



ATENA & HJW

Sp. z o.o.

DU/ 1-4 /PN/2017

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

(postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej 5 225 000 euro)

**Przetarg nieograniczony na roboty
budowlane polegające na wykonaniu
prac remontowych
nieruchomości przy ul. Łokietka 12
we Wrocławiu.**

Wrocław, 19 października 2017 r.

ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Władysława Łokietka 12 we Wrocławiu,

ul. Łokietka 12, 50-243 Wrocław

NIP 898-19-20-938, REGON 932205321,

w imieniu której, na podstawie upoważnienia udzielonego Uchwałą Nr 9/2016 Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Łokietka 12 we Wrocławiu z dnia 28 września 2016 r., działa

zarządca nieruchomości wspólnej:

Spółka działająca pod firmą **ATENA & HJW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**
z siedzibą: **ul. Olbińska 6, 50-237 Wrocław,**

<http://www.atena-hjw.pl>

tel. (071) 77-26-300, fax: (071) 77-26-314 / 315, NIP 898-18-94-655

I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** zgodnie z art. 10 ust. 1 oraz art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, tj. kwoty: 5 225 000 euro.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. **Roboty budowlane** polegające na wykonaniu **prac remontowych nieruchomości przy ul. Łokietka 12 we Wrocławiu.**
2. **Zakres prac remontowych budynku obejmuje m.in. remont dachu, remont elewacji frontowej oraz remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem.**
3. **Przedmiot zamówienia realizowany będzie w III odrębnych etapach:**
 - I etap – remont dachu od dnia 01 marca 2018 r. do 30 czerwca 2018 r.**
 - II etap – remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem - począwszy od dnia protokolarnego przekazania placu budowy do dnia 30 lipca 2018 r.**
 - III etap – remont elewacji frontowej - począwszy od dnia protokolarnego przekazania placu budowy do dnia 31 października 2018 r.**
4. **Plac budowy w ramach I etapu robót, zostanie przekazany w terminie do dnia 20 marca 2018r.**
5. **Plac budowy w ramach II i III etapu będzie przekazywany na pisemny wniosek Wykonawcy, jednakże wykonawca zobowiązany będzie przejąć plac budowy nie później niż w terminie 3 miesięcy przed terminem wskazanym jako termin zakończenia danego etapu robót. Jeżeli w tym terminie plac budowy nie będzie przejęty przez Wykonawcę, to Zamawiający będzie uprawniony do uznania, że Wykonawca odstąpił od wykonania robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.**
6. **Szczegółowy zakres rzeczowy robót określono w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiących załączniki nr 8, 9 i 10 do SIWZ.**
7. **Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.40.00.00-1, 45.45.00.00-6, 45260000-7.**

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na każdym jego etapie w przypadku nieotrzymania dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 (RPO WD 2014-2020) na sfinansowanie realizacji robót budowlanych.

III. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI WYKONANIA

1. Zarządca nieruchomości – ATENA & HJW Spółka z o.o. działa jako inwestor zastępczy Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Władysława Łokietka 12 we Wrocławiu.
2. Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych – Decyzją Prezydenta Wrocławia nr 2118/2016 z dnia 10 maja 2016 r.
3. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej nazw producentów, marek, znaków towarowych materiałów budowlanych bądź technologii wykonania robót budowlanych, Zamawiający dopuszcza uwzględnienie w kosztorysie ofertowym użycie równoważnych materiałów budowlanych bądź równoważnej technologii wykonania robót, tj. o parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w dokumentacji projektowej.
4. Przy wykonywaniu prac należy przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego i BHP.
5. Zastosowane podczas robót budowlanych materiały powinny spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290). W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty (certyfikaty, aprobaty techniczne, itp.) potwierdzające spełnienie ww. wymogów.
6. Roboty budowlane będą wykonywane w budynku Zamawiającego, który położony jest w zespole urbanistycznym rejonu plac Św. Macieja, wpisanym do rejestru zabytków Miasta Wrocławia pod numerem A/1576/402/Wm (data wpisu 03.05.1979r.).
7. Roboty będą wykonywane na obiekcie czynnym, użytkowanym, zlokalizowanym w zabudowie zwartej. W związku z powyższym, w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać porządku i zasad współżycia społecznego.
8. Realizacja przedmiotu zamówienia wymaga zajęcia pasa ruchu drogowego przyległego do budynku, w którym będą realizowane roboty budowlane – uzgodnienia ze ZDiUM oraz opracowanie projektu organizacji ruchu zastępczego dokona Wykonawca we własnym zakresie.
9. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać we własnym zakresie zgodę na zajęcie części podwórza koniecznej do realizacji przedmiotowego zamówienia
10. Planowane roboty budowlane będą realizowane i rozliczane etapami.
11. Wynagrodzenie za wykonane roboty zostanie wycenione w kosztorysie zamiennym z zachowaniem zaoferowanych składników cenotwórczych, cen materiałów i pracy sprzętu wg kosztorysu ofertowego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
12. Zamawiający, stosowanie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca realizując zamówienie zatrudniali pracowników wykonujących roboty elewacyjne, dekarские oraz prace porządkowe na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych prac będzie się odbywało w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 t.j. z późn. zm.);
 - a) szczegółowe oświadczenie odnośnie wymaganego zatrudniania pracowników Wykonawca zobowiązany jest złożyć w Załączniku nr 1 do SIWZ - Formularzu Oferty,

- b) szczegółowe wymagania dotyczące obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy zostały określone w Załączniku nr 12 do SIWZ - Wzór umowy.

IV. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Wykonawca powinien złożyć ofertę na całość przedmiotu zamówienia.

V. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VI. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ UZUPEŁNIAJĄCYCH

1. Zamawiający stosownie do przepisu art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem niniejszego postępowania, w wysokości do 20% wartości zamówienia podstawowego.
2. Zamówienie, o którym mowa powyżej może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie udzielone na zasadach określonych w umowie podstawowej, po przeprowadzeniu negocjacji z zastrzeżeniem, że wartość robót zostanie ustalona na podstawie przyjętych w umowie podstawowej składników cenotwórczych.

VII. INFORMACJA O PODWYKONAWCACH

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. W takim przypadku Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.

VIII. PRZEWIDYWANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWNIENIA:

Zamówienie musi zostać wykonane do 31 października 2018 r., z tym zastrzeżeniem, że wykonawca zobowiązany jest przestrzegać harmonogramu wskazanego w punkcie II.3. niniejszej Specyfikacji.

IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

1. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 1. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej,
 2. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12)-23) ustawy Pzp,
2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia.
 - 1) Zamawiający uzna warunek opisany w **pkt 1.1** za spełniony, w odniesieniu do Wykonawców, którzy:
 - a) złożą oświadczenie oraz wykażą, że w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **wykonali, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli:**
 - **co najmniej 2 roboty budowlane polegające na remoncie elewacji każda o wartości min. 100 000 zł brutto oraz**

- **co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na remoncie dachu o wartości min. 100 000 zł brutto.**

Wykonawcy powinni wykazać spełnienie powyższego warunku przedkładając dokumenty określone w **rozd. X pkt 1.2 i 2a SIWZ**

- b) złożyć oświadczenie oraz wykazać, że dysponują lub będą dysponować co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, a osoba posiadająca te uprawnienia będzie pełnić funkcję kierownika budowy.

Osoby wymienione powyżej mogą posiadać uprawnienia umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi, analogiczne do wymienionych specjalności, wydane zgodnie z obowiązującym stanem prawnym.

Wykonawcy powinni wykazać spełnienie powyższego warunku przedkładając dokumenty określone w **rozd. X pkt 1.2 i 2b SIWZ**.

- 2) Zamawiający uzna warunek określony w **pkt. 1.2 w zakresie braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-22) ustawy Pzp** za spełniony w stosunku do wykonawców, którzy złożą w tym zakresie stosowne oświadczenie, o którym mowa w **rozd. X pkt 1.1) SIWZ**.
- 3) Zamawiający uzna warunek określony w **pkt. 1.2 w zakresie braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy Pzp** za spełniony w stosunku do wykonawców, którzy złożą w tym zakresie stosowne oświadczenie, o którym mowa w **rozd. X pkt 4 SIWZ**.

Ocena spełniania warunków wymaganych od wykonawców dokonana zostanie zgodnie z formułą: „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach.

W przypadku podmiotów występujących wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna) warunki określone w **pkt 1.1** winny zostać spełnione przez **wykonawców łącznie**. Natomiast warunek w zakresie **braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-22) ustawy Pzp**, winien zostać spełniony **przez każdego wykonawcę osobno**.

3. Zgodnie z treścią art. 22a ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zobowiązany jest zamieścić informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w **rozd. X pkt 3 SIWZ**
5. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podwykonawców, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane – zapis ten oznacza obowiązkowy udział podwykonawców w realizacji zamówienia.

X. WYKAZ OŚWIADCZEŃ ORAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA

1. W celu potwierdzenia przez Wykonawcę, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu należy złożyć oświadczenie, że:
 - 1) nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12)-22) ustawy Pzp (wzór, załącznik nr 2 do SIWZ),
 - 2) spełnia warunki udziału w postępowaniu (wzór, załącznik nr 3 do SIWZ).

2. W celu potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w zakresie okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp dotyczących zdolności technicznej i zawodowej Wykonawcy, należy złożyć:
 - a) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie **ostatnich pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w zakresie określonym w rozdz. IX pkt 2.1a SIWZ, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (wzór, załącznik nr 4 do SIWZ).
W przypadku, gdy złożone przez Wykonawcę dokumenty zawierają dane w innych walutach niż określono to w treści SIWZ, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs danej waluty podany przez NBP w dniu otwarcia ofert.
 - b) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w tym odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór, załącznik Nr 5 do SIWZ).
3. W przypadku polegania na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów Wykonawca musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór, załącznik nr 6 do SIWZ).
4. W celu potwierdzenia przez Wykonawcę, że nie podlega on wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23), należy złożyć oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (wzór, załącznik nr 3A do SIWZ). **Powyższe oświadczenie należy złożyć w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert.**
5. Zamawiający oceni czy udostępniane przez podwykonawcę zdolności techniczne i zawodowe pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada czy nie zachodzą wobec podwykonawcy podstawy do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 ustawy Pzp.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy do wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe.

Na podstawie art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający może najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

XI. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Przyjętą przez Zamawiającego formą porozumiewania się z wykonawcą oraz składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przez strony postępowania jest forma **pisemna i faks**.

Adres korespondencyjny zamawiającego :

ATENA & HJW Spółka z o.o.

ul. Olbińska 6, 50-237 Wrocław

Nr faksu zamawiającego: **071 77 26 314 / 071 77 26 315**

2. **ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA MOŻLIWOŚCI POROZUMIEWANIA SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ.**
3. Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane są faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Dokumenty oraz informacje adresowane do Zamawiającego uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego – **w godzinach pracy Zamawiającego.**
5. Godziny pracy Zamawiającego: Poniedziałki, Wtorki, Czwartki, Piątki: **07.30 – 15.30**, Środy: **07.30 – 17.30.**

XII. WADIUM

1. Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: **6 000,00 zł** (słownie: *sześć tysięcy złotych*).
2. Wadium może być wnoszone w: pieniądzu, poręczeniach bankowych, poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (poręczenie kasy musi być poręczeniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2016 poz. 359).
3. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji, gwarancja musi być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i powinna zawierać następujące elementy:
 - a) Nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) Określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - c) Kwotę gwarancji,
 - d) Termin ważności gwarancji, przy czym okres ważności wniesionego wadium nie może być krótszy niż termin związania z ofertą,
 - e) Zobowiązanie gwaranta do: zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, lub
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, lub
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
 - f) Zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust.1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki,

o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej”.

- g) Gwarancja winna być nieodwołalna i bezwarunkowa,
 - h) Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego,
4. Postanowienia wskazane powyżej stosuje się odpowiednio do poręczeń.
5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem na rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Władysława Łokietka 12 we Wrocławiu:
- Bank Zachodni WBK S.A. O/Wrocław 83 1090 2473 0000 0006 2402 1695**
z dopiskiem „*Wadium do przetargu nieograniczonego na remont budynku przy ul. Łokietka 12 we Wrocławiu*”.
6. Wadium w formie pieniądza powinno być wniesione do dnia **6 listopada 2017 r. do godz. 14.00 włącznie** (decyduje data wpływu wadium na rachunek bankowy Zamawiającego).
7. Wadium w innej formie niż pieniężna należy złożyć w formie oryginału do depozytu w siedzibie Spółki ATENA & HJW Spółka z o.o. przy ul. Ołbińskiej 6, pok. 28, w terminie **do dnia 6 listopada 2017 r. do godz. 14.00.**
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 13.
9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
11. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 8, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Termin wniesienia wadium określi Zamawiający.
12. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ofercie.
13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
14. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza utraci wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
- a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawcy będą związani złożoną ofertą przez **30 dni, tj. do dnia 5 grudnia 2017r.**

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Oferta powinna spełniać warunki określone w ustawie oraz niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Ofertę należy złożyć w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. **Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.**
4. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
5. Ofertę należy sporządzić wg wzoru Formularza Ofertowego stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ. Wykonawca poza wypełnieniem miejsc do tego przewidzianych, nie może skreślać, dopisywać ani w jakikolwiek sposób zmieniać tekstu formularzy otrzymanych od Zamawiającego.
6. Do Formularza Ofertowego należy dołączyć poniższe dokumenty, które stanowią integralną część oferty:
 - a) dokumenty i oświadczenia wymienione w rozdz. X SIWZ,
 - b) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo w oryginale dla ustanowionego przez nich pełnomocnika, upoważnionego do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - c) w przypadku, gdy oferta i dokumenty podpisywane są przez osobę reprezentującą Wykonawcę inną niż wskazana w dokumencie rejestracyjnym przedsiębiorcy - pełnomocnictwo w oryginale do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Oferta (Formularz Ofertowy oraz dokumenty wskazane w pkt 6 lit. a) i b) muszą być podpisane przez wykonawcę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy wskazane w dokumencie rejestracyjnym lub umowie spółki lub w pełnomocnictwie o którym mowa w pkt 6 lit. c) SIWZ.
8. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
9. Wszystkie dokonane w treści oferty korekty i poprawki winny być parafowane przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę.
10. Wszystkie wymagane przez Zamawiającego dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (osoby uprawnione do reprezentacji) i winny stwierdzać stan obecny. Każda zapisana strona kopii dokumentu wymaga zapisu „za zgodność z oryginałem”.
11. Zaleca się, aby formularz oferty wraz z załącznikami (wszystkie dokumenty) były ponumerowane oraz zszyte lub spięte w sposób utrudniający ich zdekompletowanie.
12. Wykonawca może nie później niż w terminie składania ofert zastrzec w ofercie informacje – stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503), które nie mogą zostać udostępnione innym wykonawcom.

Wykonawca w szczególności nie może zastrzec informacji dotyczących ceny i okresu gwarancji zawartych w ofercie.

Zastrzeżone informacje winny być odpowiednio oznaczone na właściwym dokumencie widocznym i czytelnym napisem „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”

13. **W przypadku składania oferty przez Wykonawców działających wspólnie w rozumieniu art. 23 ustawy Pzp** – każdy z wykonawców zobowiązany jest dołączyć do oferty wymagane oświadczenia i dokumenty wskazane w Rozdz. X pkt 1.1).

Wykonawcy występujący wspólnie zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana do realizacji niniejszego zamówienia, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy, dostarczenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

14. Jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia na zasadach określonych w art. 22a ust. 2 ustawy, Zamawiający wymaga od Wykonawcy podania nazw (firm) podwykonawców oraz przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów pisemnych zobowiązań o których mowa w Rozdz. X pkt 3 SIWZ.

15. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu w zamkniętej kopercie/opakowaniu. Koperta/opakowanie powinno być **oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy oraz opatrzone napisem:**

„Oferta na roboty budowlane polegające na wykonaniu prac remontowych nieruchomości przy ul. Łokietka 12 we Wrocławiu, termin składania ofert: 6 listopada 2017 r. do godz. 14.00”.

XV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty w zamkniętych kopertach/opakowaniach należy składać w siedzibie Spółki ATENA & HJW Spółka z o.o. przy ul. Olbińskiej 6, pok. nr 16, w terminie **do dnia 6 listopada 2017 r. do godz. 14.00**
2. Zamawiający niezwłocznie, bez otwierania, zwraca ofertę złożoną po terminie.
3. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
4. Zmiany złożonej oferty muszą być dokonane **w formie pisemnej** i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę/opakowanie zawierające zmiany oferty należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę/opakowanie każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „ZMIANA Nr.....”.
5. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie **pisemnego powiadomienia**, które należy dokonać w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę/opakowanie zawierające wycofanie oferty należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.

XVI. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi **w dniu 6 listopada 2017 r. o godz. 14:15 w siedzibie Spółki ATENA & HJW Spółka z o.o. przy ul. Olbińskiej 6, pok. nr 26.**
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

3. W trakcie otwarcia ofert nie będą otwierane oferty, co do których zostanie złożone zawiadomienie o ich wycofaniu. Takie oferty zostaną odesłane Wykonawcom bez ich otwierania.
4. Koperty/opakowania oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwarciu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
5. Podczas otwarcia ofert zostaną podane następujące dane: nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także informacje dotyczące ceny ofert i okresu udzielonej gwarancji.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej www.atena-hjw.pl informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - c) ceny i okresu udzielonej gwarancji.

XVII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Cenę oferty stanowić będzie cena brutto wskazana w pkt 6 formularza ofertowego stanowiącego **Załącznik nr 1 do SIWZ**. **Cenę oferty należy określić jako wartość robót budowlanych ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego.** Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przed podpisaniem umowy dostarczyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. **Szczegółowy opis zasad sporządzania kosztorysu ofertowego został określony w rozdz. XX pkt 5 SIWZ.**
2. Cena oferty jest ceną za wykonanie całego przedmiotu zamówienia (sumą wartości robót za poszczególne etapy – **Załącznik Nr 1A do SIWZ**).
3. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania i zakres robót określony w SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty jakie wykonawca poniesie z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji całego przedmiotu zamówienia.
4. Cenę oferty należy podać w złotych polskich brutto, z dokładnością do 0,01 zł. (1 grosza).
5. Zamawiający wskazuje, że budynek jest zaliczony do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym.
6. Jeżeli z opisu przedmiotu zamówienia zamieszczonego w SIWZ, w tym z dokumentacji projektowej lub ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, wynika, że należy wykonać inną ilość prac niż ilość określoną w przedmiarze robót lub należy wykonać prace nie ujęte w przedmiarze robót (**Załącznik nr 7 do SIWZ**) - należy ten fakt zgłosić Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert.

XVIII. KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERTY

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty będą stosowane następujące kryteria wyboru i procentowa ich waga:

1. Cena	-	80% (80 pkt)
2. Okres gwarancji	-	20% (20 pkt)

2. Sposób dokonywania oceny ofert i przydzielania punktów:

W celu przydzielenia punktów za cenę należy:

- a) ustalić dla każdej z ofert cenę brutto na podstawie „formularza ofertowego” pkt 6
- b) ustalić ofertę o najniższej cenie (cena oferty brutto) i przydzielić jej najwyższą ilość, tj. 100 pkt x 80% = 80 pkt.
- c) pozostałym ofertom przydzielić punkty za cenę wg wzoru:

$$\text{ilość pkt. za cenę oferty} = \frac{\text{najniższa cena brutto oferty (zł)}}{\text{cena brutto badanej oferty (zł)}} \times 100 \text{ pkt.} \times 80\%$$

W celu przydzielenia punktów za okres gwarancji należy:

- a) ustalić dla każdej z ofert oferowany okres gwarancji,
- b) ustalić ofertę o najdłuższym okresie gwarancji i przydzielić jej najwyższą ilość punktów, tj. 100 pkt. x 20% = 20 pkt.
- c) pozostałym oferentom przydzielić punkty wg wzoru:

$$\text{ilość pkt. za okres gwarancji} = \frac{\text{oferowany w ofercie okres gwarancji}}{\text{najdłuższy oferowany okres gwarancji}} \times 100 \text{ pkt.} \times 20\%$$

Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku gdy oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji na roboty będzie **dłuższy niż 60 miesięcy**, to do wyliczenia punktów za to kryterium Zamawiający przyjmie okres gwarancji **60 miesięcy**, natomiast **do umowy przyjmie okres oferowany przez Wykonawcę**.

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymogom określonym w ustawie o zamówieniach publicznych i specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, tj. uzyska największą sumę punktów otrzymanych za poszczególne kryteria wyboru.

XIX. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między wykonawcą a zamawiającym odbywać się będą w walucie polskiej w złotych (PLN).

XX. FORMALNOŚCI ZWIĄZANE Z ZAWarciEM UMOWY

1. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. O dokładnym terminie i miejscu podpisania umowy Zamawiający powiadomi wykonawcę pisemnie bądź faksem. **Nie podpisanie umowy przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uchylaniem się od zawarcia umowy.**
2. Zamawiający zawrze umowę w terminie nie krótszym niż **5 dni** od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty, jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane do wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, **faksem** albo **10 dni** jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane do któregośkolwiek wykonawcy **pisemnie (pocztą)**, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
3. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminów, o których mowa w pkt. 2, jeżeli w postępowaniu:
 - a) zostanie złożona tylko jedna oferta **lub**
 - b) nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.
4. Warunkiem podpisania umowy będzie dostarczenie Zamawiającemu prawidłowo sporządzonego kosztorysu ofertowego.
5. Prawidłowy kosztorys ofertowy winien być sporządzony w oparciu o poniższe zasady:
 - a) Kosztorys ofertowy należy sporządzić **metodą kalkulacji szczegółowej** w oparciu o przekazany przez Zamawiającego przedmiar robót (**Załącznik nr 7 do SIWZ**) oraz Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR) z uwzględnieniem zaoferowanych składników cenotwórczych.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w kosztorysie ofertowym wszystkie pozycje robót opisanych w przedmiarze robót.

- c) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w kosztorysie ofertowym wszystkie koszty dotyczące:
- urządzenia, zabezpieczenia i oznakowania placu budowy,
 - utrzymania porządku na terenie budowy i terenie przyległym,
 - doprowadzenia niezbędnych mediów dla potrzeb budowy wraz z ich opomiarowaniem,
 - uzyskania pozwolenia ZDiUM na zajęcie pasa ruchu drogowego w tym opracowania projektu organizacji ruchu zastępczego (o ile będzie to konieczne)
 - zajęcia części podwórza
- a także wszelkie koszty ogólne budowy, które należy ująć w kosztach pośrednich.
- d) Wartość kosztorysowa robót powinna odpowiadać cenie brutto wskazanej w pkt 6 formularza ofertowego.
- e) Kosztorys ofertowy należy sporządzić w formie pisemnej.
- f) Oferowane przez Wykonawcę ceny jednostkowe materiałów winny uwzględniać koszty ich zakupu.
- g) Zadeklarowane w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe wraz z narzutami są niezmiennie i obowiązywać będą przez cały okres realizacji robót.
- h) W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej nazw producentów, marek, znaków towarowych materiałów budowlanych bądź technologii wykonania robót budowlanych, Zamawiający dopuszcza uwzględnienie w kosztorysie ofertowym użycie równoważnych materiałów budowlanych bądź równoważnej technologii wykonania robót, tj. o parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w dokumentacji projektowej.
6. Niezależnie od wymogu określonego w pkt 4, dodatkowymi dokumentami jakie Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu jako warunek zawarcia umowy są:
- a) umowa regulująca współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w przypadku wyboru oferty złożonej przez tych wykonawców (umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej).
- Zaleca się aby w umowie regulującej współpracę podmiotów składających wspólnie ofertę zawarte były m.in. następujące postanowienia:
- wyszczególnienie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego;
 - określenie celu gospodarczego, dla którego umowa została zawarta;
 - oznaczenie czasu trwania Konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, w tym okresu obowiązywania rękojmi i gwarancji;
 - podział zadań pomiędzy poszczególnych Wykonawców należących do konsorcjum;
 - określenie lidera Konsorcjum,
 - wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy Konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia,
 - określenie odpowiedzialności za realizację zamówienia, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zapis mówiący, że Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację zamówienia, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia oraz za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - jeżeli jest to potrzebne, ustanowienie pełnomocnika do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- b) kserokopia uprawnień budowlanych osoby wskazanej w Załączniku nr 5 do SIWZ (Przygotowanie zawodowe wykonawcy), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, pełniącej obowiązki kierownika robót wraz z kserokopią aktualnego zaświadczenia

o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby, które nabyły kwalifikacje (uprawnienia budowlane) poza Polską i kwalifikacje te zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394) nie są zobowiązane do przedłożenia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,

- c) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – stwierdzający status prawny lub formę prawną wykonawcy oraz uprawniający wykonawcę do występowania w obrocie prawnym i prowadzenia działalności gospodarczej o profilu odpowiadającym przedmiotowi zamówienia. Odpis lub zaświadczenie musi zawierać aktualny wykaz osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dokument lub dokumenty stwierdzające w/w okoliczności winny być wystawione w kraju, w którym ma on siedzibę lub miejsce zamieszkania.
 - d) dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na wartość co najmniej **700 000 zł**. Minimalna suma gwarancyjna ubezpieczenia OC w odniesieniu do jednego zdarzenia oraz wszystkich zdarzeń, których skutki są objęte umową ubezpieczenia OC, na kwotę nie mniejszą niż **700 000 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych)**. W przypadku, gdy złożony przez Wykonawcę dokument zawiera dane w innych walutach niż określono to w treści SIWZ, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs danej waluty podany przez NBP w dniu zawarcia umowy.
7. Nie spełnienie warunków, o których mowa w pkt 4,5 oraz pkt 6 będzie traktowane jako uchylenie się przez Wykonawcę od zawarcia umowy, wywołując skutki wskazane w rozdz. XII pkt 14 lit. c) SIWZ.
8. Ponadto przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni wymagań formalnych zawartych w treści niniejszej SIWZ dotyczących podpisania umowy Zamawiający wyznaczy dodatkowy/ostateczny termin uzupełnienia brakujących dokumentów formalnych wskazanych treścią SIWZ. Gdy Wykonawca ponownie na wezwanie nie wypełni wymagań formalnych, Zamawiający ma prawo uznać, że Wykonawca uchyła się od podpisania umowy. W takim wypadku Zamawiający może wybrać, bez przeprowadzania ponownego badania i oceny, ofertę najkorzystniejszą (ofertę, która uzyskała najwyższą liczbę punktów) spośród pozostałych ofert, chyba że powstaną przesłanki z art. 93 ust.1 ustawy uzasadniające unieważnienie postępowania oraz zatrzymanie wadium na podstawie art. 46 ust. 5 pkt. 1 i 3 ustawy.

XXI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie przed zawarciem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. **Wysokość zabezpieczenia wynosi 4% ceny oferty.**
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach, takich jak: pieniądź, poręczenie bankowe, poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (poręczenie kasy musi być poręczeniem pieniężnym) gwarancje bankowe, gwarancje ubezpieczeniowe, poręczenie udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2016 poz. 359). Ponadto Zamawiający **wyraża zgodę** na wnoszenie zabezpieczenia w wekslach

z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wpłacić przelewem na rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Władysława Łokietka 12 we Wrocławiu:

Bank Zachodni WBK S.A. O/Wrocław 83 1090 2473 0000 0006 2402 1695

5. Za zgodą Wykonawcy Zamawiający może zaliczyć na poczet zabezpieczenia wadium wniesione w pieniądzu.
6. Jeśli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym środki te były przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. **Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowe wykonanie robót budowlanych.**
10. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujący sposób:
 - 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót,
 - pozostałe 30% zabezpieczenia służyć będzie na pokrycie roszczeń w z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady ostatniego etapu robót.

XXII. ISTOTNE WARUNKI I POSTANOWIENIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga od wykonawcy aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 13 do SIWZ.
2. Wykonawca w składanej ofercie oświadczy, że zapoznał się i wyraża zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych we wzorze umowy.
3. Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy z powodu wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku zaistnienia którejkolwiek z następujących przyczyn :
 - a) zmiana osób sprawujących funkcje kierownika robót i inspektora nadzoru;
 - b) niemożliwa do przewidzenia zmiana dokumentacji projektowej;
 - c) niemożliwe do przewidzenia zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy i w związku z tym zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy o wartość robót niezrealizowanych;
 - d) długotrwały okres występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót lub spełnienie wymogów technologicznych, m. in. takie, jak: mające miejsce na obszarach działania Wykonawcy powódź, gradobicie, trąba powietrzna, huragan, mrozy, ulewne deszcze bądź opady śniegu o dużych rozmiarach i o dużej sile oddziaływania;
 - e) siła wyższa bądź inne niespodziewane zdarzenie losowe, czasowo uniemożliwiające Wykonawcy wykonywanie robót, np.: epidemia, pożar, niezależny od Wykonawcy brak zasilania energii;

- f) dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy prawo budowlane uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- g) zmiana sposobu wykonania zamówienia, materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie;
- h) konieczność wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 8 ust. 5-7 umowy mogących mieć wpływ na termin wykonania umowy;
- i) konieczność pozyskania środków finansowych niezbędnych do całkowitego zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
- j) konieczność uzyskania dodatkowych uzgodnień, pozwoleń, badań, ekspertyz lub decyzji administracyjnych;
- k) wystąpienia nie zawinionej przez Wykonawcę awarii na terenie budowy;
- l) działanie osób trzecich lub organów władzy publicznej powodujące przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji umowy;
- m) wystąpienie robót nie ujętych w przedmiarze robót, a objętych projektem budowlanym;
- n) zmiana zakresu robót powierzonych podwykonawcom,
- o) zmiana terminu rozstrzygnięcia konkursu w ramach RPO WD 2014-2020,
- p) nieotrzymania dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 na realizację przedmiotu zamówienia. W takim przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.

XXIII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Pzp i stosuje ją wyłącznie fakultatywnie w celu zachowania przejrzystości procedury udzielenia zamówienia, zachowania zasady konkurencji oraz racjonalnego i efektywnego wydatkowania środków. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Władysława Łokietka 12 we Wrocławiu nie ma statusu Zamawiającego w rozumieniu ustawy Pzp, co w rezultacie powoduje niemożność korzystania ze szczególnego reżimu środków ochrony prawnej przewidzianego w Pzp. W związku z powyższym wykonawcy nie mogą składać odwołań ani skarg do sądu w trybie ustawy Pzp, ale mogą korzystać wyłącznie z instrumentów prawnych określonych w kodeksie postępowania cywilnego.

XXIV. AUKCJA ELEKTRONICZNA

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.

XXV. UMOWA RAMOWA

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XXVI. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca może zwrócić się pisemnie bądź faksem do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień wykonawcom, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po upływie terminu o którym mowa w ust. 2 lub dotyczy już udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
4. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania i zamieszcza na stronie internetowej: www.atena-hjw.pl

XXVII. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

1. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, w formie pisemnej lub faksem, jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty,
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
 - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - d) terminie, po upływie którego będzie mogła być zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
 - ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.
3. Niezależnie od powyższego ogłoszenie zawierające informacje określone w pkt 1a) i 2 zostanie zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego <http://www.atena-hjw.pl> oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki ATENA&HJW Sp. z o.o. przy ul. Ołbińskiej 6 we Wrocławiu.

Wykaz załączników do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- | | |
|-------------------|--|
| – Załącznik Nr 1 | - Formularz oferty; |
| – Załącznik Nr 1A | - Zestawienie części składowych ceny oferty; |
| – Załącznik Nr 2 | - Oświadczenia Wykonawcy o braku przesłanek do wykluczenia z postępowania; |
| – Załącznik Nr 3 | - Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu; |
| – Załącznik Nr 3a | - Oświadczenia Wykonawcy dotyczące przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; |
| – Załącznik Nr 4 | - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące zdolności technicznych – wykaz robót budowlanych; |
| – Załącznik Nr 5 | - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące zdolności zawodowej – wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia; |
| – Załącznik Nr 6 | - Oświadczenie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby |
| – Załącznik Nr 7 | - Przedmiar robót; |
| – Załącznik Nr 8 | - Projekt budowlany; |
| – Załącznik Nr 9 | - Projekt wykonawczy; |
| – Załącznik Nr 10 | - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót; |
| – Załącznik Nr 11 | - Pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych; |
| – Załącznik Nr 12 | - Pozwolenie konserwatorskie; |
| – Załącznik Nr 13 | - Wzór umowy. |

Wrocław, dnia 19 października 2017 r.

ZATWIERDZAM:

ATENA & HJW Spółka z o.o.

50-237 Wrocław, ul. Ołbińska 6

tel. 71 772-63-00, fax 71 772-63-15

NIP 898-18-94-655, REGON 932128773

PRZESŁANIE

ATENA & HJW Spółka z o.o.

Jolanta Janasik

RADCA PRAWNY

Michał Lech

DYREKTOR ds. OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI,
REGIONU Nr 1
ATENA & HJW Spółka z o.o.
Beata Andrzejczak

ZAŁĄCZNIK NR 1

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy/Wykonawców)

FORMULARZ OFERTOWY

1. Przedmiot zamówienia:

Roboty budowlane polegające na wykonaniu prac remontowych nieruchomości przy ul. Łokietka 12 we Wrocławiu

2. NAZWA (FIRMA) oraz ADRES Wykonawcy lub Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia:

.....
.....
.....

3. Nr konta i nazwa banku na zwrot wadium:

.....
.....

4. NIP / REGON Wykonawcy/Wykonawców:

..... /

5. Nr telefonu/faxu do kontaktów z Wykonawcą/Wykonawcami.

.....

6. Oferuję/my wykonanie całego zamówienia za cenę brutto w wysokości:

..... zł. brutto

w tym stawka VAT%

7. W przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję/my się dostarczyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony wg zasad określonych w rozdz. XX pkt 5 SIWZ, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**8. Udzielam/y gwarancji jakości na wykonane roboty na okres:
(w pełnych miesiącach)**

9. Zobowiązuję/my się do wykonania zamówienia w terminach określonych w SIWZ.

10. Akceptuję/my warunki płatności określone przez Zamawiającego w SIWZ.

11. Podana cena zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia wg opisu podanego w SIWZ.

12. Oświadczam/y, że uważam/y się za związanego/ych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

13. Oświadczam/y, że zawarty w SIWZ wzór umowy został przeze mnie/nas zaakceptowany

i zobowiązujemy się w przypadku wyboru mojej/naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w SIWZ w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

14. Oświadczam/y, że przed podpisaniem umowy dostarczymy dokumenty wymienione w rozdz. XX pkt 4,5 oraz pkt 6 SIWZ oraz wniesiemy zabezpieczenie należytego wykonania umowy o którym mowa w rozdz. XX pkt 8 i rozdz. XXI SIWZ.
15. Oświadczam/y, że wykonanie niżej wymienionych części zamówienia **powierzę podwykonawcom:**

Lp.	Nazwa (firma) podwykonawcy	Cześć zamówienia powierzona podwykonawcy

UWAGA: W przypadku gdy Wykonawca zamierza realizować zamówienie samodzielnie (nie zamierza realizować zamówienia przy udziale podwykonawców) należy powyższe pola przekreślić bądź pozostawić bez wypełnienia.

16. Oświadczam, że przedmiot zamówienia będę realizował lub mój podwykonawca będzie realizował przy udziale pracowników wykonujących roboty elewacyjne, dekarские, a także prace porządkowe, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.) zatrudnionych na umowę o pracę przeze mnie lub mojego podwykonawcę.
17. Oświadczam, świadomy odpowiedzialności karnej z art. 297 kodeksu karnego, że wszystkie oświadczenia, informacje oraz dokumenty zamieszczone w niniejszej ofercie są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.

Dnia

.....
(podpis/y i pieczęć/cie osób/osoby upoważnionej/ych do
podpisania oferty w imieniu Wykonawcy/ów)

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy/ów)

ZAŁĄCZNIK NR 1A

ZESTAWIENIE CZĘŚCI SKŁADOWYCH CENY OFERTY

l.p.	Etap / rodzaj robót		Wartość robót w zł <u>brutto</u>
1.	I etap	remont dachu	
2.	II etap	remont elewacji podwórzowej wraz dociepleniem	
3	III etap	remont elewacji frontowej	
Oferowana cena brutto za wykonanie całego zamówienia – (tak jak w pkt 6 formularza ofertowego) – SUMA poz. od 1 do 3.			

Dnia

.....
(podpis/y i pieczęć/cie osób/osoby upoważnionej/ych do
podpisania oferty w imieniu Wykonawcy/ów)

ZAŁĄCZNIK NR 2

.....
(nazwa i adres Wykonawcy/ów)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

I. Oświadczenie dotyczące Wykonawcy:

1. Niniejszym oświadczam, że **nie występują w stosunku do mnie podstawy do wykluczenia** z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12)-22) ustawy Pzp.*

Dnia

.....
(podpis/y i pieczęć/cie osób/osoby
upoważnionej/ych do podpisania oferty w imieniu
Wykonawcy)

2. Niniejszym oświadczam, że **zachodzą w stosunku do mnie podstawy do wykluczenia** z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13)-14), 16)-20). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....*

Dnia

.....
(podpis/y i pieczęć/cie osób/osoby
upoważnionej/ych do podpisania oferty w imieniu
Wykonawcy)

*Niepotrzebne skreślić

II. Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
(podać pełna nazwę/firmę, adres)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Dnia

.....
(podpis/y i pieczęć/cie osób/osoby
upoważnionej/ych do podpisania oferty w imieniu
Wykonawcy)

.....
(nazwa i adres Wykonawcy/ów)

ZAŁĄCZNIK NR 3

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Niniejszym oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i rozdziale IX Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Dnia

.....
(podpis/y i pieczęć/cie osób/osoby
upoważnionej/ych do podpisania oferty w imieniu
Wykonawcy/ów)

Niniejszym oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i rozdziale IX Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów (podwykonawców):

.....

.....
w następującym zakresie

.....

.....

a podmioty te spełniają warunki wzięcia udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim się powołuje na ich zasoby.

UWAGA:

Poleganie na zasobach podmiotu trzeciego oznacza obowiązkowy udział tego podmiotu w realizacji części przedmiotu zamówienia.

Dnia

.....
(podpis/y i pieczęć/cie osób/osoby
upoważnionej/ych do podpisania oferty
w imieniu Wykonawcy/ów)

.....
(nazwa i adres Wykonawcy/ów)

ZAŁĄCZNIK NR 3a

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE
PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI
DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Działając na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Pzp, w związku z zamieszczeniem przez zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp dotyczącej postępowania DU/1/PN/2017 pn. Roboty budowlane polegające na wykonaniu prac remontowych nieruchomości przy ul. Łokietka 12 we Wrocławiu,

1. **oświadczam, że nie przynależę do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2015r. poz. 184 ze zm.), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu*,
2. **oświadczam, że przynależę do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2015r. poz. 184 ze zm.), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu,
 - 1)
 - 2)
 - 3) *

(UWAGA: wypełnić tylko w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, że przynależy do grupy kapitałowej)

*** niepotrzebne skreślić**

Dnia

.....
(podpis/y i pieczęć/cie osób/osoby
upoważnionej/ych do podpisania oferty
w imieniu Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 4

.....
(nazwa i adres Wykonawcy/ów)

DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY – W TYM OKRESIE (zawierający co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane obejmujące swym zakresem remont elewacji o wartości nie mniejszej niż 100 000 zł każda oraz co najmniej 1 robotę budowlaną obejmującą swym zakresem remont dachu o wartości nie mniejszej niż 100 000 zł.

UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje roboty budowlane o szerszym zakresie niż wskazane powyżej, to w tabeli należy podać jedynie wartość robót dekarских i elewacyjnych.

l.p.	Rodzaj wykonanych robót	Wartość robót (zł. brutto)	Data wykonania (od-do)	Miejsce (adres) wykonania robót
1	2	3	4	5

- *Do niniejszego wykazu należy dołączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.*

Dnia

.....
(podpis/y i pieczęć/cie osób/osoby
upoważnionej/ych do podpisania oferty w imieniu
Wykonawcy/ów)

UWAGA: W przypadku, gdy opis doświadczenia zawodowego wykonawcy nie mieści się w rubrykach Załącznika Nr 4, wówczas należy wypełnić kolejne egzemplarze Załącznika Nr 4

ZAŁĄCZNIK NR 5

.....
(nazwa i adres Wykonawcy/ów)

PRZYGOTOWANIE ZAWODOWE WYKONAWCY:

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

I.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe – uprawnienia budowlane w specjalności:	Zakres wykonywanych czynności w realizacji zamówienia będącego przedmiotem postępowania przetargowego.	Podstawa do dysponowania osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie)
1	2	3	4	5
		uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno- budowlanej* lub inne uprawnienia umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej zgodne z aktualnym stanem prawnym*	kierownik budowy	

Oświadczam/y, że ww. osoby posiada/ją wymagane przez Zamawiającego w rozdz. X pkt 3 SIWZ uprawnienia.

*** niepotrzebne skreślić**

Dnia

.....
(podpis/y i pieczęć/cie osób/osoby
upoważnionej/ych do podpisania oferty w imieniu
Wykonawcy/ów)

ZAŁĄCZNIK NR 6

.....
(nazwa i adres Wykonawcy/ów)

OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY
(Proszę wypełnić tylko i wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca polega
na zasobach innych podmiotów w celu wykazania spełnienia warunków
udziału w postępowaniu)

Niniejszym oddaję do dyspozycji na rzecz

.....

(nazwa Wykonawcy)

Niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia

.....

(nazwa zamówienia)

na następujących zasadach:

1. zakres dostępnych zasobów innego podmiotu:

.....

2. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę

.....

3. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia

.....

.....

Dnia

.....
(podpis/y i pieczęć/cie osób/osoby
upoważnionej/ych do podpisu

w imieniu podmiotu udostępniającego Wykonawcy
zasoby do dyspozycji)

Niniejszym oświadczam, że ww. podmiot będzie realizował jako podwykonawca
następującą część zamówienia

.....

(należy wskazać tę część zamówienia, do realizacji której wymagane są zdolności oddane do dyspozycji
przez podmiot udostępniający w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu).

Dnia

.....
(podpis/y i pieczęć/cie osób/osoby
upoważnionej/ych do podpisania oferty w imieniu
Wykonawcy/ów)

U M O W A D U -..... /B-1/2017
O R O B O T Y B U D O W L A N E

W dniu r. we Wrocławiu pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. we Wrocławiu, ul.,, NIP, REGON, w imieniu której, na podstawie upoważnienia udzielonego Uchwałą Nr właścicieli lokali z dnia r., działa zarządca nieruchomości wspólnej - Spółka pod firmą ATENA&HJW Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Ołbińskiej 6, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000040949 (Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna), NIP: 898-18-94-655, REGON: 932128773, reprezentowana przez:

• **Prezesa Zarządu Spółki** -
 zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą przy ul., Wrocław, zarejestrowaną w pod numerem, NIP:, REGON:, reprezentowana przez:

• -
 zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane polegające na wykonaniu prac remontowych nieruchomości przy ul. Łokietka 12 we Wrocławiu.**
2. **Zakres remontu budynku obejmuje m.in. remont dachu, remont elewacji frontowej oraz remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem.**
3. **Roboty budowlane określone w ust. 1 i 2 realizowane będą etapami :**
 - I etap – remont dachu,
 - II etap – remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem,
 - III etap – remont elewacji frontowej.
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi wykonania robót, doświadczeniem i wiedzą techniczną a także zaleceniami organów nadzoru budowlanego.
5. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
6. W celu należytego wykonania umowy Wykonawca posłuży się wykwalifikowaną kadrą robotniczą wraz z nadzorem oraz sprzętem, maszynami, urządzeniami i materiałami niezbędnymi do wykonania robót w stopniu w jakim wymaga tego ich jakość.

§ 2

1. Szczegółowy zakres przewidzianych do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy został określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a także w dokumentacji projektowej oraz w kosztorysie ofertowym, które jako załączniki nr do niniejszej umowy stanowią jej integralną część. W skład dokumentacji projektowej wchodzi: projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót. Zamawiający oświadcza, że posiada pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych – Decyzja Prezydenta Wrocławia nr z dnia oraz pozwolenie konserwatorskie Decyzja Prezydenta Wrocławia nr z dnia Załączniki te zostały wydane Wykonawcy przy podpisaniu umowy.

2. Istotne postanowienia niniejszej umowy zostały określone na podstawie oferty Wykonawcy, która stanowi załącznik nr ... do niniejszej umowy.
3. W celu zapoznania się z zakresem robót oraz miejscem ich wykonania Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie budowy.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót określonych w § 1 i § 2:

Etap I - remont dachu

- termin rozpoczęcia robót : 01 marca 2018 r.
- termin zakończenia robót : 30 czerwca 2018 r.

Etap II – remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem

- termin rozpoczęcia robót : od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy
- termin zakończenia robót : 30 lipca 2018 r.

Etap III – remont elewacji frontowej

- termin rozpoczęcia robót : od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy
- termin zakończenia robót : 31 października 2018 r.

2. Plac budowy w ramach I etapu robót, zostanie przekazany w terminie do dnia 20 marca 2018 r.
3. Plac budowy w ramach II i III etapu robót będzie przekazywany na pisemny wniosek Wykonawcy, jednakże wykonawca zobowiązany będzie przejąć plac budowy nie później niż w terminie 3 miesięcy przed terminem wskazanym jako termin zakończenia danego etapu robót. Jeżeli w tym terminie plac budowy nie będzie przejęty przez Wykonawcę, to Zamawiający będzie uprawniony do uznania, że Wykonawca odstąpił od wykonania robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (§11 ust.1 d).
4. Czynność przekazania placu budowy zostanie potwierdzona w formie pisemnego protokołu, sporządzonego oddzielnie na każdy etap robót.
5. Od chwili protokolarnego przekazania terenu budowy do chwili zakończenia poszczególnych etapów robót, Wykonawca przechowuje z należytą starannością dziennik budowy oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody – osobowe i majątkowe, które wynikły na tym terenie.
6. Strony ustalają, że dotrzymaniem terminu zakończenia poszczególnych etapów robót będących przedmiotem niniejszej umowy jest złożenie przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru poszczególnych etapów robót z zachowaniem zasad określonych w § 9 ust. 2 i 3 umowy.
7. Strony ustalają, że dotrzymaniem terminu zakończenia całości robót będących przedmiotem niniejszej umowy jest złożenie przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru ostatniego etapu robót z zachowaniem zasad określonych w § 9 ust. 2 i 3 umowy.

§ 3*

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca który zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzający wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Zamawiający w terminie do 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopi zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Zamawiający w terminie do 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy o podwykonawstwo nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może wprowadzić podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy przed uzyskaniem takiej zgody.
6. Umowa, o której mowa w ust. 4 powinna zawierać postanowienie zobowiązujące podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców a także odpowiada za ich działania i zaniechania.
8. Zakres rzeczowy robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców wskazany w ofercie Wykonawcy stanowić będzie załącznik nr 9 do niniejszej Umowy.
9. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego i Wykonawcy, odpowiednio do ww. zapisów.

§ 4

1. Nie później niż przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt urządzić i zabezpieczyć teren budowy, a także jego zaplecze, oznaczając go tablicą informacyjną.
2. **Przed rozpoczęciem robót wymagających zezwolenia na zajęcie pasa ruchu drogowego oraz zgody na zajęcie części podwórza, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać we własnym zakresie stosowne zezwolenie oraz zgodę, które niezwłocznie przekaże Zamawiającemu.**
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb realizacji umowy.
4. Wykonawca rozliczy się z Zamawiającym ze zużytych mediów na podstawie zamontowanych na swój koszt podliczników.
5. Roboty budowlane będą wykonywane przy użyciu wyrobów i materiałów własnych Wykonawcy. Realizując przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się używać wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia odpowiadające dokumentacji projektowej oraz posiadające aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Najpóźniej do dnia pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 2 i 3 umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty (certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, itp.) potwierdzające, iż materiały stosowane przez niego przy realizacji robót spełniają wymagania określone w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz.1332 z późn. zm.) pod rygorem uznania, że Wykonawca nie wykazał gotowości do odbioru.
6. Wszelkie odstępstwa od zakresu robót określonego w § 1 wymagają uzgodnienia z Zamawiającym oraz jego pisemnego przyzwolenia. Negatywne konsekwencje odstępstwa bez zgody Zamawiającego obciążają Wykonawcę.
7. Technologia wbudowywania wyrobów powinna być zgodna z wymogami producentów, dokumentacją projektową oraz odpowiednimi przepisami branżowymi.
8. W trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać i korygować wszelkie zgłoszone przez Zamawiającego niezgodności tych robót z dokumentacją projektową.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i zachować przy realizacji przedmiotu umowy wszelkie warunki bezpieczeństwa pracy celem ochrony robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu terenu budowy. W tym celu, szczególnym obowiązkiem Wykonawcy jest zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich

- oraz bezwzględna dbałość o systematyczne zachowanie porządku i czystości na terenie budowy oraz w jego otoczeniu, na które budowa i jej skutki mają swoje oddziaływanie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody (zarówno na osobach jak i na rzeczach) powstałe w trakcie realizacji robót a wynikające z zaniedbania dbałości o zachowanie zasad bezpieczeństwa. Dotyczy to również odpowiedzialności za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką oraz wiedzą budowlaną, a także z obowiązującymi przepisami BHP i p/poż. W tym celu, przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca sporządzi i przedłoży Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uczestniczyć w wyznaczanych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu konsultacji i omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym również w okresie gwarancji i rękojmi.
 5. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu do sprawdzenia wszystkie wykonane roboty budowlane ulegające zakryciu bądź zanikające, dokonując na tę okoliczność stosownego wpisu w dzienniku budowy. Fakt sprawdzenia wykonania tych robót Zamawiający potwierdza stosownym wpisem w dzienniku budowy.
 6. W przypadku groźby katastrofy budowlanej albo awarii bądź możliwości wystąpienia jakichkolwiek zniszczeń lub strat w remontowanym budynku, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających oraz do zawiadomienia Zamawiającego.
 7. Po zakończeniu każdego etapu robót budowlanych będących przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest zdemontować i usunąć wszystkie obiekty tymczasowe a także urządzenia służące realizacji umowy oraz uporządkować teren budowy przed terminem odbioru.
 8. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest postępować z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, szczególnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. 2015 poz. 122). Ponadto Wykonawca ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 poz. 672 z późn. zm.)
 9. Powstały w trakcie realizacji umowy gruz i inne odpady Wykonawca jest zobowiązany wywieźć na składowisko odpadów, co winien potwierdzić przedkładając Zamawiającemu stosowny dokument na tę okoliczność. W przypadku zagospodarowania przez Wykonawcę gruzu i innych odpadów we własnym zakresie (w sposób odmienny niż określony w zdaniu poprzednim), Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie potwierdzające sposób ich zagospodarowania.
 10. Zamawiający, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca realizując zamówienie zatrudniali pracowników wykonujących roboty elewacyjne, dekarские oraz prace porządkowe na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych prac będzie się odbywało w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 t.j. z późn. zm.).
 11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy, na każdym etapie realizacji umowy, złożenia oświadczenia potwierdzającego wypełnienie obowiązku określonego w ust. 10. Niedopełnienie tego obowiązku lub nieprzedłożenie Zamawiającemu wymaganego oświadczenia w terminie 3 dni od dnia wezwania bądź złożenie nieprawdziwego oświadczenia, skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kar umownych określonych w § 11 ust. 1 lit h).
 12. Wymagania określone w ust. 10 i 11 obejmują również wszystkich podwykonawców, przy czym ich niedotrzymanie obciążać będzie Wykonawcę.

§ 6

1. Wykonawca powierza funkcję **kierownika budowy**, który w trakcie realizacji umowy będzie przedstawicielem Wykonawcy na budowie.
2. Działający w imieniu Zamawiającego zarządca nieruchomości wskazany na wstępie umowy zapewni nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy. Funkcje inspektora nadzoru nad realizacją przedmiotu określonego umową pełnić będą:
3. Wszystkie dokumenty dotyczące prowadzenia i odbioru robót Wykonawca będzie niezwłocznie przysyłać do siedziby zarządcy nieruchomości wskazanej na wstępie umowy.

4. O każdej zmianie osób na stanowiskach wymienionych w ust. 1 i 2, strony zobowiązane są niezwłocznie powiadamiać się na piśmie, z tym że do zmiany kierownika budowy wymagana jest akceptacja Zamawiającego. Do pisemnego powiadomienia o zmianie kierownika budowy Wykonawca dołącza poświadczony przez siebie za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje nowego kierownika budowy, wymagane przez Zamawiającego w SIWZ.
5. W przypadku gdy ważność zaświadczenia kierownika budowy o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa upłynie wcześniej niż termin zakończenia ostatniego etapu robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż na 3 dni przed upływem ważności zaświadczenia o przynależności do OIIB, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię nowego - aktualnego zaświadczenia.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają maksymalne wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości: zł. brutto (słownie:), w tym stawka VAT, zgodne z przedłożonymi przez Wykonawcę kosztorysami ofertowymi z zastrzeżeniem § 8 ust. 1, na którą to kwotę składać się będą poniżej wskazane wynagrodzenia za poszczególne etapy robót:
 - a) etap I - remont dachu zł brutto,
 - b) etap II - remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem zł brutto,
 - b) etap III - remont elewacji frontowej zł brutto.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 będzie niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
3. Każdy z etapów robót będących przedmiotem niniejszej umowy stanowić będzie oddzielny element rozliczeniowy niniejszej umowy.
4. Jako formę i podstawę rozliczenia wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych strony przyjmują szczegółowy kosztorys zamienny.
5. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót nieobjętych niniejszą umową, niezbędnych jednak do jej prawidłowego wykonania, ich wykonanie przez dotychczasowego Wykonawcę możliwe będzie na podstawie aneksu do umowy podstawowej stosownie do art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
6. Konieczność wykonania robót dodatkowych potwierdzać musi zaakceptowany przez Zamawiającego protokół konieczności.
7. Wykonawcy nie przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie dodatkowe, jeśli wykonał roboty dodatkowe bez protokołu, o którym mowa w ust. 6 oraz bez zawarcia stosownego aneksu do umowy podstawowej.

§ 8

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy – zgodnie z terminami wskazanymi w § 3 ust.1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru, a przygotowanych przez Wykonawcę szczegółowych kosztorysów zamiennych, za każdy wykonany etap robót oddzielanie.
2. Podstawą sporządzenia szczegółowego kosztorysu zamiennego będzie sprawdzona przez inspektora nadzoru książka obmiaru robót (ilość rzeczywiście wykonanych i odebranych robót) oraz kosztorys ofertowy w zakresie cen jednostkowych, jednostkowych nakładów rzeczowych, cen czynników produkcji i wskaźników.
3. Zadeklarowane w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe wraz z narzutami oraz następujące składniki cenotwórcze: Rg – zł, Kp - ...%, Z –%, nie mogą ulec zmianie w trakcie realizacji umowy i w tej wysokości stanowić będą podstawę rozliczenia robót.
4. Ewentualne roboty dodatkowe, nie przewidziane kosztorysami ofertowymi, mogą być wykonane i rozliczone tylko i wyłącznie na podstawie kalkulacji zatwierdzonej przez Zamawiającego i opracowanej wg obowiązujących katalogów robót oraz cen materiałów i sprzętu budowlanego zawartych w kwartalniku SEKOCENBUD, w średniej wysokości obowiązującej w okresie wykonania robót, przy zastosowaniu składników cenotwórczych z oferty / R-g, Kp, Z /. Ceny materiałów nie ujęte w kosztorysach ofertowych lub kwartalnikach „SEKOCENBUD” będą rozliczone w oparciu o rzeczywiste ceny na podstawie kopii faktury załączonych do kosztorysu zamiennego, zaakceptowanych przez Zamawiającego.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron w trakcie jej realizacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia, tj. wyłącznie za prawidłowo wykonane i odebrane roboty budowlane, które wynikać będą z protokołu inwentaryzacji robót będących w toku, o którym mowa § 11 ust. 3.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru prac stanowiących przedmiot danego etapu robót. Zawiadomienie to winno zawierać oświadczenie Wykonawcy o całkowitym wykonaniu robót będących przedmiotem danego etapu. Fakt gotowości do odbioru każdego etapu robót Wykonawca winien dodatkowo odnotować poprzez stosowny wpis w dzienniku budowy. Skutki zaniechania tych obowiązków lub opóźnień w ich dokonaniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Zawiadomienie o gotowości do odbioru danego etapu robót należy doręczyć Zamawiającemu (w siedzibie zarządcy nieruchomości wskazanej na wstępie umowy) przed upływem terminu określonego w § 3 ust.1 jako „termin zakończenia robót”.
3. **Zawiadomienie o gotowości do odbioru robót oraz dokonany przez Wykonawcę na tę okoliczność wpis w dzienniku budowy muszą być pisemnie potwierdzone przez inspektora nadzoru i będą one stanowić podstawę do wyznaczenia terminu odbioru robót.** Potwierdzenie inspektora nadzoru stwierdzać ma, że całość prac budowlanych objętych danym etapem robót została wykonana (zakończona) a teren budowy jest uporządkowany i w stanie niepogorszonym w stosunku do stanu sprzed rozpoczęcia robót. Brak pisemnego potwierdzenia inspektora nadzoru jest równoznaczny z brakiem tej gotowości. Jeżeli Wykonawca nie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru robót w czasie 21 dni od upływu terminu określonego w § 3 ust. 1 jako „termin zakończenia robót”, Zamawiający będzie mógł potraktować to jako odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (§ 11 ust. 1 lit. d).
4. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru robót a umożliwiające ocenę prawidłowego ich wykonania, w tym m.in.: dziennik budowy, szczegółowy kosztorys zamienny, książkę obmiaru robót, a także aprobaty, atesty i certyfikaty na wbudowane materiały oraz potwierdzenie należytego zagospodarowania gruzu i innych odpadów zgodnie z § 5 ust. 9 umowy, pod rygorem, o którym mowa w § 4 ust. 5
5. Zamawiający zawiadomiony o gotowości Wykonawcy do odbioru danego etapu robót wyznaczy dzień rozpoczęcia odbioru o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę na piśmie. Dzień rozpoczynający czynności odbioru nie może być wyznaczony później niż na 21 dzień od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru tych robót.
6. Na okoliczność przeprowadzenia czynności odbioru poszczególnych etapów robót, sporządzone zostaną stosowne protokoły potwierdzające odebranie robót, podpisane przez przedstawicieli obu stron umowy. Nieobecność Wykonawcy podczas odbioru, z przyczyn leżących po jego stronie upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru, który będzie miał moc wiążącą.
7. Zamawiający zakończy czynność odbioru najpóźniej w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia ich rozpoczęcia. W przypadku jednak ujawnienia podczas odbioru wad w przedmiocie umowy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni, nie dłuższy niż 14 dniowy termin na ich usunięcie, co zostanie odnotowane w protokole odbioru robót zgodnie z § 10 ust. 3. Do tego czasu Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia stwierdzonych wad pod rygorem zastosowania kar umownych określonych w § 11 ust.1 lit b).
8. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad bądź nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Odbiorów robót wykonanych przez podwykonawców dokonuje się przy udziale Zamawiającego.*

§ 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury za każdy etap robót osobno, po jego zakończeniu i odbiorze całości robót w tym etapie przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia i przyjęcia faktury za dany etap robót będzie protokół odbioru tych robót, o którym mowa w § 9 ust. 6 wraz ze sprawdzonym przez inspektora nadzoru szczegółowym kosztorysem zamiennym.
2. Strony nie przewidują w poszczególnych etapach robót odbiorów i rozliczeń robót wykonanych częściowo.
3. W przypadku, gdy podczas odbioru robót stwierdzono wady w przedmiocie umowy i wyznaczono Wykonawcy termin na ich usunięcie, informację o tym zamieszcza się w protokole odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 6. W takim przypadku podstawą do wystawienia faktur będzie potwierdzone przez Zamawiającego usunięcie wad przez Wykonawcę zgodnie z treścią § 9 ust. 7 umowy, na okoliczność czego dokonuje się stosownej adnotacji w protokole odbioru, który podpisują przedstawiciele obu stron umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie danego etapu robót w siedzibie zarządcy nieruchomości wskazanej na wstępie umowy – w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni od daty odbioru robót.
5. Faktury będą wystawiane na rzecz: **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. we Wrocławiu, ul., Wrocław, NIP:**
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za wykonany i odebrany etap robót w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury za dany etap robót. W przypadku opóźnienia w zapłacie, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
7. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. **Zapłata faktury, nastąpi pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.***

§ 11

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w dochowaniu umownego terminu zakończenia danego etapu robót w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 - w wysokości **0,3%** maksymalnego wynagrodzenia brutto za dany etap robót, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. W przypadku tym kary umowne naliczane będą począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu określonego w § 3 ust. 1 jako „termin zakończenia robót” do dnia (włącznie) zawiadomienia Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru danego etapu robót zgodnie z § 9 umowy.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **0,3%** maksymalnego wynagrodzenia brutto za dany etap robót, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad. W przypadku tym kary umowne naliczane będą do dnia (włącznie) odbioru robót po usunięciu wad – stwierdzonych przy odbiorze zgodnie z § 9 ust. 7 umowy, a w przypadku ich nie usunięcia, do dnia zastępczego wykonania tych robót przez Zamawiającego (tj. do dnia odbioru ich wykonania).
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych i zgłoszonych Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości **0,3%** maksymalnego wynagrodzenia brutto za dany etap robót, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad. W przypadku tym kary umowne naliczane będą do dnia (włącznie) odbioru robót po wykonaniu napraw gwarancyjnych zgodnie z § 12 ust. 11 umowy a w przypadku nie wykonania tych napraw do dnia ich zastępczego wykonania przez Zamawiającego (tj. do dnia odbioru ich wykonania).
 - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, bądź w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto za roboty od wykonania których odstąpiono,
 - e) za wprowadzenie podwykonawcy na teren budowy – w wysokości 10 000 zł.,**

- f) za wprowadzenie podwykonawcy na teren budowy bez zgody Zamawiającego, o której mowa w § 3* ust.1 – w wysokości 10 000 zł., z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie budowlanej lub możliwości wystąpienia jakichkolwiek zniszczeń lub strat w remontowanym budynku.*
 - g) za niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 14 ust. 2 – w wysokości 10 000 zł. Jednocześnie też Zamawiający zastrzega sobie w takim wypadku prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - h) w razie niedotrzymania przez Wykonawcę wymagań określonych w § 5 ust. 10-12:
 - w wysokości 10 000 zł za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 10,
 - w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedłożeniu oświadczenia w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 11, liczone do dnia wypełnienia tego obowiązku,
 - w wysokości 10 000 zł za przedłożenie nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 11.
2. Na potrzeby niniejszej umowy strony przyjmują definicję odstąpienia od całości lub części umowy, które oznaczać będzie prawo Zamawiającego do takiego odstąpienia jeżeli:
- a) Wykonawca nie przejmie terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego bądź nie nastąpi rozpoczęcie robót w terminie 14 dni od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy;
 - b) nastąpi przerwanie przez Wykonawcę robót w przypadku gdy przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
 - c) Wykonawca prowadzić będzie roboty w sposób wadliwy lub sprzecznie (niezgodnie) z umową lub dokumentacją projektową, pomimo pisemnego wezwania go do zaniechania tych działań;
 - d) Wykonawca nie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru robót w terminie 21 dni począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu określonego w § 3 ust. 1 jako „termin zakończenia robót” (dotyczy każdego etapu oddzielnie);
 - e) w stosunku do Wykonawcy wszczęte zostanie postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne;
 - f) Wykonawca nie zrealizuje obowiązku, o którym mowa w § 14 ust. 2.
3. Odstąpienie przez jedną ze stron od części umowy (tj. w trakcie jej realizacji), oznaczać będzie odstąpienie od realizacji robót dotychczas niewykonanych. W przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od części umowy, Zamawiający sporządzi protokół inwentaryzacji robót będących w toku, dokumentujących stan ich zaawansowania na dzień jego sporządzenia, który to protokół stanowić będzie podstawę do dokonania między stronami rozliczenia wykonanych robót. Protokół inwentaryzacji robót będących w toku, zawierać będzie kosztowe rozliczenie zarówno robót dotychczas wykonanych jak i dotąd niezrealizowanych przez Wykonawcę. Przed sporządzeniem rzeczonego protokołu Zamawiający zorganizuje spotkanie inwentaryzacyjne na terenie budowy, o którym zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Nieobecność Wykonawcy podczas spotkania inwentaryzacyjnego, z przyczyn leżących po jego stronie upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu inwentaryzacji, który będzie miał moc wiążącą.
4. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nieotrzymania dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 na realizację przedmiotu zamówienia. Odstąpienie takie nie będzie traktowane przez strony jako odstąpienie z winy Zamawiającego.**
5. Kary umowne określone w ust. 1 lit. a-h) będą naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych w pierwszej kolejności z należnego mu wynagrodzenia (tj. z faktur podlegających zapłacie), a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Kary umowne należne Zamawiającemu, a przewyższające łącznie wartość wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia oraz kwotę należnego mu wynagrodzenia – Wykonawca zapłaci w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego wezwania do ich uregulowania.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami art. 556-576 Kodeksu Cywilnego. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne w przedmiocie umowy trwają trzy lata począwszy od dnia odbioru robót i okres tego uprawnienia biegnie dla każdego etapu robót oddzielnie.
2. Rozszerzając swoją odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Wykonawca, udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych robót budowlanych będących przedmiotem umowy. **Okres gwarancji ustala się na miesiący**, począwszy od daty odbioru ostatniego etapu robót, będących przedmiotem niniejszej umowy. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. W okresie rękojmi i gwarancji, w ramach obu udzielonych zabezpieczeń, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego (na swój koszt i we własnym zakresie) dokonania wszelkich napraw gwarancyjnych, których konieczność zgłosi Zamawiający i wykona je niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od pisemnego wezwania do ich wykonania, pod rygorem § 11 ust. 1 c). Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyznaczenia innego terminu wykonania napraw gwarancyjnych.
4. Naprawy gwarancyjne obejmują ponowne wykonanie wadliwie wykonanych robót budowlanych oraz usuwanie przez Wykonawcę wad materiałowych z uwzględnieniem wad w robociznie w wykonanym przedmiocie umowy, które zmniejszają wartość użyteczną, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z jego przeznaczenia.
5. W przypadku wystąpienia w wykonanym przedmiocie umowy awarii (wady), która powinna być bezzwłocznie usunięta, w szczególności ze względu na możliwość wystąpienia potencjalnej szkody, Wykonawca powinien niezwłocznie zabezpieczyć nieruchomość przed skutkami jakie mogą wynikać z zaistniałej awarii (wady) oraz usunąć przyczyny i skutki tej awarii (wady).
6. Wykonawca nie może odmówić napraw gwarancyjnych bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, które powstaną w związku z wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy oraz naprawami gwarancyjnymi.
9. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do wykonania napraw gwarancyjnych, których konieczność została zgłoszona przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
10. Jeżeli Wykonawca dokonał istotnej naprawy gwarancyjnej w przedmiocie umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili tej naprawy. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym trwała naprawa (zgodnie z art. 581 ust.1 KC).
11. O wykonaniu naprawy gwarancyjnej Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego na piśmie. Zakończenie napraw gwarancyjnych powinno być stwierdzone w stosownym protokole.
12. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu kar umownych określonych § 11 ust.1 c), po bezskutecznym upływie terminu na wykonanie napraw gwarancyjnych, Zamawiający może wykonać je we własnym zakresie (zastępczo zlecić innemu wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę, który zobowiązany będzie pokryć koszty przewyższające zabezpieczenie, o którym mowa w § 13 w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
13. W okresie 30 dni przed upływem ustalonego w umowie terminu gwarancji, na wniosek Zamawiającego odbędzie się z udziałem Wykonawcy przegląd gwarancyjny robót budowlanych będących przedmiotem umowy. Na tę okoliczność zostanie sporządzony i podpisany przez strony umowy protokół z przeglądu gwarancyjnego. W przypadku stwierdzenia w trakcie przeglądu gwarancyjnego wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
14. Gwarancja i rękojnia, której Wykonawca udzielił Zamawiającemu obejmuje swym zakresem roboty wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców z pomocy których korzystał w trakcie realizacji umowy.*

§ 13

1. Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 4 % maksymalnego wynagrodzenia za wykonanie umowy brutto, tzn. kwoty określonej w § 7 ust.1, tj. zł. (słownie:).
2. W kwestii zwrotu zabezpieczenia przez Zamawiającego strony postanawiają, że :
 - a) 70 % wartości zabezpieczenia, tj. kwota zł., która stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia odbioru ostatniego etapu robót.
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia tj. kwota zł., która stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne ostatniego etapu robót.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1-2 może zostać pomniejszone do pełnej jego wartości o kwotę ewentualnych należności Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy. W przypadku, gdy wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy w terminie 14 dnia od wezwania do zapłaty.

§ 14

1. Od chwili przejścia terenu robót do momentu odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i majątkowe wyrządzone w trakcie realizacji umowy Zamawiającemu i/lub osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną zł.
2. W dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie (ę) polis (y) ubezpieczeniowych (ej), o której mowa w ust.1. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zastosowania kar umownych określonych w § 11 ust.1 lit g).

§ 15

1. Wzajemna korespondencja stron w związku z realizacją umowy będzie uważana za skutecznie doręczoną, jeżeli została wysłana listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub doręczona bezpośrednio na adresy stron wskazane na wstępie umowy.
2. Strony umowy zobowiązują się informować o zmianach swoich adresów do doręczeń pod rygorem tego, że korespondencja zawierająca wszelkie oświadczenia woli i wiedzy składane sobie wzajemnie w związku z realizacją umowy wysyłane będą na adresy stron wskazane na wstępie umowy ze skutkiem ich prawidłowego doręczenia.

§ 16

1. W związku z wykonaniem umowy Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe Zamawiającego oraz zarządcy nieruchomości wspólnej, na zasadach określonych w art. 31 ustawy o ochronie danych osobowych.
2. Przetwarzanie nastąpi wyłącznie w celu i zakresie realizacji niniejszej Umowy.

§ 17

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie praw wynikających z niniejszej umowy, w szczególności dokonać cesji wierzytelności z tytułu zapłaty wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 18

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa wyłącznie w przypadku gdy Zamawiający przewidział i wskazał możliwość dokonania takiej zmiany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane wyłącznie z powodu wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku zaistnienia którejkolwiek z następujących przyczyn:
 - a) zmiana osób, o której mowa w § 6 ust. 4;
 - b) nie możliwa do przewidzenia zmiana dokumentacji projektowej;
 - c) nie możliwe do przewidzenia zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy i w związku z tym zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy o wartość robót niezrealizowanych;

- d) długotrwały okres występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót lub spełnienie wymogów technologicznych, m.in. takie jak: mające miejsce na obszarach działania Wykonawcy powódź, gradobicie, trąba powietrzna, huragan, mrozy, ulewne deszcze bądź opady śniegu o dużych rozmiarach i o dużej sile oddziaływania;
 - e) siła wyższa bądź inne niespodziewane zdarzenie losowe, czasowo uniemożliwiające Wykonawcy wykonywanie robót, np.: epidemia, pożar, niezależny od Wykonawcy brak zasilania energii;
 - f) dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy prawo budowlane uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - g) zmiana sposobu wykonania zamówienia, materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie;
 - h) konieczność wykonania robót dodatkowych, mogących mieć wpływ na termin wykonania umowy;
 - i) konieczność pozyskania środków finansowych niezbędnych do całkowitego zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
 - j) konieczność uzyskania dodatkowych uzgodnień, pozwoleń, badań, ekspertyz lub decyzji administracyjnych;
 - k) wystąpienia nie zawinionej przez Wykonawcę awarii na terenie budowy;
 - l) działanie osób trzecich lub organów władzy publicznej powodujące przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji umowy;
 - m) wystąpienie robót nie ujętych w przedmiarze robót, a objętych projektem budowlanym,
 - n) zmiana terminu rozstrzygnięcia konkursu w ramach RPO.
3. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności i skuteczności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 19

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie a jeśli nie osiągną porozumienia, spór rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, pozostałe Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

- * dotyczy wyłącznie umów realizowanych przez Wykonawcę/ów, który/rzy w ofercie zadeklarował/li wykonanie zamówienia przy udziale podwykonawców
- ** dotyczy wyłącznie umów realizowanych przez Wykonawcę/ów, który/rzy w ofercie nie zadeklarował/li wykonania zamówienia przy udziale podwykonawców

Wykaz załączników do umowy:

- Załącznik nr 1 - SIWZ
- Załącznik nr 2 - Projekt budowlany
- Załącznik nr 3 - Projekt wykonawczy
- Załącznik nr 3 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- Załącznik nr 4 - Przedmiar robót
- Załącznik nr 5 - Kosztorys ofertowy
- Załącznik nr 6 - Pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych
- Załącznik nr 7 - Pozwolenie konserwatorskie
- Załącznik nr 8 - Oferta wykonawcy
- Załącznik nr 9* - Zakres rzeczowy robót budowlanych realizowanych za pomocą podwykonawców