiczna i chiropterologiczna będzie wymagana.</p>	<p>Tak, jak zostało to zaznaczone w odpowiedzi: ocena kryterium „Ochrona ptaków i/lub nietoperzy” dokonana jest na podstawie opisu zawartego we wniosku o dofinansowanie. Natomiast przed przystąpieniem do prac należy we współpracy ze specjalistą ornitologiem i chiropterologiem dokonać przeglądu budynku pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków i nietoperzy).</p>

20.	<p>Podczas szkolenia uzyskaliśmy odpowiedź, iż Stowarzyszenie JST może być Wnioskodawcą w naborze nr FEDS.08.01-IZ.00-036/23. Jeśli Stowarzyszenie JST-Wnioskodawca nie ma potencjału ekonomicznego Czy fakt, iż Partnerzy projektu-Gminy zapewniają potencjał ekonomiczny w projekcie jest wystarczający? Będzie to wynikało z zawartego Porozumienia (pomiędzy Wnioskodawcą a Partnerami) na rzecz Projektu? Czy ta sama interpretacja dotyczy naboru nr FEDS.02.01-IZ.00-042/23?</p>	<p>Wymóg wskazania potencjału finansowego nie dotyczy jednostek sektora finansów publicznych, w tym projektów partnerskich, w których liderem jest jednostka sektora finansów publicznych w naborach finansowanych z EFS. W przypadku EFRR wymagane jest przedstawienie sytuacji finansowej Wnioskodawcy/Partnera oraz źródła finansowania projektu.</p> <p>Zgodnie z regulaminem: Partner wiodący w projekcie partnerskim musi być podmiotem o potencjale ekonomicznym zapewniającym prawidłową realizację projektu partnerskiego. Potencjał ekonomiczny rozumiany jako zasób zdolności, możliwości bądź też wydajności, którą można przypisać do danej do organizacji/podmiotu. Partner wiodący powinien posiadać mechanizmy pozwalające zabezpieczyć prawidłową realizację projektu, w tym mechanizmy umożliwiające zaspokojenie ewentualnych roszczeń właściwej instytucji np. w przypadku w którym, projekt zostałby dotknięty nieprawidłowością.</p> <p>Więcej na ten temat zostało zawarte w Instrukcji wypełniania wniosku o dofinansowanie w części Analiza instytucjonalna (potencjał wnioskodawcy, powiązania prawno-własnościowe oraz finansowe pomiędzy uczestnikami projektu; trwałość projektu): W przypadku projektu partnerskiego udowodnij, że projekt spełnia wymagania projektów partnerskich zgodnie z wymogami ustawy o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie 2021-2027, to znaczy: - podmiot inicjujący projekt partnerski jest partnerem wiodącym w projekcie (Wnioskodawcą) i posiada on potencjał ekonomiczny zapewniający prawidłową realizację projektu partnerskiego. Potencjał ekonomiczny rozumiany jest jako zasób zdolności, możliwości bądź też wydajności, którą można przypisać do danej organizacji/podmiotu.</p> <p>Przedmiotowa analiza powinna także obejmować mechanizmy gwarantujące stabilność realizacji projektu, np. proponowane zapisy umowy partnerstwa zawierające elementy gwarantujące partnerowi wiodącemu zdolność do zaspokojenia ewentualnych roszczeń IZ FEDS 2021-2027, np. w przypadku w którym, projekt zostałby dotknięty nieprawidłowością. Dopuszcza się przedstawienie zapisów innych dokumentów o charakterze prawnym, np. statut organizacji związkowej; - udział partnerów w projekcie nie polega wyłącznie na wniesieniu do jego realizacji zasobów ludzkich, organizacyjnych, technicznych lub finansowych; - zadania realizowane przez poszczególnych partnerów w ramach projektu partnerskiego nie polegają na oferowaniu towarów, świadczeniu usług lub wykonywaniu robót budowlanych na rzecz pozostałych partnerów projektu. Odniesie się także do zachowania trwałości projektu w myśl zapisów art. 65 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. (z uwzględnieniem występowania realizatorów w projekcie – jeżeli dotyczy). Projekt nie zachowuje trwałości, jeżeli w okresie pięciu lat (trzech lat w przypadkach dotyczących utrzymania inwestycji lub miejsc pracy stworzonych przez MŚP) od płatności końcowej na rzecz beneficjenta/ zatwierdzenia wniosku o płatność końcową, jeżeli nie wiązał się on z wypłatą dofinansowania – lub w stosownych przypadkach lub w okresie ustalonym zgodnie z zasadami pomocy państwa, zaizoluje w odniesieniu do tej operacji dowolna z powyższych okoliczności.</p>
21.	<p>Czy kwalifikowane będą koszty inspektora nadzoru prac budowlanych (nadzoru inwestorskiego). Jeśli tak, czy będzie to koszt bezpośredni? Proszę również o informacje, czy kosztem kwalifikowanym może być koszt zarządzania projektem (obsługa prawna przedsięwzięcia - przetargi, pełnienie funkcji menagera projektu) przez firmę zewnętrzną? Jeśli tak, czy będzie to koszt bezpośredni?</p>	<p>Koszt inspektora nadzoru budowlanego będzie kosztem bezpośrednim. Koszt zarządzania projektem (obsługa prawna itd.) świadczone przez firmę zewnętrzną to koszt pośredni – zgodnie z załącznikiem nr 1 do Regulaminu Kwalifikowalność projektu i wydatków finansowanych 2.1, koszty koordynatora/menadżera/kierownika projektu oraz innego personelu bezpośrednio zaangażowanego w zarządzanie projektem, monitorowanie i jego rozliczanie lub prowadzenie innych działań administracyjnych w projekcie, o ile ich zatrudnienie jest niezbędne dla realizacji projektu, w tym w szczególności koszty wynagrodzenia tych osób, ich delegacji służbowych i szkoleń oraz koszty związane z wdrażaniem polityki równych szans przez te osoby, a także koszty usług zewnętrznych w zakresie opisanym w tym punkcie są kosztami pośrednimi rozliczanymi stawką ryczałtową.</p>
22.	<p>Zgodnie z Regulaminem konkursu FEDS.02.01-IZ.00-042/23 Maksymalny poziom dofinansowania projektu wynosi: 75% wydatków kwalifikowalnych (70% z EFRR i 5% z Budżetu Państwa w ramach środków z Kontraktu Programowego) W związku z powyższym czy w Sekcji G WoD Źródła finansowania w polu Dofinansowanie należy wpisać całość dofinansowania jw., tj 70%EFRR i 5% z BP w ramach Kontraktu Programowego, czy BP należy wykazać w osobnym wiersz tj. "Budżet państwa"?</p>	<p>Proszę o szczegółowe zapoznanie się z instrukcją wypełniania wniosku o dofinansowanie. W polu Dofinansowanie powinno się wykazać: sumę dofinansowania dla projektu 75%, natomiast kwoty odpowiadające 70% dofinansowania z EFRR i 5% z BP należy wyszczególnić w polu opisowym w sekcji I Dodatkowe informacje, pk Źródła finansowania projektu. Środki 5%BP zKP te nie powinny być wykazywane w ramach wkładu własnego - chyba że projekt ma również inne źródło wskarcia - wtedy należy wykazać odpowiednią wartość.</p>
23.	<p>Czy w naborze nr FEDS.02.01-IZ.00-042/23 – efektywność energetyczna w budynkach publicznych, dofinansowanie może uzyskać prywatne przedszkole? Przedszkole otrzymuje dotację z budżetu gminy.</p>	<p>W tej sytuacji – jeśli organem prowadzącym przedszkole jest jeden z wymienionych niżej podmiotów – może wziąć udział w konkursie. Katalog beneficjentów obejmuje: •Jednostki Samorządu Terytorialnego (w tym związki i stowarzyszenia JST), •jednostki organizacyjne działające w imieniu JST, •podmioty świadczące usługi publiczne w ramach realizacji obowiązków własnych JST, •organizacje pozarządowe i LGD prowadzące działalność pożytku publicznego (zgodnie z ustawą o działalności pożytku publicznego i wolontariacie), •podmioty ekonomii społecznej (określone w ustawie o ekonomii społecznej).</p>
24.	<p>Czy w ramach projektu konieczna jest likwidacja istniejącego źródła ciepła - piec olejowy, - według audytu zaprojektowana jest pompa ciepła i piec istniejący olejowy pozostaje jako źródło ciepła szczytowego. Przy założeniu kompleksowej i głębokiej termomodernizacji / OZE fotowoltaika, docieplenie ścian, stropów dachu, nowe okna, drzwi, system zarządzania energią, pompa ciepła, wymiana oświetlenia na LED, itp.,</p>	<p>Przy założeniu, że pompa ciepła w wyniku realizacji projektu stanie się głównym źródłem ciepła (jeśli będzie to uzasadnione audytem energetycznym), możliwe jest pozostawienie dotychczasowych kotłów jako źródła dodatkowego/szczytowego.</p>
25.	<p>Czy w ramach projektu wymiana pokrycia dachowego, dach wymieniamy aby docieplić stropodach – jest kosztem kwalifikowanym?</p>	<p>Tak (jeśli będzie to uzasadnione audytem energetycznym) jest kosztem kwalifikowanym. Jeśli nie zostało ujęte w audycie - to w ramach 15% kosztów kwalifikowalnych w projekcie, które mogą stanowić wydatki związane z budynkiem, ale nie przewidziane w audycie energetycznym.</p>
26.	<p>Czy wymiana rynien i rur spustowych - koszt kwalifikowany? Są to prace niezbędne przy dociepleniu styropianem 15cm. Stare rynny nie nadają się do ponownego użycia.</p>	<p>Tak (jeśli będzie to uzasadnione audytem energetycznym) jest kosztem kwalifikowanym. Jeśli nie zostało ujęte w audycie - to w ramach 15% kosztów kwalifikowalnych w projekcie, które mogą stanowić wydatki związane z budynkiem, ale nie przewidziane w audycie energetycznym.</p>

27.	Czy wymiana oświetlenia na LED- koszt kwalifikowalny?	Tak (jeśli będzie to uzasadnione audytem energetycznym) jest kosztem kwalifikowanym. Jeśli nie zostało ujęte w audycie - to w ramach 15% kosztów kwalifikowanych w projekcie, które mogą stanowić wydatki związane z budynkiem, ale nie przewidziane w audycie energetycznym.
28.	Czy orynnowanie - koszt kwalifikowalny? Są to prace niezbędne przy dociepleniu styropianem 15cm.	Tak (jeśli będzie to uzasadnione audytem energetycznym) jest kosztem kwalifikowanym. Jeśli nie zostało ujęte w audycie - to w ramach 15% kosztów kwalifikowanych w projekcie, które mogą stanowić wydatki związane z budynkiem, ale nie przewidziane w audycie energetycznym.
29.	Czy instalacja odgromowa - koszt kwalifikowalny? Zerwanie i ułożenie tras odgromowych na nowej elewacji. Stary system odgromowy nie będzie się nadawał do ponownego użycia.	Tak (jeśli będzie to uzasadnione audytem energetycznym) jest kosztem kwalifikowanym. Jeśli nie zostało ujęte w audycie - to w ramach 15% kosztów kwalifikowanych w projekcie, które mogą stanowić wydatki związane z budynkiem, ale nie przewidziane w audycie energetycznym.
30.	Czy docieplając stropodachy od środka , gdzie niezbędne jest zerwanie i na nowo położenie regipsów – jest kosztem kwalifikowalnym.	Tak (jeśli będzie to uzasadnione audytem energetycznym) jest kosztem kwalifikowanym. Jeśli nie zostało ujęte w audycie - to w ramach 15% kosztów kwalifikowanych w projekcie, które mogą stanowić wydatki związane z budynkiem, ale nie przewidziane w audycie energetycznym.
31.	Czy wymiana oświetlenia na energooszczędne LED jest kosztem kwalifikowalnym, czy są ograniczenia % możliwości ujęcia oświetlenia w kosztach Projektu (wymiana oświetlenia wiąże się ze znaczącą oszczędnością zużycia energii).	Tak (jeśli będzie to uzasadnione audytem energetycznym) jest kosztem kwalifikowanym. Jeśli nie zostało ujęte w audycie - to w ramach 15% kosztów kwalifikowanych w projekcie, które mogą stanowić wydatki związane z budynkiem, ale nie przewidziane w audycie energetycznym.
32.	Czy orynnowanie (wymian rynien i rur spustowych) i instalację odgromową można ująć jako koszty kwalifikowalne, ujęte w 15 % kosztów nieujętych w audycie?	Tak (jeśli będzie to uzasadnione audytem energetycznym) jest kosztem kwalifikowanym. Jeśli nie zostało ujęte w audycie - to w ramach 15% kosztów kwalifikowanych w projekcie, które mogą stanowić wydatki związane z budynkiem, ale nie przewidziane w audycie energetycznym.
33.	Czy jeżeli konieczne jest ocieplenie dachu, można wymienić również pokrycie dachu (dachówka)?	Tak (jeśli będzie to uzasadnione audytem energetycznym) jest kosztem kwalifikowanym. Jeśli nie zostało ujęte w audycie - to w ramach 15% kosztów kwalifikowanych w projekcie, które mogą stanowić wydatki związane z budynkiem, ale nie przewidziane w audycie energetycznym.
34.	Przy dociepleniu stropodachów od środka musimy zerwać i na nowo położyć regipsy. Czy jest to koszt kwalifikowalny?	Tak (jeśli będzie to uzasadnione audytem energetycznym) jest kosztem kwalifikowanym. Jeśli nie zostało ujęte w audycie - to w ramach 15% kosztów kwalifikowanych w projekcie, które mogą stanowić wydatki związane z budynkiem, ale nie przewidziane w audycie energetycznym.
35.	Czy podjazdy dla niepełnosprawnych, który musimy przebudować aby docieplić fundamenty i piwnice, można ująć jako koszt kwalifikowalny?	Tak (jeśli będzie to uzasadnione audytem energetycznym) jest kosztem kwalifikowanym. Jeśli nie zostało ujęte w audycie - to do 15% kosztów kwalifikowanych w projekcie mogą stanowić wydatki związane z budynkiem ale nie przewidziane w audycie energetycznym, np. dostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami
36.	Czy jeżeli Gmina należy do ZIT ZO1, może brać udział we wskazanym naborze konkursyjnym?	Tak. Nabór nr FEDS.02.01-IZ.00-042/23 przeprowadzany w sposób konkurencyjny jest skierowany do Wnioskodawców planujących realizację projektu na obszarze Województwa Dolnośląskiego.  Dodatkowo proszę postąpić się nazwem dotyczącym FEDS.
37.	Dzień dobry, czy wymiana kotła gazowego na pompę ciepła jest kosztem kwalifikowanym w naborze jeśli zostało ujęte w audycie? Oczywiście równorzędnie z dociepleniem ścian budynku i wymianą okien.	Tak jest kosztem kwalifikowanym. Wymiana źródeł ciepła (z ewentualną modernizacją całego systemu ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej) nie może stanowić jedyne elementu projektu. Musi ona wynikać z audytu energetycznego i stanowić element kompleksowej termomodernizacji (np. ocieplenie ścian + wymiana źródła ciepła albo wymiana okien + wymiana źródła ciepła). Realizowana może być tylko zgodnie z następującą hierarchią: 1) OZE (np. pompy ciepła, kotły i ogrzewacze na biomase), 2) ciepło (w tym chłód) sieciowe, 3) gdy powyższe będzie technicznie niemożliwe lub ekonomicznie nieuzasadnione, możliwa będzie wymiana źródeł ciepła na wykorzystujące paliwo gazowe.
38.	Czy Wnioskodawca - w naszym przypadku JST - jest zobowiązany już na etapie składania wniosku o dofinansowanie do zabezpieczenia środków finansowych na realizację całości projektu (dofinansowanie, wkład własny i ewentualne wydatki niekwalifikowane)?	Brak zabezpieczenia w budżecie środków finansowych na realizację przedsięwzięcia nie jest przeszkodą do złożenia wniosku o dofinansowanie. Dokumenty finansowe potwierdzające zabezpieczenie środków w projekcie przez Wnioskodawcę są niezbędne do podpisania umowy o dofinansowanie projektu.
39.	Czy może ten obowiązek powstaje dopiero na etapie zakwalifikowania się projektu do dofinansowania i podpisywania umowy o dofinansowanie projektu?	Do podpisania umowy o dofinansowanie projektu niezbędne są (warunek obligatoryjny) dokumenty finansowe potwierdzające zabezpieczenie środków w projekcie przez Wnioskodawcę, Partnera – w wysokości niezbędnej do pokrycia wkładu własnego oraz wydatków niekwalifikowanych wraz z oświadczeniem o wysokości wydatków poniesionych przed podpisaniem umowy, a także (jeśli dotyczy) dokumentów potwierdzających wartość otrzymanych środków ze źródeł zewnętrznych (dla jednostek samorządu terytorialnego, właściwym dokumentem potwierdzającym posiadanie środków finansowych jest uchwała budżetowa na dany rok budżetowy. Jeżeli inwestycja będzie realizowana dłużej niż 1 rok (inwestycja wieloletnia) właściwym dokumentem jest Wieloletnia prognoza finansowa).
40.	Jeżeli zabezpieczenie środków już na etapie wnioskowania o dofinansowanie jest obligatoryjne, to czy wymagane jest zabezpieczenie całości środków na realizację projektu tj. (dofinansowanie, wkład własny i ewentualne wydatki niekwalifikowane)?	Dokumenty finansowe potwierdzające zabezpieczenie środków w projekcie przez Wnioskodawcę są niezbędne do podpisania umowy o dofinansowanie projektu - w wysokości niezbędnej do pokrycia wkładu własnego oraz wydatków niekwalifikowanych wraz z oświadczeniem o wysokości wydatków poniesionych przed podpisaniem umowy, a także (jeśli dotyczy) dokumentów potwierdzających wartość otrzymanych środków ze źródeł zewnętrznych (dla jednostek samorządu terytorialnego, właściwym dokumentem potwierdzającym posiadanie środków finansowych jest uchwała budżetowa na dany rok budżetowy. Jeżeli inwestycja będzie realizowana dłużej niż 1 rok (inwestycja wieloletnia) właściwym dokumentem jest Wieloletnia prognoza finansowa).
41.	Czy może wystarczającym do spełnienia kryterium jest zabezpieczenie środków wyłącznie na wkład własny i ewentualne wydatki niekwalifikowane?	Do podpisania umowy o dofinansowanie projektu są niezbędne (warunek obligatoryjny) dokumenty finansowe potwierdzające zabezpieczenie środków w projekcie przez Wnioskodawcę, Partnera, w wysokości niezbędnej do pokrycia wkładu własnego oraz wydatków niekwalifikowanych wraz z oświadczeniem o wysokości wydatków poniesionych przed podpisaniem umowy, a także (jeśli dotyczy) dokumentów potwierdzających wartość otrzymanych środków ze źródeł zewnętrznych (dla jednostek samorządu terytorialnego, właściwym dokumentem potwierdzającym posiadanie środków finansowych jest uchwała budżetowa na dany rok budżetowy. Jeżeli inwestycja będzie realizowana dłużej niż 1 rok (inwestycja wieloletnia) właściwym dokumentem jest Wieloletnia prognoza finansowa).

42.	<p>Zakresem Projektu będą objęte 3 Zespoły Szkolno- Przedszkolne. Dla szkół zaprojektowano zamontowanie pompy ciepła i pozostawienie istniejącego pieca olejowego jako źródło ciepła szczytowe- używane jedynie w przypadku bardzo niskich temperatur. Proszę o informację, czy konieczna jest również likwidacja istniejącego źródła ciepła - pieca olejowego? Czy mogą być dwa źródła: pompa ciepła i piec olejowy (jedynie jako szczytowe źródło).</p>	<p>Przy założeniu, że pompa ciepła w wyniku realizacji projektu stanie się głównym źródłem ciepła (jeśli będzie to uzasadnione audytem energetycznym), możliwe jest pozostawienie dotychczasowego pieca jako źródła dodatkowego/szczytowego. (Pompa powinna faktycznie zastąpić kocioł, co powinny wykazać wskaźniki – ma to być źródło awaryjne, więc nie sposób przewidzieć, czy i kiedy będzie użyte).</p>
43.	<p>Gmina Wisznia Mała planuje złożyć wniosek o dofinansowanie obejmujący termomodernizację 4 obiektów publicznych będących własnością gminy. Łączna szacowana wartość kosztów kwalifikowalnych wstępnie jest oceniana na ok. 1,5 mln zł. Mamy wątpliwości odnośnie do którego z tych dwóch konkursów powinien on być adresowany.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•FEDS.02.02-IP.01-043/23 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych wielorodzinnych</li> <li>•FEDS.02.01-IZ.00-042/23 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków publicznych, tj. budynków JST</li> </ul> <p>1.Czy wniosek o dofinansowanie powinien być złożony na konkurs FEDS.02.02-IP.01-043/23? Czy też na konkurs FEDS.02.01-IZ.00-042/23, tylko że w takim przypadku bez budynku w Ligocie Pięknej, który nie jest wpisany do GEZ?</p> <p>2.Czy ma znaczenie jaką powierzchnią użytkową obiektów stanowią lokale mieszkalne w stosunku do innych funkcji? Jest różna w każdym budynku. Wg posiadanych informacji, w żadnym z w/w budynków nie jest prowadzona działalność gospodarcza. Mieszkania komunalne są udostępnione osobom fizycznym nie prowadzącym działalności gospodarczej.</p>	<p>Co do zasady wnioszek powinien zostać złożony w tym konkursie, którego dotyczy przeważająca powierzchnia użytkowa o określonej funkcji w danym budynku. W przypadku remontu świetlicy na pomieszczenia mieszkalne właściwym konkursem będzie ten dotyczący kompleksowej modernizacji energetycznej budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W przypadku budynku w Ligocie również – jako budynek mieszkalny komunalny (jeśli mieszkania komunalne stanowią przeważającą powierzchnię).</p> <p>Wówczas w obu przypadkach kwalifikowalność wydatków obejmowałaby cały budynek, a nie tylko jego części przeznaczone na cele mieszkaniowe.</p> <p>Ponadto należy mieć na uwadze, że w ramach naboru FEDS.02.02-IP.01-043/23 wszystkie budynki muszą być:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) budynkami zabytkowymi i/lub</li> <li>b) budynkami komunalnymi i/lub</li> <li>c) wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi (tj. nie będące zabytkami lub budynkami komunalnymi) znajdującymi się na terenie gminy, gdzie wskaźnik dochodów podatkowych gminy (G) jest poniżej średniej ważonej dla województwa w rozumieniu dokumentacji naboru.</li> </ol> <p>Proszę również zwrócić uwagę na kwestię trwałości projektu. Ważne jest zapewnienie, by nie zmieniono się przeznaczenia budynków (powierzchni), w szczególności w przypadku termomodernizacji budynku zakwalifikowanego jako komunalny (nie jest możliwa sprzedaż lokali przez gminę w okresie trwałości projektu).</p>
44.	<p>W ramach projektu Wnioskodawca zmierza termomodernizować kilka budynków oświatowych. Czy w przypadku ewentualnego wyłączenia powierzchni podlegającej działalności gospodarczej można zastosować różne metody wyliczania proporcji tj. np. dla jednego budynku za pomocą proporcji powierzchni, a dla drugiego budynku proporcję czasu - w tym samym projekcie?</p>	<p>Zgodnie z regulaminem naboru, co do zasady w ramach projektu nie powinny być wspierane budynki, w których realizowana jest działalność gospodarcza. W przypadku częściowego wykorzystania budynków do działalności gospodarczej należy wyłączyć z kwalifikowalności wydatki związane z tą częścią (np. za pomocą proporcji wykorzystywanej powierzchni lub czasu, również w ramach jednego projektu jeśli jest to uzasadnione).</p> <p>Jeśli Wnioskodawca nie wyłączy działalności gospodarczej z projektu, wsparcie udzielane w ramach niniejszego naboru może stanowić pomoc państwa (pomoc publiczną / pomoc de minimis – zgodnie z definicją zawartą w słowniku). Przed wypełnieniem wniosku należy przeanalizować projekt pod kątem wystąpienia pomocy państwa. Obowiązek dokonania tej analizy spoczywa na Wnioskodawcy.</p> <p>Jeżeli przy realizacji projektu zakłada się występowanie w projekcie tylko częściowo zakresu noszącego znamiona pomocy państwa, to w takiej sytuacji istnieje możliwość realizacji projektów „mieszanych”, tzn. objętych w części pomocą państwa (w zakresie, w jakim projekt dotyczy działalności gospodarczej Wnioskodawcy w części wsparciem niestanowiącym pomocy (tj. w zakresie prowadzonej działalności niegospodarczej). W takich przypadkach Wnioskodawca zobowiązany jest przedstawić metodologię wyodrębnienia elementów projektu przyporządkowanych do działalności gospodarczej i niegospodarczej Wnioskodawcy. Należy pamiętać o konieczności prowadzenia rozdzielnej rachunkowości dla działalności gospodarczej i niegospodarczej – przez cały okres realizacji projektu i okres trwałości.</p> <p>Wnioskodawca powinien uzasadnić wybór metodologii, szczególnie w takiej sytuacji, gdzie zróznicowano metody.</p>