

# Nowoczesne mieszkania w budynku po dawnej stajni



**Beneficjent: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

**Tytuł Projektu: Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków ujeżdżalni i stajni wraz z wewnętrznymi instalacjami z przeznaczeniem na budynek mieszkalno-usługowy w Oławie przy ul. 3 Maja**

**Środki ogółem: ponad 9 mln zł**

**Środki z UE: blisko 1,9 mln zł**

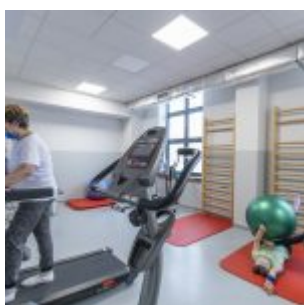
Z pomocą funduszy unijnych wiele zabytkowych, lecz nieco zapomnianych i zaniedbanych przez upływ czasu budynków zyskało nowe życie i nową funkcjonalność. Najlepszym tego przykładem jest wpisany do rejestru zabytków budynek dawnej stajni i ujeżdżalni w Oławie, przy ul. 3 Maja 18, który dzięki wsparciu funduszy unijnych został przebudowany i przeznaczony na cele mieszkalne i użytkowo-usługowe. W wyniku zrealizowanej inwestycji, powstało 111 nowych lokali mieszkaniowych, zapewniających lokatorom komfort zamieszkiwania na miarę XXI wieku. W budynku zainstalowano nowoczesne rozwiązania, które dają możliwość korzystania z odnawialnych źródeł energii takich jak pompy ciepła ze źródłem ciepła pochodzącym z wnętrza Ziemi połączonych z ogrzewaniem sufitowym.

W całym zmodernizowanym kompleksie budynków dawnych stajni oprócz mieszkań powstały także lokale użytkowe, w których swoje siedziby mają organizacje i instytucje społeczne takie jak: Oławskie Centrum Rozwoju Społecznego, Stowarzyszenie „Tęcza” z Centrum Terapeutyczno-Rehabilitacyjnym, Zespół Obsługi Szkół i Placówek Oświatowo – Wychowawczych oraz Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

Dzięki przebudowie obiektu i nadaniu mu nowych funkcji możliwe było otwarcie w nim przedszkola dla najmłodszych wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym i pomieszczeniami przeznaczonymi na przygotowywanie oraz spożywanie posiłków.

Z uwagi na zabytkowy charakter budynku dawnych stajni, podczas gruntownych przemian obiektu, zachowano jego kluczowe elementy architektoniczne. Dzięki temu budynek stanowi doskonały

przykład połączenia historii z nowoczesnością.



**Beneficiary: Social Construction Association "TBS" limited liability company**

**Project title: Reconstruction, superstructure and change of the manner of use of the existing buildings of the horse arena**

**and stable with external installations with a designation for residential-commercial building in Oława at ul. 3 Maja 12**

**Project value: over PLN 9 million**

**Value of EU financing: approx. PLN 1.9 million**

With the use of the EU funds many historical but slightly forgotten and neglected with the passage of time buildings have gained their new life and new functionality. A great example of this is a building of the former stable and horse arena in Oława at 3 maja Street no. 18, where thanks to the EU funding the premises were renovated and adopted for residential and commercial-service purposes. As a result of the realized investment, 111 new residential premises were launched, ensuring comfort of residing according to the standards of the XXI century. In the building, modern solutions that provide the possibility to use renewable energy sources have been installed such as heat pumps with heat source from inside the Earth combined with climate ceiling.

Within the whole modernized complex of buildings of the former stable, apart from apartments, also commercial premises have been created in which such social organizations and institutions as those below have their seats: The Oława Social Development Centre, Association "Tęcza" with Therapeutic-Rehabilitation Centre, Complex of Servicing Schools and Educational Facilities and the Municipal Social Assistance Centre.

Thanks to the building reconstruction and it having gained new functions, it was possible to launch a kindergarten for the youngest inhabitants along with the necessary sanitary and social back office designated for the preparation of meals.

Due to the historical nature of the building of former stables, during comprehensive object upgrades its key architectural elements have been preserved. Thanks to this the building constitutes a perfect example of combining history with modernity.