



Zamawiający (Beneficjent):
Powiat Lubiński
ul. Jana Kilińskiego 12b
59-300 Lubin

ZAPYTANIE OFERTOWE

do postępowania, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro
- art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na realizację zadania p.n.:

Adaptację dokumentacji projektowej (do której Zamawiający posiada licencję), wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz nadzorem autorskim na realizację zadania pn. Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego pełniącego funkcję placówki opiekuńczo-wychowawczej przy ul. Budziszyskiej w Lubinie.

1. Osoby uprawnione do kontaktu z wykonawcami.

W sprawach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia informacji udziela Roman Kozłowski – Dyrektor Departamentu Architektury i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Lubinie, tel. 76 74 67 258, fax 76 74 67 113, e-mail: r.kozlowski@powiat-lubin.pl.

2. Ogólne informacje dotyczące postępowania.

- 2.1 Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności i opatrzone jest numerem **DAR.042.4.2017**.
- 2.2 Zamówienie realizowane będzie w ramach projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
- 2.3 Przedmiotowe postępowanie zostało ogłoszone:
 - a) na tablicy informacyjnej w siedzibie Zamawiającego,
 - b) na stronie internetowej <http://powiat-lubin.bip.gov.pl>.
 - c) na stronie internetowej <http://rpo.dolnyślask.pl/zamowienia-publiczne>
- 2.4 Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
- 2.5 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych lub ofert częściowych.
- 2.6 Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w polskich złotych (PLN).

3. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.

- 3.1 W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja (wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje) między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywają się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 2 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1113), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy w dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1030), z wyjątkiem oferty, którą składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej tj. podpisaną przez osobę lub osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy – upoważnienie

winno wynikać z dokumentów rejestrowych – w przypadku podpisania oferty przez inne osoby niewymienione w dokumentach rejestrowych należy wraz z ofertą przedłożyć stosowne pełnomocnictwo.

4. Składanie ofert

- 4.1 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w terminie do dnia **24.11.2017 r. do godziny 10.00** w Starostwie Powiatowym w Lubinie, ul. Kilińskiego 12b w pokoju nr 231 (sekretariat wydziału) lub pokój 113 kancelaria ogólna z dopiskiem „**Oferta na adaptację dokumentacji projektowej ul. Budziszynska – NIE OTWIERAĆ**”.
- 4.2 Decydujące znaczenie dla zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty w miejsce wskazane w pkt. 4.1, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.
- 4.3 Oferty, które wpłyną lub zostaną złożone po terminie nie będą brane przez Zamawiającego pod uwagę przy ocenie i wyborze ofert.

5. Termin realizacji umowy

5.1 Do dnia 31.10.2018r., przy czym:

- a) **część pierwszą**, o której mowa w pkt 6.1 a) – w terminie do **14** dni od daty zawarcia umowy,
- b) **część drugą**, o której mowa w pkt 6.1 b) – w terminie do **30** dni od daty zawarcia umowy,
- c) **część trzecią**, o której mowa w pkt 6.1 c) – w terminie do **60** dni od daty zawarcia umowy,
- d) **część czwartą**, o której mowa w pkt 6.1 d) – w terminie do zakończenia robót budowlanych.

6. Opis przedmiotu zamówienia

6.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie adaptacji dokumentacji projektowej, do której Zamawiający posiada licencję, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz nadzorem autorskim na realizację zadania pn.: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne pełniące funkcję placówki opiekuńczo-wychowawczej przy ul. Budziszynskiej w Lubinie. Zakres zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej z podziałem na następujące części:

- a) część pierwsza – adaptacja dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego do warunków miejscowych w szczególności obejmująca zagospodarowanie terenu i dostosowanie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, decyzji oraz złożenie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę
- b) część druga – opracowanie zmian do dokumentacji projektowej wraz z optymalizacją w zakresie rezygnacji z poniższych elementów realizacji robót objętych projektem licencyjnym:
 - z zielonego dachu,
 - z zielonej ściany,
 - z wentylacji mechanicznej oraz rekuperacji - zamiennie należy przewidzieć wentylację grawitacyjną;
 - z pomp ciepła,
 - z ogrodzenia o wysokim standardzie na rzecz ogrodzenia z paneli systemowych powlekanych, montowanych na słupkach stalowych powlekanych oraz cokołem betonowym prefabrykowanym,
 - zmiany współczynnika ciepła U dla wszystkich przegród budynku spełniających bieżące normy,
- c) część trzecia – opracowanie projektu wykonawczego wielobranżowego, oraz dla części architektoniczno-budowlanej, zagospodarowania terenu i wyposażenia opracowanie kosztorysu inwestorskiego oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót wraz z pozostałymi opracowaniami niezbędnymi do realizacji inwestycji.
- d) część czwarta – świadczenie usług nadzoru autorskiego podczas realizacji budynku.

6.2 Pozostały szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określono we wzorze umownym stanowiącym Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

7. Klasyfikacja przedmiotu zamówienia wg. Wspólnego Słownika Zamówień.

Nazwa i kody Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV): 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego.

8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.

8.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a) posiadają odpowiednie doświadczenie:

Wykonali w okresie ostatnich **3 lat** przed upływem terminu złożenia ofert **minimum jedną usługę** polegającą na **wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej** obejmującej projekt budowlany i projekt wykonawczy oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania Robót na **budowę, rozbudowę, przebudowę lub modernizację budynku/budynków**.

Sposób oceny warunku:

Weryfikacja nastąpi metodą spełnia/nie spełnia w oparciu o przedstawiony przez wykonawcę wykaz zrealizowanych usług wraz z załączonymi kopiami referencji lub innych dokumentów potwierdzającymi należyte wykonanie (Załącznik Nr 2 do Zapytania Ofertowego).

b) dysponują odpowiednim potencjałem kadrowym.

Dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania w branży:

- **architektonicznej** – min. 1 osoba;
- **konstrukcyjnej** – min. 1 osoba;
- **instalacji sanitarnych** – min. 1 osoba;
- **instalacji elektrycznych** – min. 1 osoba;

Sposób oceny warunku:

Weryfikacja nastąpi metodą spełnia/nie spełnia w oparciu o przedstawiony przez wykonawcę wykaz osób (Załącznik Nr 3 do Zapytania Ofertowego).

Uwaga:

Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej osoby posiadającej uprawnienia w więcej niż jednej ze wskazanych branż.

9. Wykonawcy występujący wspólnie.

9.1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

9.2 Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

9.3 Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

9.4 W przypadku złożenia oferty wspólnej warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 8 zostają spełnione łącznie przez wszystkie podmioty składające ofertę wspólnie.

10. Dokumenty składane w ofercie:

10.1 Formularz ofertowy – wypełniony **załącznik nr 1**.

10.2 Wykaz wykonanych usług – wypełniony **załącznik nr 2**.

10.3 Wykaz osób – wypełniony **załącznik nr 3**.

10.4 Ponadto, w poniższych przypadkach, w ofercie wykonawca winien złożyć oryginały lub notarialnie potwierdzone za zgodność kopie n/w dokumentów:

- a) pełnomocnictwo lub inny dokument zawierający dane aktualne na dzień składania ofert potwierdzający, że oferta została podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy - tylko w przypadku gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowana w dokumencie rejestrowym,
- b) dokument ustanawiający pełnomocnika i upoważniający go do podpisywania oferty oraz reprezentowania podmiotów występujących wspólnie w niniejszym postępowaniu – tylko w przypadku złożenia oferty wspólnej,

11. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

➤ **Cena** 100 %

Zamawiający dokona obliczenia punktów w następujący sposób:

$$\frac{\text{cena brutto najniższa z badanych ofert}}{\text{cena brutto badanej ofert}} \times \text{max ilość punktów możliwych do otrzymania (wg wagi kryterium tj. x 100 pkt.)}$$

12. Wybór oferty

12.1 Zamawiający dokona wyboru oferty Wykonawcy, który spełnia warunki określone w zapytaniu ofertowym, a jego oferta uzyskała najwyższą ilość pkt. i został uznana za najkorzystniejszą.

12.2 Informacja o wyniku postępowania zostanie upubliczniona w sposób w jaki zostało upublicznione zapytanie ofertowe.

13. Unieważnienie postępowania

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w szczególności, jeżeli najkorzystniejsza oferta przekroczy cenę zakontraktowaną w budżecie projektu.

14. Określenie warunków istotnych zmian umowy

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zawartej w wyniku przedmiotowego postępowania. Warunki istotnych zmian umowy określone zostały w § 13 wzoru (projektu) umowy stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania.

15. Podwykonawcy

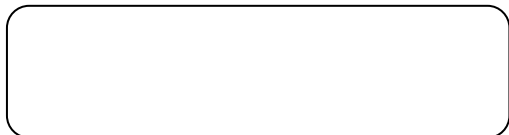
W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy Zamawiający żąda wskazania w formularzu ofertowym przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz wskazania przez wykonawcę firm podwykonawców.

16. Pozostałe informacje

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści Zapytania Ofertowego zostanie opublikowana w miejscach publikacji zapytania.

17. Załączniki

1. Formularz ofertowy.
2. Wykaz usług.
3. Wykaz osób.
4. Wzór umowy.



pieczęć lub nazwa Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

Wykonawca
(nazwa wykonawcy)

Adres ul.....
Województwo Powiat
NIP REGON
Nr telefonu Nr faxu

Reprezentowany przez:
(imiona i nazwiska osób lub osoby uprawnionej do reprezentowania podmiotu)

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na **adaptację dokumentacji projektowej, do której Zamawiający posiada licencję, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz nadzorem autorskim na realizację zadania pn. Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego pełniącego funkcję placówki opiekuńczo-wychowawczej przy ul. Budziszynskiej w Lubinie.**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za łączną cenę ryczałtową netto PLN

/słownie cena netto/

+ podatek VAT% PLN = cena ryczałtowa brutto PLN

/słownie cena brutto/

2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres wskazany w Zapytaniu ofertowym, tj. na okres 30 dni od upływu terminu składania ofert..

3. Oświadczamy, że projekt /wzór/ umowy stanowiący Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Zamówienie wykonamy w terminie określonym w pkt. 5 Zapytania ofertowego.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Opisem Przedmiotu Zamówienia i uznajemy go za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia publicznego.

6. Zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

.....

.....
(wskazać część zamówienia) (nazwa podwykonawcy)

Podpisano
(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

7. Ja (my) niżej podpisany (i) oświadczam (y), że:

- 1) Wykonawca oświadcza, że zna i akceptuje warunki realizacji zamówienia określone w zapytaniu ofertowym oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń i uwag w tym zakresie.
- 2) Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 3) Wykonawca posiada niezbędną wiedzę dotyczącą przedmiotu zamówienia oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 4) Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym terminie.
- 5) Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa;
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

8. W załączeniu do przedmiotowego formularza ofertowego przedkładam:

- 1/.....
- 2/.....
- 3/.....
- 4/.....

Podpisano
(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

..... dnia,.....
(miejscowość) (data)

pieczęć lub nazwa Wykonawcy

WYKAZ USŁUG

w zakresie realizacji usług polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej.

(zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat)

Nazwa obiektu	Zakres wykonanej dokumentacji	Data wykonania: Początek Zakończenie	Podmioty, na rzecz których usługi zostały wykonane
1.	1. Projekt budowlany TAK/NIE* 2. Projekt wykonawczy TAK/NIE* 3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót TAK/NIE*		
2.	1. Projekt budowlany TAK/NIE* 2. Projekt wykonawczy TAK/NIE* 3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót TAK/NIE*		

Uwaga: należy załączyć referencje lub inne dokumenty dotyczące wykazanych usług, potwierdzające, czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty i prawidłowo ukończone.

.....
miejsowość i data

.....
upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

* - niewłaściwe skreślić

pieczęć lub nazwa Wykonawcy

WYKAZ OSÓB

odpowiedzialnych za realizację zamówienia p.n.: **Adaptacja dokumentacji projektowej, do której Zamawiający posiada licencję, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz nadzorem autorskim na realizację zadania pn. Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego pełniącego funkcję placówki opiekuńczo-wychowawczej przy ul. Budziszyskiej w Lubinie.**

L.p.	Nazwisko i imię	Nr uprawnień zawodowych	Data wydania uprawnień zawodowych	Zakres uprawnień
1. Projektant Branża architektoniczna			
2 Projektant Branża konstrukcyjna			
3. Projektant Branża instalacje sanitarne			
4. Projektant Branża instalacje elektryczne			

.....
miejsowość i data

.....
upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

Wzór / projekt umowy

Numer postępowania:
Załącznik Nr 4

UMOWA Nr

na twórcze prace projektowe zawarta w dniu w Lubinie pomiędzy Powiatem Lubińskim z siedzibą w Lubinie przy ul. Kilińskiego 12b, NIP 692-23-40-500, REGON 390-647-222 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

..... - Starostę Lubińskiego

..... -

przy kontrasygnacie:

..... - Skarbnika Powiatu

a zamieszkałym w, ul., PESEL prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w, NIP, REGON, zwanym w dalszej części umowy „Projektantem”.

W wyniku wyboru oferty Projektanta została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania adaptację dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2, do której Zamawiający posiada licencję wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz nadzorem autorskim na realizację zadania pn. „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne pełniące funkcję placówki opiekuńczo-wychowawczej przy ul. Budziszyskiej w Lubinie” wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń i decyzji oraz dokonaniem wymaganych zgłoszeń, niezbędnych do realizacji zadania i użytkowania obiektu.
2. Zamawiający w terminie do 2 dni od daty zawarcia umowy udostępni wykonawcy do adaptacji dokumentację projektową wykonaną na potrzeby realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinne pełniące funkcję modelowej placówki opiekuńczo-wychowawczej spełniającej standardy budownictwa energooszczędnego w Lubinie przy ul. Wierzbowej, co do której ma zawartą umowę licencyjną z dnia 20.12.2016r. zmienioną aneksem z dnia 30.10.2017r.
3. Dokumentację projektową należy wykonać z podziałem na następujące części:
 - 1) część pierwsza – adaptacja dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego do warunków miejscowych w szczególności obejmująca zagospodarowanie terenu i dostosowanie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, decyzji oraz złożenie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę.
 - 2) część druga – opracowanie zmian do dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2, wraz z optymalizacją w zakresie rezygnacji z poniższych elementów realizacji robót objętych projektem licencyjnym:
 - a) z zielonego dachu,
 - b) z zielonej ściany,
 - c) z wentylacji mechanicznej oraz rekuperacji - zamiennie należy przewidzieć wentylację grawitacyjną;
 - d) z pomp ciepła,
 - e) z ogrodzenia o wysokim standardzie na rzecz ogrodzenia z paneli systemowych powlekanych, montowanych na słupkach stalowych powlekanych oraz cokołem betonowym prefabrykowanym,

- f) zmiany współczynnika ciepła U dla wszystkich przegród budynku spełniających bieżące normy,
- 3) część trzecia – opracowanie projektu wykonawczego wielobranżowego, oraz dla części architektoniczno-budowlanej, zagospodarowania terenu i wyposażenia opracowanie kosztorysu inwestorskiego, oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót wraz z pozostałymi opracowaniami niezbędnymi do realizacji inwestycji, o których mowa w ust. 4 i 5.
- 4) część czwarta – świadczenie usług nadzoru autorskiego podczas realizacji budynku.
4. Do obowiązków Projektanta w zakresie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy:
- 1) zaktualizowanie mapy do celów projektowych,
 - 2) uzyskanie wszelkich uzgodnień branżowych, decyzji, oświadczeń, zezwoleń i opinii od poszczególnych gestorów, dotyczących przebiegu uzbrojenia, ewentualnych przekładek, zabezpieczeń i wyłączeń urządzeń kolidujących z projektowanymi pracami budowlanymi,
 - 3) uzgodnienie dokumentacji projektowej pod względem branżowym, w tym projektów przebudowy lub zabezpieczenia kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej jeżeli takie wystąpią, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, z dostarczeniem Zamawiającemu kompletu uzgodnień,
 - 4) przygotowanie niezbędnych materiałów i złożenie (w imieniu Zamawiającego) właściwemu organowi wniosku pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy prawo budowlane,
 - 5) skoordynowanie treści Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót z treścią rozwiązań projektowych oraz z treścią opisu w pozycjach przedmiaru robót,
 - 6) pisemne informowanie o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu opracowania, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą rozważone przez projektantów,
 - 7) uwzględnienie w projekcie wykonawczym, w porozumieniu z Zamawiającym, założeń niewymienionych w niniejszych wymaganiach, a wynikających z potrzeby realizacji projektowanego przedsięwzięcia,
 - 8) wykonanie projektu zagospodarowania terenu (z zaprojektowaniem małej architektury, ciągów pieszo-jezdnych, obszarów sportowo-rekreacyjnych, nasadzeń, nawodnienia, oświetlenia, ogrodzenia, itp.)
 - 9) świadczenie usług związanych z nadzorem autorskim przy realizacji robót w oparciu o wykonaną przez Projektanta dokumentację projektową oraz uwzględnienie kosztów pełnienia przedmiotowego nadzoru w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust 1 umowy.
5. Projektant, w sposób zgodny z wymogami przepisów prawnych, z należytą starannością zapewni opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
- 1) projektu budowlanego z uwzględnieniem wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2016 poz.290 z późn. zm.) oraz zgodnie obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013 poz. 1129), w ilości 6 egzemplarzy (zamawiana ilość opracowania dokumentacji budowlanej uwzględnia egzemplarze niezbędne do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę)
 - 2) projektu wykonawczego z uwzględnieniem wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2016 poz.290 z późn. zm.) oraz zgodnie obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury

- z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013 poz. 1129), w ilości 6 egzemplarzy,
- 3) przedmiaru robót dla wszystkich branż po 2 egz., zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz.U.2013 poz.1129),
 - 4) kosztorysu inwestorskiego dla wszystkich branż po 2 egz. dla każdego etapu realizacji robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004 Nr 130 poz.1389) na bazie cen jednostkowych robót przyjętych z danych rynkowych i aktualnych publikacji,
 - 5) szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót w 3 egz., dla wszystkich branż, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz.U.2013 poz. 1129),
 - 6) kompletnej dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy wszystkich branż wraz z przedmiarem robót i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i pozostałymi wymaganymi opracowaniami w 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym w formacie PDF i DWG, oraz przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym w formacie ATH i PDF oraz wersji edytowalnej, np. Excel. Dokumentacja elektroniczna winna być odzwierciedleniem całej dokumentacji projektowej wraz z egzemplarzem archiwalnym w formie papierowej (egzemplarz z oryginałem uzgodnień, oświadczeń, zezwoleń, decyzji i opinii).
6. Dokumentacja projektowa będzie trwale i czytelnie oznaczona (egzemplarze i tomy). Każdy następny (ponad wyżej wymienione ilości), dodatkowo zamówiony egzemplarz będzie wykonany odpłatnie w cenie rynkowej kosztów powielenia. Sześć egzemplarzy projektu budowlanego oraz 3 egz. projektu wykonawczego (w tym egzemplarz archiwalny) będą trwale oprawione zaś 1 egzemplarz projektu wykonawczego będzie oprawiony w sposób umożliwiający wyjmowanie arkuszy.

§2

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy nastąpi z dniem jej zawarcia.
2. Projektant zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust.1, w terminie:
 - a) **część pierwszą**, o której mowa w §1 ust.3 pkt 1) – w terminie do **14** dni od daty zawarcia umowy,
 - b) **część drugą**, o której mowa w §1 ust.3 pkt 2) – w terminie do **30** dni od daty zawarcia umowy,
 - c) **część trzecią**, o której mowa w §1 ust.3 pkt 3) – w terminie do **60** dni od daty zawarcia umowy,
 - d) **część czwartą**, w terminie do zakończenia robót budowlanych, który wstępnie określa się do dnia 31.10.2018r.
3. Na żądanie Zamawiającego Projektant zobowiązany będzie do przedłożenia materiałów obrazujących postęp prac projektowych. Projektant będzie na bieżąco konsultował z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe.
4. Na żądanie Zamawiającego Projektant zobowiązany jest wykonać dalsze egzemplarze (kopie) zaadoptowanej dokumentacji projektowej za oddzielnym wynagrodzeniem.

§3

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie umowne, ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1, w wysokości brutto: zł (słownie: i 00/100 złotych), w tym obowiązujący podatek VAT 23% tj. zł (słownie: i 00/100 złotych), wartość netto:zł (słownie: i 00/100 złotych).
2. Przyjmuje się, że Projektant uwzględnił wszelkie koszty wynikające z wymagań dotyczących prawidłowej i zgodnej z przepisami prawa realizacji Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków w tym również koszty nadzoru autorskiego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia przedmiotu umowy. Wówczas wysokość wynagrodzenia umownego zostanie pomniejszona o wartość prac niewykonanych.

§4

Przelew wierzytelności wymaga zgody drugiej strony, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

§5

1. Projektant przekaze każdą z części dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o których mowa w §1 ust.3, Zamawiającemu w całości wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Projektanta, a także osoby sprawdzającej projekt pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, posiadającej wymagane uprawnienia budowlane, że zakres wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonany jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć.
2. Miejscem przekazania każdej z części dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o których mowa w §1 ust.3 jest siedziba Zamawiającego. Z czynności przekazania strony sporządzą protokoły przekazania.
3. Zamawiający dokona uzgodnienia przekazanych prac projektowych, po ich uprzednim sprawdzeniu.
4. Zamawiający dokona uzgodnienia poszczególnych części dokumentacji, o których mowa w §1 ust.3, w terminie do 14 dni od ich przekazania, w formie pisemnej.
5. Zamawiający dokona sprawdzenia przedmiotu umowy pod względem ilościowym i formalnym oraz powiadomi Projektanta o zauważonych brakach w terminie do 14 dni od daty przekazania przedmiotu umowy.
6. Uwagi do przedmiotu umowy Zamawiający przekaże Projektantowi na piśmie.
7. Stwierdzone wady Projektant usunie bezpłatnie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Stwierdzenie wad projektu podczas czynności odbioru upoważnia Zamawiającego do przerwania czynności odbioru.
8. Dokumentem stwierdzającym odebranie przedmiotu umowy przez Zamawiającego jest protokół odbioru bez uwag, opatrzony klauzulą kompletności, podpisany przez obie strony umowy.
9. Przyjmuje się, że umowa jest wykonana z chwilą odebrania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę.
10. Wszelkie wady i braki w dokumentacji Projektant będzie usuwał w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też okresie będzie ją uzupełniał i modyfikował - w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
11. Czynności, o których mowa w ust.10 Projektant będzie wykonywał nieodpłatnie w ramach udzielonej gwarancji i wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywać fakturami przejściowymi, po wykonaniu opracowania projektowego w następujący sposób:

- a) 20 % wartości wynagrodzenia umownego za wykonanie opracowania, o którym mowa w §1 ust.3 pkt 1), po przyjęciu go przez Zamawiającego i złożeniu wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - b) 30 % wartości wynagrodzenia umownego za wykonanie opracowania, o którym mowa w §1 ust.3 pkt 2), po przyjęciu go przez Zamawiającego;
 - c) 30 % wartości wynagrodzenia umownego, po wykonaniu i odebraniu kompletnego opracowania, o którym mowa w § 1 wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
 - d) 20 % wartości wynagrodzenia umownego, po wykonaniu nadzoru autorskiego nad realizacją;
2. Podstawą wystawienia faktur będzie:
- w przypadku pierwszej części wynagrodzenia, protokół odbioru części opracowania, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1) umowy oraz potwierdzenie złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę;
 - w przypadku drugiej części wynagrodzenia protokół odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 8 umowy;
 - w przypadku trzeciej części wynagrodzenia protokół odbioru końcowego bez uwag;
 - w przypadku czwartej części wynagrodzenia zgłoszenie do nadzoru budowlanego zakończenie prac budowlanych.
3. Zamawiający ureguluje fakturę Projektanta za wykonanie prac projektowych w terminie do dni od daty otrzymania faktury.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż miejscem płatności jest bank Zamawiającego, a płatności z tytułu zobowiązania umownego regulowane będą z rachunku Starostwa Powiatowego w Lubinie nr 56 1240 3464 1111 0010 5438 5574.
5. Faktury należy wystawiać na Powiat Lubiński ul. Jana Kilińskiego 12b, 59-300 Lubin, NIP 692-23-40-500.
6. Za nieterminowe płatności w stosunku do terminów płatności określonych umową Projektantowi przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

§7

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach.
2. Projektant płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu prac projektowych, dla każdej z części, o których mowa w § 1 ust. 3, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminów umownych, o których mowa w § 2 ust. 2,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za nieusprawiedliwione opóźnienie w stawiennictwie w ramach sprawowania nadzoru autorskiego w celu wykonania obowiązków, o których mowa w § 9 ust 5 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za odstąpienie od umowy, na skutek okoliczności za które odpowiada Projektant, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Projektantowi kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem sytuacji określonej w §7 ust 6 oraz §11 ust 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad karę umowną do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Projektantowi.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących,

że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym wypadku Wykonawca może zażądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§8

1. Z chwilą dokonania etapowych odbiorów opracowań projektowych zgodnie ze sposobem przedstawionym w §6 Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przekazanych opracowań na następujących polach eksploatacji:
 - a) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowania - wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy, w tym techniką cyfrową.
 - b) W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
 - c) W zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
 - d) W zakresie udostępniania opracowania osobą trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonaniem prac realizowanych na podstawie tego opracowania.
 - e) W zakresie dokonywania w opracowaniu zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów.
2. Projektant oświadcza, iż po odbiorze opracowania Zamawiający lub osoby przez niego przybrane mogą wprowadzać zmiany w dokumentacji będącej przedmiotem umowy, przy czym w przypadku takim wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi dla tej części przedmiotu umowy, dla której zostały wprowadzone zmiany.
3. Korzystanie przez Zamawiającego z opracowanej przez Projektanta dokumentacji będącej przedmiotem umowy na odrębnych polach eksploatacji, innych niż te, o których mowa w ust. 1 wymaga zgody w formie pisemnej.
4. W przypadku publikacji lub innej publicznej prezentacji wykonanego dzieła, Projektant zastrzega sobie prawo zamieszczania informacji o autorze.
5. Pierwowzory, pierworisy, matryce i negatywy wykonanej przez Projektanta, stanowią własność Zamawiającego z tym, że znajdować się one będą u Projektanta natomiast Projektant zwróci je Zamawiającemu na każde żądanie oraz w terminie 7 dni od upływu okresu rękojmi.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie ustalone w § 3 ust 1 umowy obejmuje również wynagrodzenie za autorskie prawa majątkowe w polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 i 3.
7. W przypadku gdy projektant przy realizacji zamówienia będzie korzystał z udziału podwykonawców bezwzględnie obowiązany jest zapewnić w umowie z podwykonawcami aby zostały zamieszczone zapisy gwarantujące korzystanie i przekazanie Zamawiającemu praw autorskich co najmniej w zakresie, o którym mowa w § 8 przedmiotowej umowy.

§9

1. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi 72 miesiące i liczy się od daty sporządzenia końcowego protokołu odbioru bez uwag, o którym mowa w § 5 ust. 9.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Projektanta z tytułu rękojmi za wady prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót

- budowlanych wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.
4. Projektant przyjmuje wszelką odpowiedzialność, jeżeli dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno - budowlanych. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego nie zwalnia Projektanta od odpowiedzialności za wady ukryte.
 5. Projektant zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych dokumentacją w trybie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane, w ramach wynagrodzenia przysługującego Projektantowi za wykonanie przedmiotu umowy wliczonego w wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 umowy.
 6. Projektant zobowiązuje się do przybycia, na każde żądanie Zamawiającego w celu sprawowania obowiązków nadzoru autorskiego, w nieprzekraczalnym terminie 48 godzin od czasu powiadomienia telefonicznego, faxem lub e-mailem. Projektant zobowiązuje się do udziału w comiesięcznych Radach Budowy (Zamawiający wyznaczy dzień i godzinę w którym będą odbywały się Rady Budowy) bez konieczności oddzielnego zawiadamiania W przypadku gdy wystąpi konieczność zmiany terminu Rady Budowy (według zapotrzebowania Zamawiającego) Zamawiający powiadomi o tym fakcie co najmniej na dwa dni przed jej zwołaniem. Ustala się, iż formą powiadomienia o fakcie jak wyżej będzie wysłana pocztą elektroniczną informacja na adres wskazany przez Projektanta, tj.:@..... . Niestawienie się w określonym wyżej terminie będzie skutkowało naliczeniem kary umownej zgodnie z § 7 ust. 2 lit c).
 7. Projektant zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, dokumentów handlowych i technicznych w sprawie opracowania dokumentacji i kosztorysów.
 8. Projektant zobowiązuje się udzielić wyjaśnień odnośnie wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowej i zawartych w niej rozwiązań - na zapytania oferentów, dotyczących specyfiki budowy i dokumentacji, w trakcie trwania postępowania przetargowego, ponadto podczas realizacji robót, jeśli nastąpi taka konieczność.

§10

1. Przedstawicielem Projektanta przy realizacji przedmiotu umowy będzie
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy

§11

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu VII i tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Projektanta,
 - b) nienależytego wykonywania umowy przez Projektanta.
 - c) niezastosowania się przez Projektanta do wymogu przedstawionego w §8 ust. 7.
2. Projektantowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 21 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru projektu, pomimo pisemnego wezwania.

§12

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się nieważne lub niewykonalne, nie wpłynie to na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba, że z zaistniałych okoliczności wynikać będzie, iż bez takiego postanowienia nie doszłoby do podpisania umowy. Niezależnie od powyższego Strony dołożą wszelkich starań w celu zastąpienia takiego nieważnego lub niewykonalnego postanowienia nowym postanowieniem najbliższym pierwotnej intencji stron.
2. Postanowienia niniejszej umowy mogą zostać zmienione, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności poprzez:
 - a) działanie organów administracji lub gestorów sieci, związanych z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień oraz odmową wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.: niezbędnych do uzyskania prawomocnej decyzji
 - b) w przypadku dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy, ich przekształcenia lub zmiany oznaczenia stron umowy,
 - c) w przypadku zmian dopuszczonych przepisami prawa w szczególności art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
 - d) w przypadku wystąpienia siły wyższej.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą dotyczyć wszystkich istotnych postanowień umowy w tym w szczególności w zakresie wysokości wynagrodzenia, terminu realizacji, harmonogramu, itp.

§14

Umowę spisano w 4 jednobrzmiących egz., 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Projektanta.

.....
ZAMAWIAJACY

.....
PROJEKTANT