

Bogatynia, 10.11.2017

ZAPYTANIE OFERTOWE	
ZO/0019/16/2017-01	
Nazwa Zamawiającego:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Plac Bohaterów Warszawy 4 w Bogatyni
NIP Zamawiającego:	615-19-93-485
Adres:	Plac Bohaterów Warszawy 4; 59-920 Bogatynia
Telefon kontaktowy:	695853880
Adres e-mail w sprawach związanych ze składaniem oferty:	sekretariat@gzmkbogatynia.pl
Adres e-mail w sprawach technicznych związanych z zamówieniem:	sekretariat@gzmkbogatynia.pl
Osoby do kontaktów	Katarzyna Bartkowiak, tel. 695 853 880 Jarosław Włos, tel. 603 081 644 Kontakt telefoniczny możliwy w godzinach 7.00 – 17.00
Realizacja Projektu:	Nr Wniosku o dofinansowanie: RPDS.06.03.01-02-0019/16 Tytuł projektu: „Rewitalizacja domu mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Plac Bohaterów Warszawy 4 W Bogatyni” Projekt w ramach: Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego w okresie 2014-2020 - oś priorytetowa 6 „Infrastruktura spójności społecznej”, działanie 6.3. „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów”, poddziałanie 6.3.1. „Zachodni Obszar Interwencji” 6.3.B Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych (nie ma możliwości budowy nowych obiektów), „Projekt rewitalizacyjny”
I. Opis przedmiotu zamówienia	
Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego	Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Rewitalizacja domu mieszkalnego wielorodzinnego przy

	ul. Plac Bohaterów Warszawy 4 w Bogatyni” zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie numer RPDS.06.03.01-02-0019/16
Rodzaj zamówienia	Roboty budowlane
Określenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika kodów CPV	45000000-7 - Roboty budowlane 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
Szczegółowy przedmiot zamówienia	<p>W zakres prac wchodzić będą następujące roboty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wymiana pokrycia dachowego. 2. Osuszanie oraz izolacja fundamentów budynku. 3. Ocieplenie stropu nad I piętrem. 4. Remont elewacji budynku. 5. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. 6. Remont klatki schodowej. 7. Montaż instalacji domofonów przystosowanych dla osób niepełnosprawnych. <p>Szczegółowy rodzaj i zakres prac niezbędnych do wykonania rewitalizacji budynku przy ul. Plac Bohaterów Warszawy 4 w Bogatyni opisany został w projekcie budowlanym oraz przedmiarze robót.</p> <p>Zamawiający przewiduje możliwość wglądu do dokumentacji projektowej w sekretariacie Zarządcy po wcześniejszym umówieniu się bądź wysyłkę dokumentacji drogą elektroniczną po wcześniejszej pisemnej prośbie na adres mailowy: sekretariat@gzmkbogatynia.pl.</p> <p>Przedmiar robót stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.</p>
Dodatkowe uwagi	<p>W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia jak i załącznikach użyto nazw własnych – oferent może zaproponować inne rozwiązania o równoważnych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych. Oferent przy przygotowywaniu oferty jest zobowiązany do dokonania własnych wyliczeń uwzględniając własne ustalenia co do rzeczywistego zakresu robót wymaganych do osiągnięcia rezultatu. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczegółowy z opisem przedmiotu</p>



	<p>zamówienia, w tym dokumentacją projektową, dokonać w przypadku konieczności wizji lokalnej w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów realizacji inwestycji.</p> <p>Udzielanie informacji oferentowi możliwe jest wyłącznie poprzez kontakt mailowy w terminie do dnia 17.11.2017r. do godz. 15⁰⁰. Wizja lokalna możliwa po wcześniejszym umówieniu się, jednak nie później niż do dnia 17.11.2017r. do godz. 15⁰⁰.</p>
Obowiązki Wykonawcy	<p>Do podstawowych obowiązków Wykonawcy na etapie realizacji zadania będzie należało:</p> <ul style="list-style-type: none">- Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami budowlanymi, instrukcjami zastosowanych technologii i systemów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.- Uzyskanie wszelkich danych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.- Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności.- Konsultowanie z Zamawiającym założeń oraz postępów prac w ramach zadania.- Niezwłoczne sygnalizowanie zamawiającemu o zaistnieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy.- Organizowanie i uczestniczenie we wszelkich badaniach i sprawdzeniach związanych z realizacją prac w zakresie zamówienia.- W przypadku rezygnacji Wykonawcy z zadania lub jego części po zawarciu umowy na jego realizację z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i w konsekwencji utraty przez Zamawiającego całości lub części dotacji, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wartość utraconej dotacji.- W ramach zabezpieczenia dobrego wykonania robót i

	<p>zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji, Wykonawca w dniu zawarcia Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub weksła w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto podanej w ofercie Wykonawcy.</p>
Obowiązki Zamawiającego	<p>Do podstawowych obowiązków Zamawiającego na etapie realizacji zadania będzie należało:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz terenu robót budowlanych. - Uiszczenie Wykonawcy ustalonego umową wynagrodzenia oraz spełnienia innych świadczeń określonych Umową z Wykonawcą. - Współdziałanie z Wykonawcą w okresie realizacji Umowy szczególnie w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> a) przekazywania wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do realizacji usług wymienionych powyżej, b) konsultowania z Wykonawcą działań objętych Umową, c) dokonywanie odbiorów częściowych, końcowych oraz odbiorów prac ulegających zakryciu, w wyznaczonym umową terminie. - Zamawiający lub osoby go reprezentujące mają obowiązek udzielania wyjaśnień w sprawach związanych ze świadczeniem przez Wykonawcę usług objętych przedmiotem zamówienia.
Warunki płatności	<p>Szczegółowe warunki płatności określone zostaną w umowie z Wykonawcą. Płatność nastąpi wg harmonogramu realizacji i płatności zaakceptowanego przez jednostkę dotującą.</p> <p>Zamawiający nie przewiduje zaliczek dla Wykonawcy w związku z realizacją zadania.</p>
Gwarancja	<p>Wykonawca udzieli Zamawiającemu: minimum 60 - miesięcznej gwarancji. Oferta nie spełniająca powyższego wymogu zostanie odrzucona.</p>
Oferty wariantowe i częściowe	<p>Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.</p>
Termin i miejsce	<p>Termin zakończenia realizacji zamówienia: <u> </u></p>



realizacji zamówienia	<u>Nie później niż do dnia 28.02.2019.</u> Miejsce realizacji zamówienia: Budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Plac Bohaterów Warszawy 4; 59-920 Bogatynia
II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia:	
Warunki udziału w postępowaniu	O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. <u>Wykonawca musi spełnić następujące warunki:</u> 1. W zakresie zdolności ekonomicznej Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarantowaną nie niższą niż 400 000,00 zł (na jeden wypadek niezależnie od ilości zdarzeń). W celu weryfikacji należy przedłożyć wymagany dokument jako załącznik. 2. W zakresie zdolności finansowej Wykonawca musi udokumentować uzyskany łączny przychód w ciągu ostatnich 2 lat obrotowych tj. 2015 i 2016r w wysokości co najmniej 800 000,00 zł . W celu weryfikacji należy przedłożyć poświadczony za zgodność z oryginałem dokumenty finansowe za ostatnie 2 lata. 3. W zakresie wiedzy i doświadczenia Wykonawca musi udokumentować, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej roboty budowlane w zakresie remontu lub odbudowy co najmniej 3 budynków o konstrukcji przysłupowo zrębowej, podlegających ochronie konserwatorskiej (budynków



zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków lub widniejących w wykazie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), na łączną wartość nie mniejszą niż **600 000,00 zł**.

W przypadku prac remontowych zakres referencji musi obejmować co najmniej kompleksowy remont pokrycia dachowego oraz elewacji.

Na potwierdzenie wykonania ww. prac Zamawiający żąda uzupełnienia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1) oraz dołączenia do oferty referencji / potwierdzenia wykonania prac odpowiadających warunkom zapytania ofertowego, w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

4. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Wykonawca spełni powyższe kryterium, jeżeli

1. skieruje do wykonania prac kierownika budowy
 - a. posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, należącego do właściwej izby zawodowej zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego,
 - b. posiadającego dokumenty potwierdzające spełnianie stosownych kwalifikacji, o których mowa w art.37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
2. załączy oświadczenie o dysponowaniu zatrudnionymi osobami posiadającymi stosowną wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszego zapytania ofertowego.

Na potwierdzenie dysponowania odpowiednimi osobami Zamawiający żąda:

- a. uzupełnienia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym stanowiącego załącznik nr 1 oraz dołączenia



	<p>decyzji / uprawnień bądź zaświadczeń potwierdzających w/w kwalifikacje kierownika robót zgodnie z prawem budowlanym oraz przepisami dot. ochrony zabytków i opiece nad nimi,</p> <p>b. złożenia oświadczenia o dysponowaniu zatrudnionymi osobami posiadającymi stosowną wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszego zapytania ofertowego wg formularza stanowiącego załącznik nr 4.</p> <p>Dodatkowo Zamawiający wymaga aby Wykonawca:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Przedstawił aktualne zaświadczenie (lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem podatków – wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,2. Przedstawił aktualne zaświadczenie (lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne– wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.3. Przedstawił aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert potwierdzający, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności.
Zasady spełnienia i weryfikacji udziału w postępowaniu	Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o załącznik nr 1 – Formularz ofertowy oraz informacje zawarte w przedkładanych wymaganych dokumentach i oświadczeniach.



	<p>Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.</p> <p>Ocena dokonywana 0-1 (spełnia/nie spełnia)</p> <p>Na potwierdzenie spełnienia opisanych warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy wraz z dokumentacją 2. Załącznik nr 2- Kosztorys ofertowy 3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia 1. Załącznik nr 4 – Oświadczenie o posiadaniu zatrudnionych osób
<p>III. Kryterium, jego znaczenie i sposób oceny ofert</p>	
<p>Kryterium wyboru</p>	<p>Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich rangą:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Cena 80% 2. Czas gwarancji 10% (nie więcej niż 3 lata powyżej wymaganych 60 m-cy) 3. Czas reakcji serwisowej w okresie gwarancji 10%
<p>Zasady spełnienia i weryfikacji kryteriów wyboru</p>	<p>1.Oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów:</p> <p>Kryterium nr 1 - Cena</p> <p>W kryterium CENA kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru :</p> $C = [C_{min}/C_{bad}] \times 80$ <p>Gdzie:</p> <p>C – ilość punktów oferty badanej</p> <p>C_{min} – cena brutto minimalna spośród wszystkich ważnych ofert</p> <p>C_{bad} – cena brutto oferty badanej</p> <p>Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.</p> <p>Kryterium nr 2 – Gwarancja wykonania</p>

	<p><u>W przypadku, gdy Wykonawca udzieli gwarancji:</u> poniżej 60 miesięcy – oferta zostanie odrzucona</p> $G = [G_{bad}/G_{max}] \times 10$ <p>Gdzie: G – ilość punktów oferty badanej G_{bad} – czas gwarancji (podana w miesiącach) badanej oferty G_{max} – czas najdłuższej gwarancji (podana w miesiącach) Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku</p> <p>Kryterium nr 3 – Czas reakcji serwisowej w okresie gwarancji</p> <p>Wartość punktowa (G) w kryterium Czas reakcji serwisu gwarancyjnego wyliczana będzie wg wzoru:</p> $G = G_{min}/G_n \times 10$ <p>gdzie: G_{min} – Czas reakcji serwisu gwarancyjnego (w godzinach) – najkrótszy wśród ocenianych ofert. G_n – Czas reakcji serwisu gwarancyjnego (w godzinach) – ocenianej oferty;</p> <p>Maksymalna ilość punktów, jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w kryterium Czas reakcji serwisu gwarancyjnego wynosi 10 pkt.</p> <p>Podsumowanie:</p> <p>Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu, spełniająca wszystkie warunki dostępu, złożona przez niewykluczonego z postępowania Wykonawcę, która uzyska największą ilość punktów. W przypadku uzyskania tej samej ilości punktów – kryterium rozstrzygające najniższa cena brutto.</p> <p>Kryteria weryfikowane będą na podstawie informacji przedstawionych przez Wykonawcę, a określone zadeklarowane warunki będą przepisane do właściwej umowy dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia.</p>
Formalności jakie	1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty

powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- a. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając cenę, nazwę/firmę, albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano
- b. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone
- c. terminie, po którego upływie umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta

a. złożenia innych dokumentów niezbędnych dla skutecznego zawarcia umowy.

Informacje na temat zakresu wykluczenia:

Wykonawcą zamówienia nie może być Wykonawca, z którym Zamawiający jest powiązany osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Nie istnieje inne powiązanie, które powodowałoby faktyczne naruszenie zasady konkurencyjności.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również:

- a. Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania.
- b. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Dopuszczalne warunki zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzania takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:

1. Terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy.
2. Sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – jeżeli dotyczy.
4. Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar na które strony nie mają wpływu.
5. Oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.
6. Zmiany osoby lub osób uprawnionych do kontaktów.

Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

W przypadkach wymagających uzyskania zgody instytucji finansującej projekt, wprowadzenie zmian możliwe jest po uzyskaniu zgody.

Opis sposobu ustalania ceny

1. Cena podana w ofercie jest ceną całkowitą - ryczałtową, musi uwzględniać wszystkie wymagania związane z zamówieniem oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Wykonawca realizuje w ramach ceny ryczałtowej potrzebne tymczasowe obiekty, wywóz i składowanie odpadów.
3. Wszelkie koszty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji zamówienia,

a które Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a nie zawarł ich w cenie oferty, będą ponoszone w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tego rodzaju kosztów dodatkowych przewyższających wynagrodzenie Wykonawcy.

4. Załączony przedmiar robót ma charakter poglądowy i ma za zadanie ułatwić sposób wyceny oferty Wykonawcom - jest wymaganym załącznikiem do Formularza ofertowego. Wypełnienie kosztorysu jest warunkiem koniecznym.
5. Podana w ofercie cena jest ceną całkowitą wraz z podatkiem VAT za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami.
6. W formularzu ofertowym należy podać cenę netto oraz jako osobną pozycję – należy podatek VAT i cenę brutto.
7. Cenę należy podać w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza).
8. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ceny ofertowej w kilku wariantach.

Zasady podwykonawstwa

Zamawiający nie zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy pod warunkiem otrzymania zgody Zamawiającego. Wykonawca powinien również poinformować Zamawiającego o zakresie prac, które chce zlecić podwykonawcy. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

Wymagania dotyczące wadium

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości
5000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w formie i w sposób, jak określono poniżej. Wykonawca, którego oferta nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej wysokości i formie oraz w wymaganym terminie, zostanie wykluczony z postępowania.

2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

3. Gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać

następujące elementy:

- 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib;
- 2) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
- 3) kwotę gwarancji;
- 4) termin ważności gwarancji;
- 5) zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, gdy:
 - Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn niezależnych po jego stronie”.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego: **NR KONTA 38 8392 0004 3910 9080 2000 0020** z dopiskiem: **Wadium - ZO/0019/16/2017-01**
Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę składającego ofertę.
5. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na bieżącym rachunku bankowym.
6. Wadium w innych dopuszczonych formach (np. w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej) należy dołączyć do Oferty.
7. Zwrot wadium nastąpi po podpisaniu Umowy z Wykonawcą.
8. Zamawiający zwraca wadium:
 - a. wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza
 - b. wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - c. niezwłocznie na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert
9. Zamawiający zatrzyma wadium jeżeli Wykonawca będzie uchylał się od podpisania

<p>umowy lub Wykonawca nie przedstawi w ciągu 14 dni od wyboru dokumentów wymaganych przed podpisaniem umowy. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami również gdy wykonawca, którego oferta została wybrana:</p> <p>a. odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, b. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia.</p>	
<p>Informacje na temat składania ofert</p>	
<p>Termin składania ofert</p>	<p>Oferty należy składać do dnia 27.11.2017 do godz. 10:00 (liczy się data wpływu kompletu dokumentów do Zamawiającego)</p>
<p>Miejsce i sposób składania</p>	<p>Oferty należy złożyć w siedzibie Zarządcy:</p> <p>1. Oferta powinna być dostarczona osobiście, przesłana za pośrednictwem poczty tradycyjnej bądź kurierskiej na adres:</p> <p>Gminny Zarząd Mienia Komunalnego w Bogatyni Sp. z o.o. ul. Szpitalna 18 59-920 Bogatynia.</p> <p>Liczy się data i godzina dostarczenia do siedziby Zamawiającego.</p> <p>10. Termin składania ofert upływa: w dniu 27.11.2017r. do godz. 10.00</p> <p>11. Otwarcie ofert przez Komisję Przetargową nastąpi: w dniu 27.11.2017r. o godz. 12.00, w sali narad w siedzibie Zarządcy.</p> <p>12. Otwarcie ofert jest jawne.</p> <p>13. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści informację na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządcy.</p>
<p>Opis sposobu przygotowania oferty :</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami. - Wykonawcy przygotowują i przedstawiają swoje oferty zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego wraz z załącznikami. - Załączone przez Wykonawcę do oferty oświadczenia muszą swoją treścią być zgodne z zaproponowanymi przez Zamawiającego wzorami tychże oświadczeń będących



załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego.

- Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny (dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego)
- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu
- Oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych lub nieautoryzowanych poprawek i skreśleń. Ewentualne poprawki lub korekty błędów należy nanieść czytelnie oraz datować i zaopatrzyć podpisem co najmniej jednej z osób podpisujących ofertę.
- Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana (podpis i pieczęć) przez Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu.
- Oferta powinna zawierać zaświadczenia o niezaleganiu ze zobowiązaniami wobec ZUS i Urzędu Skarbowego.
- Oferta powinna zawierać oświadczenie o niekaralności członków Zarządu lub właściciela za przestępstwa popełnione umyślnie.
- Składana oferta wraz z załącznikami w postaci oświadczeń powinna być złożona w formie oryginału. Inne dokumenty mogą być złożone jako kopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
- Zamawiający nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie.
- Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.
- Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek,

	<p>modyfikacji i uzupełnień przed upływem terminu do składania ofert.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. odpowiednio oznakowana z dopiskiem „ZMIANA”. - Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia – według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień - z dopiskiem „WYCOFANE”. - Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania. - Oferty oznaczone napisem „ZMIENIONE” będą otwierane w pierwszej kolejności. - Oferty wycofane nie będą otwierane.
Termin związania ofertą :	Wykonawca związany jest ofertą przez okres 90 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
Podstawa i tryb postępowania	
<p>Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020: Zasada konkurencyjności, zamówienie powyżej 50 tys. zł netto.</p> <p>Wartość zamówienia poniżej progu określonego w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164, z późn. zm.)</p>	
Pozostałe informacje	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Procedura wynikająca z „Zasady konkurencyjności” nie przewiduje środków odwoławczych. 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty. 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności w przypadku, gdy zaoferowana cena będzie wyższa od założonej przez Zamawiającego. 	



4. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zaoferują przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
5. Oferty niespełniające któregokolwiek z wymagań zostaną odrzucone.
6. W przypadku oczywistych omyłek, braku podpisu, braku załącznika innego niż formularz ofertowy Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia braków. Wezwanie dokonywane jest w formie e-mail na adres wskazany w formularzu ofertowym. Wykonawca ma możliwość uzupełnienia wskazanych braków w terminie do 3 dni roboczych od daty wysłania wezwania. Dla spełnienia terminu liczy się data wpływu uzupełnień do Wnioskodawcy na adres, o którym mowa w części powyżej niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku braku uzupełnień, oferta zostanie odrzucona bez dalszego rozpatrzenia.
7. Zamawiający powiadomi wszystkich wykonawców, którzy złożą oferty o wynikach postępowania.
8. Informacja o wynikach postępowania zostanie zamieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego.

Załączniki

1. Załącznik numer 1 - Formularz ofertowy wraz z załącznikami
2. Załącznik numer 2 - Przedmiar robót
3. Załącznik numer 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
4. Załącznik numer 4 - Oświadczenie o posiadaniu zatrudnionych osób