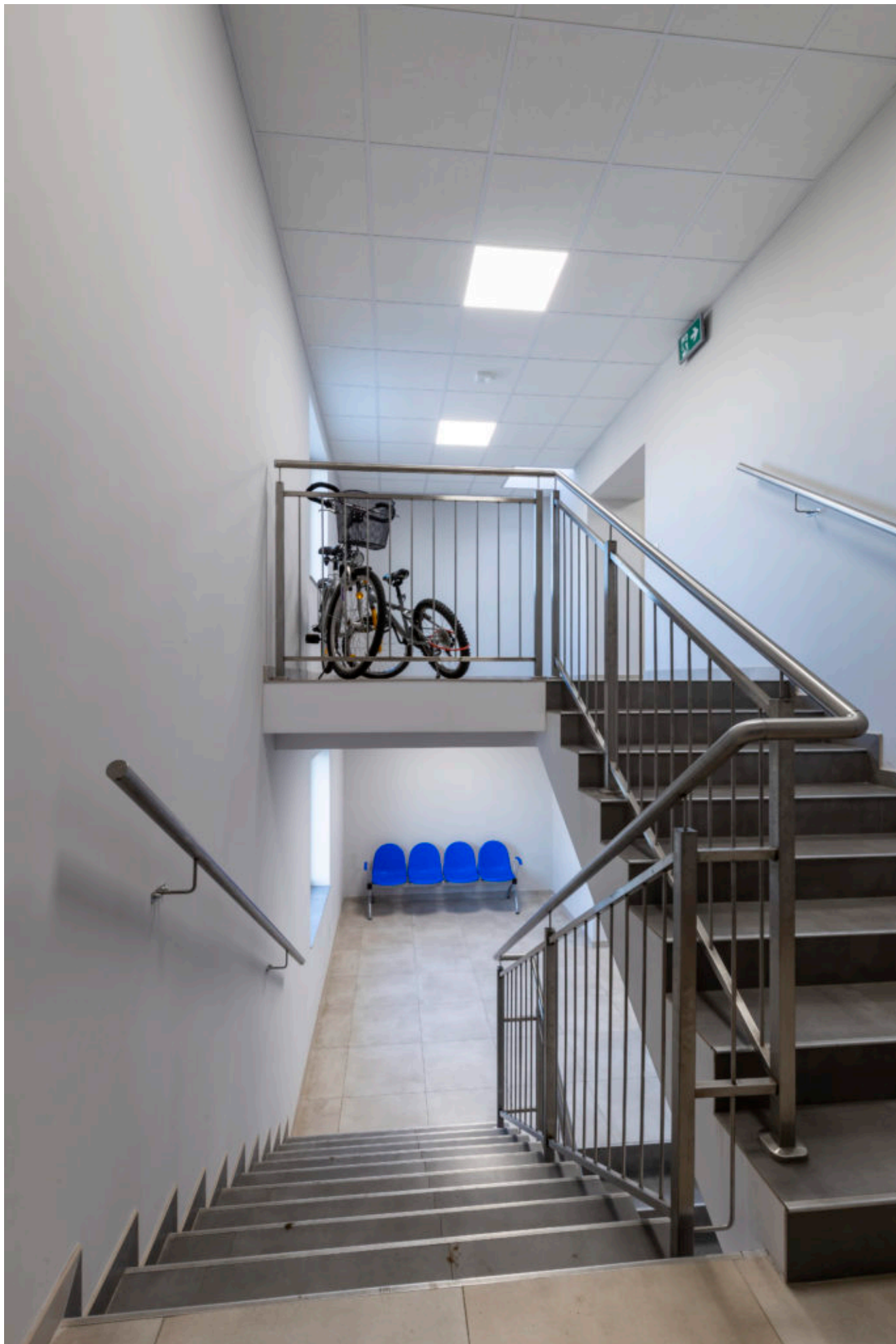


Nowe mieszkania socjalne w Nowogrodźcu



Beneficjent: Gmina Nowogrodziec

Tytuł Projektu: Modernizacja budynku przy ul. Lubańskiej 14 w Nowogrodźcu w celu adaptacji na mieszkania socjalne

Wartość ogółem: ponad 5,6 mln zł

Dofinansowanie z UE: ponad 1,8 mln zł

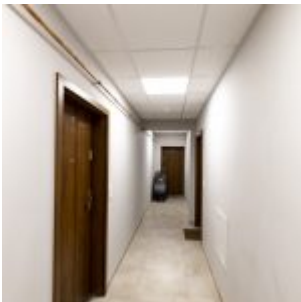
Modernizacja i renowacja budynków jest niezwykle ważna, ponieważ dzięki nim obiekty zyskują nowe funkcje i niejednokrotnie drugie życie. Takie inwestycje możemy realizować z funduszy unijnych, które służą wspieraniu działań na rzecz rewitalizacji zaniedbanych i zapomnianych budynków, a dzięki temu powstają nowe możliwości dla mieszkańców i poprawia się jakość ich życia.

Miało to miejsce w Nowogrodźcu, gdzie gmina przebudowała budynek przy ulicy Lubańskiej, w którym niegdyś mieścił się zakład produkcyjny. Dzięki odnowieniu obiektu i polepszeniu jego sprawności technicznej udało się przystosować i przeznaczyć część pomieszczeń na komfortowe i estetyczne mieszkania socjalne, w których zamieszkały rodziny, będące w trudnej sytuacji życiowej. W efekcie powstało 16 takich mieszkań, w tym jedno dostosowane dla osób z niepełnosprawnościami.

Zakrojone na szeroką skalę prace budowlane całkowicie zmieniły zagospodarowanie przestrzeni istniejącego budynku jak również teren wokół niego. Objęły one m.in. wyburzenie istniejących ścian działowych, wykonanie nowych otworów drzwiowych oraz okiennych, likwidację istniejących klatek schodowych i rozbudowę budynku o dwie zewnętrzne klatki schodowe. W całym

obiekcie mieszkańcy mają nową instalację elektryczną i kanalizacyjną, a dla poprawy efektywności energetycznej wykonano także termomodernizację budynku.

Obecnie, za sprawą gruntownej przebudowy obiekt pełni trzy funkcje: usługową, która znajduje się w części parterowej, komercyjną o charakterze małego „inkubatora przedsiębiorczości” z wynajmem niskoczynszowych lokali na działalność gospodarczą na pierwszym piętrze oraz mieszkaniową, z mieszkaniami socjalnymi dla mieszkańców gminy na pierwszym i drugim piętrze budynku.



Beneficiary: Nowogrodziec Municipality

Project title: Modernization of a building at 14 Lubańska Street in Nowogrodziec for its subsequent transformation into social flats

Project value: over PLN 5.6 million

Value of EU financing: more than PLN 1.8 million

Modernization and renovation of buildings is a uniquely important action as thanks to it, objects obtain new functions and, often times, gain a second life. Such investments may be realized from the EU funds created to support the actions towards revitalizing the forgotten and neglected buildings and thanks to this, new possibilities appear for the inhabitants and their quality of life is improved.

This was the case in Nowogrodzic, where the municipality rebuilt a building by Lubańska Street in which a production plant was once held. Thanks to the renovation of the object and improving its technical condition it was possible to adjust and assign part of the premises to become comfortable and aesthetic social flats in which families in difficult financial situation could live. As a result, 16 such flats were created, including one adjusted to the needs of the disabled residents.

A wide-scale construction works entirely changed the space management of the existing building as well as the area around it. They covered, among others, demolishing the existing partition walls, carrying out new door holes and window holes, liquidating the existing stairways and expanding the building by two external staircase towers. Within the whole object, the inhabitants now have a new electrical and sewerage system and building thermal insulation was carried out in order to improve the electricity efficiency.

At present, due to the extensive object reconstruction, it performs three functions: service – located in the ground floor of the building, commercial of small “entrepreneurship incubator” nature with rental of low-leased premises

designated for economic activity on the first floor and residential with social flats for inhabitants of the municipality on the first and second floor of the building.