

Wielka płyta w nowej odsłonie



Beneficjent: Spółdzielnia Mieszkaniowa Podzamcze w Wałbrzychu

Tytuł projektu: Termomodernizacja budynków wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu

Wartość projektu: niemal 5 mln złotych

Dofinansowanie z UE: ponad 2,2 mln złotych

Kolorowe elewacje bloków często kryją znacznie więcej niż tylko poprawę wyglądu i estetyki. Wiedzą o tym doskonale mieszkańcy wałbrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze”, którzy zdecydowali się poprawić komfort życia w swoich mieszkaniach i korzystając ze wsparcia unijnego wyremontowali budynki, w których mieszkają.

Największym problemem bloków z okresu tzw. „wielkiej płyty” jest brak zabezpieczenia przed utratą ciepła, a termomodernizacja jest najlepszym sposobem na poprawę efektywności energetycznej budynków. Dzięki takim działaniom uzyskuje się oszczędność energii, co z kolei pozwala uzyskać niższe koszty związane z ogrzewaniem zimą czy chłodzeniem latem.

Aby dobrze przygotować się do działań termomodernizacyjnych przeprowadzono audyt energetyczny, który pokazał jakie prace modernizacyjne wykonać, aby faktycznie zmniejszyć zapotrzebowanie na energię. Zakres prac był bardzo szeroki – od modernizacji systemu c.o poprzez ocieplenie dachu, ścian, balkonów, wymianę drzwi i okien w częściach wspólnych. Zamontowano także lampy solarne i przystosowano budynki do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Ważnym elementem projektu był też aspekt edukacyjny czyli przeszkolenie mieszkańców i pracowników w zakresie właściwego zarządzania energią. Takie kompleksowe działanie z pewnością przyniesie wymierne korzyści dla wszystkich, bo oprócz mieszkańców, skorzysta na tym środowisko.

Beneficiary: Homeowner Association Podzamcze in Wałbrzych

Project title: Thermal modernization of multi-family buildings owned by the Homeowner Association Podzamcze in Wałbrzych

Project value: almost PLN 5 million

Value of EU financing: more than PLN 2.2 million

Colourful facades of blocks of flats often hide a lot more than just an appearance and aesthetics improvement. Nobody knows it better than the residents of the Wałbrzych Homeowner Association Podzamcze who decided to improve the quality of life in their flats with assistance of the EU funds and they succeeded in renovating the buildings they live in.

The largest issue in case of the block of flats from the period of the so-called "large board" was lack of protection against loss of heat. Thermal insulation is known to be the best method of improving the energy efficiency of the buildings. Thanks to such actions, energy savings are obtained which ultimately allows to obtain lower costs related to heating in winter and cooling in summer.

In order to properly prepare for thermal modernization works an energy audit was carried out that revealed the level of modernization works that needed to be done in order to actually decrease the demand for energy. The scope of works was quite broad – starting with the central heating system modernization, through thermal insulation of the roof, the walls, the balconies, ending with replacement of doors and windows in the common parts. Furthermore, solar lamps were

mounted and buildings were adjusted to the needs of the disabled.

An important element of the project was also the educational aspect, that is, training of inhabitants and employees in the scope of proper energy management. Such comprehensive actions will surely bring measurable benefits for everyone involved, since apart from the inhabitants, also the environment will become its beneficiary.



