

migród, 19.10.2017 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

š Utwardzenie terenu przy Ko cieie p.w. Trójcy wi tej w migrodzieö

w ramach projektu pt. *š Remont dachu XVI wiecznego Ko cioŃu p.w. Trójcy wi tej w migrodzie - III etap wraz z rozwojem i stworzeniem nowej oferty kulturalnejö.*

Nr projektu: RPDS.04.03.01-02-0064/16

1. Zamawiaj cy:

Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Trójcy wi tej w migrodzie

ul. Ko cielna 1, 55-140 migród

NIP 915-13-28-915 REGON 040079051

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zadania jest wykonanie robót budowlanych polegaj cych na utwardzeniu placu przy Zabytku jakim jest Ko cioŃ p.w. Trójcy wi tej w migrodzie oraz Plebanii Parafii znajduj cych si na dziaŃe o numerze ewidencyjnym 25 AM-10 w miejscowo ci migród, gmina migród, powiat trzebnicki, województwo dolno l skie. Inwestycja obejmuje zakresem wykonanie górnej warstwy podbudowy oraz wykonanie utwardzenia kostk brukow . Plac zostanie przeznaczony gŃwnie na miejsca postojowe oraz miejsca spotka

Zakres zadania:

- warstwa profiluj ca 0-31,5
- podsypka miaŃwa
- kostka brukowa zgodnie z zaŃczonym rysunkiem

/ czna powierzchnia do utwardzenia: 606,28 m²

SzczegóŃowy zakres prac zostaŃ przewidziany w dokumentacji projektowej ó zaŃcznik nr 2 do zapytania ofertowego

- Wykonawca zamówienia musi przewidzie wszystkie okoliczno ci, które mog wpŃc na cen zamówienia. W zwi zku z powy szym wymagane jest od oferentów bardzo szczegŃwe sprawdzenie

warunków wykonania zamówienia.

- Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z wytycznymi określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym, z obowiązującymi normami, sztukami budowlanymi, przepisami BHP, ppo.

- Wszelkie użyte nazwy handlowe w opisie przedmiotu zamówienia prosimy traktować jako informacje orientacyjne. Dopuszczalne jest użycie do realizacji robót budowlanych produktów równoważnych, co do ich jakości i docelowego przeznaczenia, oraz spełnianych funkcji i walorów użytkowych. Zamawiający za produkty równoważne uznaje takie, które spełniają parametry techniczne produktu wskazanego z nazwy handlowej.

Okres gwarancji należy wskazać w ofercie o min. 36 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.

Przedmiot zamówienia opisać następującymi nazwami i kodami Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45233200-1 Roboty w zakresie robót nawierzchni

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

3. Opis sposobu obliczenia ceny:

Opis sposobu obliczenia ceny:

Oferta powinna zawierać cenę brutto za realizację całości zadania. Cena ryczałtowa brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z zapytaniem ofertowym, w tym m. in. podatek VAT, upusty, rabaty, dostawa i rozładunek.

4. Termin i miejsce wykonania zamówienia:

Miejsce wykonania zamówienia: teren obok Kościoła p.w. Trójcy Świętej w m. Migrodzie, ul. Kościelna 1, 55-140 Migrod

Termin wykonania zamówienia:

Zadanie należy wykonać w następującym terminie:

Od dnia podpisania umowy do 15.12.2017 r.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy w zakresie:

1. Zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:

- 1) wstrzymania przez Zamawiającego lub inne osoby nadzoru wykonywania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 2) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań w związku z odkryciem relikwów przeszłości o szczególnym znaczeniu kulturowym i naukowym w obrębie prowadzonych robót;
- 3) konieczności wykonania robót dodatkowych,
- 4) wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń losowych, na które Strony niniejszej umowy nie miały i nie mogły mieć wpływu;
- 5) skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy - na wniosek Wykonawcy;
- 6) w przypadku konieczności wprowadzenia przez Zamawiającego zmian do projektu;
- 7) w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej;

- 8) w przypadku siły wyższej;
- 9) w przypadku wystąpienia kolizji z urzędzonymi terminami;
- 10) w przypadku wystąpienia trudnych warunków atmosferycznych;
- 11) zmiany budżetu następnym konieczności usunięcia błędów lub nieczytelności w dokumentacji projektowej;
- 12) zmiany postanowień niniejszej umowy budżetowych następnym zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań nie zakazano w opisie przedmiotu zamówienia;
- 13) zmiany technologii lub elementów przedmiotu umowy, których wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz warunki sporządzenia ofert:

1. O realizację zamówienia może ubiegać się każdy podmiot posiadający zdolność do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót w całości z materiałów własnych oraz przy użyciu własnych maszyn, narzędzi i urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć własnym staraniem i na własny koszt wszelkie urządzenia niezbędne do realizacji robót.
3. Cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty kompletnego wykonania robót wyszczególnionych w niniejszym zapytaniu.
4. Termin ważności oferty nie może być krótszy niż 30 dni.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych.
6. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo i kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a Oferentem, polegające w szczególności na:
 - a) Uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, realizację zamówienia może ubiegać się każdy podmiot posiadający zdolność do wykonania przedmiotu zamówienia.
 - c) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządcy, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli

6. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów i będzie miała największą wartość w zakładanym budżecie Zamawiającego.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

l.p.	Kryterium	Waga	Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać w danym kryterium
1.	Cena (C)	60%	60 pkt
2.	Okres gwarancji (G)	40%	20 pkt
SUMA:		100%	100,00 pkt

1. Liczba punktów (P) jaka zostanie przyznana ofercie, stanowi obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku suma punktów uzyskanych w każdym kryterium oceny ofert:

$$P = C + G$$

gdzie:

P – liczba punktów przyznana ocenianej ofercie – sumie za kryterium „Cena”, „Okres gwarancji”

C – liczba punktów za kryterium „Cena” przyznana ocenianej ofercie

G – liczba punktów za kryterium „Okres gwarancji” przyznana ocenianej ofercie

2. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyskała największą liczbę punktów (P).

3. Liczba punktów za kryterium:

- 1) „Cena” (C) zostanie obliczona, w zakresie do dwóch miejsc po przecinku, w następujący sposób:

$$C = [(C_{\min} / C_n) \times 100 \text{ pkt}] \times 60\%$$

gdzie:

C – liczba punktów za kryterium „Cena” przyznana ocenianej ofercie

C_{\min} – najniższa cena spośród ocenianych ofert

C_n – cena oferty ocenianej

Jeżeli zostanie oferta, której wybór prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadził do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

- 2) „Okres gwarancji” (G) zostanie przyznana za zaoferowanie odpowiednio dłuższego okresu gwarancji od wymaganego postanowieniami niniejszego zapytania ofertowego. Wymagany minimalny okres gwarancji wynosi **36 miesięcy**.

W kryterium „Okres gwarancji” Wykonawca może otrzymać punkty w następujący sposób:

- a) **0 pkt** jeżeli Wykonawca zaoferuje minimalny okres gwarancji wynoszący 36 miesięcy;

- b) **15 pkt** ó je eli Wykonawca zaoferuje wydł enie okresu gwarancji o 6 miesi cy w stosunku do wymaganego minimalnego okresu gwarancji;
- c) **30 pkt** ó je eli Wykonawca zaoferuje wydł enie okresu gwarancji o 12 miesi cy w stosunku do wymaganego minimalnego okresu gwarancji;
- d) **40 pkt** ó je eli Wykonawca zaoferuje wydł enie okresu gwarancji o 18 miesi ce w stosunku do wymaganego minimalnego okresu gwarancji;

4. Zamawiaj cy mo e da od Wykonawców wyja nienia tre ci zł onych przez nich ofert.
5. Zamawiaj cy poprawi w ofercie oczywiste omył ki pisarskie, oczywiste omył ki rachunkowe (z uwzgl dnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek) oraz inne omył ki polegaj ce na niezgodno ci oferty z niniejszym zapytaniem ofertowym, niepowoduj ce istotnych zmian w tre ci oferty ó niezwł czenie zawiadamiaj c o tym Wykonawc , którego oferta został poprawiona.
6. Zamawiaj cy udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada b dzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert.
7. Je eli nie b dzie mo na wybra najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, e dwie lub wi cej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiaj cy spo ród tych ofert wybierze ofert z najni sz cen , a je eli został zł one oferty o takiej samej cenie Zamawiaj cy wezwie Wykonawców, którzy zł yli te oferty, do zł enia w terminie okre loneym przez Zamawiaj cego ofert dodatkowych.

7. Miejsce, sposób i termin skł adania ofert:

Ofert nale y zł y w **kancelarii Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Trójcy wi tej w migrodzie, ul. Ko cielna 1, 55-140 migród w terminie do dnia 6 listopada 2017 r. do godz. 15:00 (decyduje data wpł wu).**

Ofert nale y zł y na zał czonym formularzu ofertowym (zał cznik nr 1). Formularz musi by podpisany przez osob upowa nion do reprezentowania firmy, zgodnie z form reprezentacji oferenta okre lon w rejestrze handlowym lub innym dokumencie wł ciwym dla formy organizacji firmy oferenta.

8. Wykluczenia:

Oferty b d podlegał wykluczeniu je li:

1. Oferta nie speł a wymogów okre loneych w zapytaniu ofertowym.
2. Oferta nie został przygotowana na wzorze stanowi cym zał cznik nr 1 do niniejszego zapytanie.
3. Oferta został zł ona po wyznaczonym terminie.
4. Oferta został zł ona przez podmiot podlegaj cy wykluczeniu w zwi zku z istnieniem powi za osobistych lub kapitał wych. W post powaniu nie mog bra udział podmioty, które powi zane s z Zamawiaj cym osobowo lub kapitał wo. Przez powi zania kapitał we lub osobowe rozumie si wzajemne powi zania mi dzy Zamawiaj cym lub osobami upowa nionymi do zaci gania zobowi za w imieniu Zamawiaj cego lub osobami wykonuj cymi w imieniu Zamawiaj cego czynno ci zwi zane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawc , polegaj ce w szczególno ci na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadaniu udziałów lub co najmniej 10% akcji,
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządczego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Postanowienia dodatkowe:

1. Każdy Wykonawca może przedstawić tylko jedną ofertę.

9. Zapytanie ofertowe zostanie unieważnione jeżeli:

- cena najkorzystniejszej (na podstawie kryteriów oceny ofert) oferty będzie wyższa niż kwota, jaką Parafia może przeznaczyć na sfinansowanie zadania
- wystąpi istotne zmiany okoliczności powodujące, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Parafii.

10. Sposób udzielania informacji i wyjaśnień:

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu zamówienia udziela p. Paweł Pilarski, tel: 661 708 166, e-mail: pawelpilarski@wp.pl

Zatwierdził

Proboszcz

Romuald Paszczuk

Załącznik nr 1

.....
.....
.....

(Wykonawca)

**Parafia Rzymskokatolicka p.w. Trójcy wi tej
w migrodzie
ul. Ko cielna 1
55-140 migród**

Oferta

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe pn: **Utwardzenie terenu przy Ko cie p.w. Trójcy wi tej w migrodzie** w ramach projektu pt. *Remont dachu XVI wiecznego Ko cioa p.w. Trójcy wi tej w migrodzie - III etap wraz z rozwojem i stworzeniem nowej oferty kulturalnej*. Nr projektu: *RPDS.04.03.01-02-0064/16* składamy nasz ofert :

1. Cena za wykonanie całości zadania:

Warto brutto: í í í í í í í z€

(sownie: í ..),

2. Oferuj /my okres gwarancji: í í í í í í í miesi cy (minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesi cy)

3. O wiadczy, e zapoznali my si i akceptujemy zapytanie ofertowe.

4. O wiadczy, e nie zalegamy z opacaniem podatków w Urz dzie Skarbowym oraz

z opacaniem skadek na ubezpieczenie zdrowotne i spoeczne

5. Termin wykonania zamówienia ó zgodnie z zapytaniem ofertowym

6. Termin zwi zania oferta ó 30 dni.

....., dn. __ . __ . 2017 r.

.....
*Podpis osób uprawnionych do skadania
o wiadcze woli w imieniu Wykonawcy oraz
piecz ka / piecz tki*

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

Projekt Umowy

zawarta w dniu .. 2017 roku w miejscowości:

Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Trójcy wi tej w miejscowości, ul. Kościelna 1, 55-140 miejscowość
reprezentowaną przez:

1. Romualda Paszczuk - Proboszcza
zwanym dalej Zamawiającym,

a:

.....

reprezentowaną przez:

1.
zwanym dalej Wykonawcą.

Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: **„Utwardzenie terenu przy Kościele p.w. Trójcy wi tej w miejscowości w ramach projektu pt. „Remont dachu XVI wiecznego Kościoła p.w. Trójcy wi tej w miejscowości - III etap wraz z rozwojem i stworzeniem nowej oferty kulturalnej”. Nr projektu: RPDS.04.03.01-02-0064/16 zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej.**
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem .. r.
2. Termin zakończenia robót budowlanych przedmiotem umowy nastąpi **do dnia 15.12.2017 r.**

§ 3

Obowiązki zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należą:
 - 1) Wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy terenu robót
 - 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
 - 3) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należą:

- 1) Przejście terenu robót od Zamawiającego;
- 2) Wykonawca uzyska stosowane zezwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz poniesie opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego jeżeli jest wymagane.
- 3) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
- 4) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 5) Wykonania przedmiotu umowy z materiałami odpowiadającymi wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodnie z polskimi normami lub aprobatami technicznymi kadrowego na budowie wyrobu;
- 6) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 7) Jako wytwarzający odpady do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
 - b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),
 Przywołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 8) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przy tym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 9) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz o wiadzenia, roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 10) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 11) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 12) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 13) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 14) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 15) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących z tymi lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 16) Komplectowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletnego protokołu niezbędnych przy odbiorze;
- 17) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 18) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

19) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakoś robót lub termin zakończenia robót.

20) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.p.o.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości **..... zł** brutto (słownie: **.....**),
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych kosztorysem ofertowym oraz dokumentacją projektową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie ryczałtowe nie ulegnie zmianie przez okres obowiązywania umowy.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do udzielenia zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur kosztowych wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru robót.
5. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
6. Za nieterminową płatność faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 6

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiór kosztowy.
2. Odbiory robót dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru kosztowego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru kosztowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru kosztowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Wymagane dokumenty, protokoły i załączniki z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 2) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczane przez Kierownika robót).
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru kosztowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru kosztowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru kosztowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze kosztowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7

Kary umowne

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - Za zwłokę w zakresie wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin wykonania robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy),
 - Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękomiędzy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1,
- Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
- Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
- Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
- Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty wystąpienia z dniem zapłaty. Zamawiający może potrącić należne mu kar umownych z dowolnej należności przypadającej Wykonawcy.

§ 8

Umowne prawo odstąpienia od umowy

- Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - Wykonawca przerwał pracę z przyczyn zależnych po stronie Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszymi umowami w sposób niezgodny z niniejszymi umowami, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego
- Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - Zawiadomi Wykonawcę, i wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół

inwentaryzacji robót w toku stanowi b dzie podstaw do wystawienia faktury VAT przez Wykonawc ,

- 4) Zamawiaj cy w razie odst pienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowi zany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przej cia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odst pienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odst pienia.
5. Je eli Wykonawca b dzie wykonywa przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umow Zamawiaj cy mo e wezwa go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiaj cy mo e od umowy odst pi , powierzy poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 9

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca mo e powierzy , zgodnie z ofert Wykonawcy, wykonanie cz ci robót lub usług podwykonawcom.
2. Wykonawca zwraca si na pi mie z wnioskiem do Zamawiaj cego o wyra enie zgody na podwykonawc , który b dzie uczestniczy w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umow lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomi dzy Wykonawc a podwykonawc powinien w szczególno ci zastrzega spe czenie przez podwykonawc wymaga zwi zanych z gwarancj i r kojmi .
3. Zamawiaj cy w terminie 14 dni od otrzymania wniosku mo e zgłosi sprzeciw lub zastrze enia i da zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
4. Je eli Zamawiaj cy w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawc umowy z podwykonawc lub jej projektu wraz z cz ci dokumentacji dotycz ce wykonania robót okre lonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na pi mie sprzeciwu lub zastrze e , uwa a si , e wyrazi zgod na zawarcie umowy.
5. Umowa pomi dzy Wykonawc a podwykonawc powinna by zawarta w formie pisemnej pod rygorem niewa no ci.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawc realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowi zany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia nale nego Podwykonawcy z zachowaniem terminów p cno ci okre lonych w umowie z Podwykonawc .
7. Je eli w terminie okre lonym w umowie z Podwykonawc Wykonawca nie dokona w całości lub w cz ci zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci si z danie zapłaty tego wynagrodzenia bezpo rednio przez Zamawiaj cego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadno takiego dania faktur zaakceptowan przez Wykonawc i dokumentami potwierdzaj cymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiaj cy zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwot b d c przedmiotem jego dania.
8. Zamawiaj cy dokona potr cenia powy szej kwoty z kolejnej p cno ci przysługuj cej Wykonawcy.
9. Do zawarcia przez podwykonawc umowy z dalszym podwykonawc jest wymagana zgoda Zamawiaj cego i Wykonawcy.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialno ci za wykonanie obowi zków wynikaj cych z umowy i obowi zuj cych przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za dzia ania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 10

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu r kojm

1. Wykonawca udziela Zamawiaj cemu gwarancji jako ci wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesi cy od dnia ko owego bezusterkowego odbioru ko owego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowi zuje si do bezp atnego usuni cia wad i usterek w terminie do 7 dni licz c od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiaj cego. Okres gwarancji zostanie przed c ony o czas naprawy.
3. Wady, które wyst pię w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiaj cego, Wykonawca usunie w ci gu 7 dni roboczych od daty otrzymania zg ęszczenia.
4. Zamawiaj cy ma prawo dochodzi uprawnie z tytułu r kojm za wady, niezale nie od uprawnien wynikaj cych z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy równie po okresie r kojm, je eli Zamawiaj cy zawiadomi Wykonawc o wadzie przed up ęwem okresu r kojm.
6. Je eli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiaj cego na ich usuni cie, to Zamawiaj cy mo e zleci usuni cie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad b d pokrywane w pierwszej kolejno ci z zatrzymanej kwoty b d cej zabezpieczeniem nale ytego wykonania umowy.

§ 11

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany postanowie niniejszej umowy winny by dokonywane, pod rygorem niewa no ci, w formie pisemnego aneksu stanowi cego integraln cz umowy.
2. Zamawiaj cy przewiduje mo liwo dokonania zmiany postanowie Umowy w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy mo liwe s po akceptacji Zamawiaj cego wg. poni szych przypadków:
 - 1) wstrzymania przez Zamawiaj cego lub inne s ęby nadzoru wykonywania robót z przyczyn niezale nych od Wykonawcy,
 - 2) konieczno przeprowadzenia dodatkowych bada w zwi zku z odkryciem relików przesz ęci o szczególnym znaczeniu kulturowym i naukowym w obr bie prowadzonych robót;
 - 3) konieczno ci wykonania robót dodatkowych,
 - 4) wyst pienia nieprzewidzianych zdarze losowych, na które Strony niniejszej umowy nie mia ę i nie mog ę mie wp ęwu;
 - 5) skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy - na wniosek Wykonawcy;
 - 6) w przypadku konieczno ci wprowadzenia przez Zamawiaj cego zmian do projektu;
 - 7) w przypadku wyst pienia kl ski ywio ęwej;
 - 8) w przypadku si ę wy szej;
 - 9) w przypadku wyst pienia kolizji z urz dzeniami obcymi;
 - 10) w przypadku wyst pienia trudnych warunków atmosferycznych;
 - 11) zmiany b d cej nast pstwem konieczno ci usuni cia b ędów lub nie cis ęci w dokumentacji projektowej;
 - 12) zmiany postanowie niniejszej umowy b d cych nast pstwem zmiany przepisów powoduj cych konieczno zastosowania innych rozwi za ni zak ędano w opisie przedmiotu zamówienia;
 - 13) zmiany technologii lub elementów przedmiotu umowy, których konieczno wprowadzenia wynika z okoliczno ci, których nie mo na by ę przewidzie w chwili zawarcia niniejszej umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd w miejscu dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 wraz ze zmianami), ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowi inaczej.

§ 13

Umowa sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA