

Wrocław 06.09.2017r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 5/2017

W związku z realizacją projektu pt. „Prace remontowo – budowlane zwiększające efektywność energetyczną w Centrum Opieki Caritas” o numerze RPDS.03.03.01-02-0043/16 w ramach Działania nr 3.3: Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym, Poddziałanie nr 3.3.1: Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – konkursy horyzontalne w Osi Priorytetowej nr 3: Gospodarka Niskoemisyjna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 CARITAS Archidiecezji Wrocławskiej zaprasza do składania ofert w zakresie pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego.

I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

CARITAS
Archidiecezji Wrocławskiej
Ul. Katedralna 7
50-328 Wrocław
NIP: 8981047145
REGON: 040097439

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia w oparciu o zasadę konkurencyjności określonej w „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju. Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

Ze względu na specyfikę projektu Zamawiający rozpoczyna realizację projektu na własne ryzyko przed podpisaniem umowy o dofinansowanie.

III. OPIS PROJEKTU

Celem projektu jest zwiększenie efektywności energetycznej budynku Centrum Opieki CARITAS w Małkowicach (ul. Klasztorna 1, działka nr 74/8 i 81, gmina Kąty Wrocławskie). Zakres projektu został oparty o ustalenia audytu energetycznego.

Projekt zakłada osiągnięcie następujących wskaźników:

Powierzchnia użytkowa budynków poddanych termomodernizacji - 4056,52 m².

Zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych -1 159 844,11 kWh/rok

Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych - 292,68 tony równoważnika CO₂/rok

Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków-1

Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii cieplnej z OZE - 2szt. (2 pomocy ciepła, pobór mocy 13-16kW, długość odwiertów 3285m)

Liczba zmodernizowanych źródeł ciepła - 1

Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej - 4705,81GJGJ/rok

Odbiorcami projektu będą osoby korzystające z usług Centrum w ramach Warsztatu Terapii Zajęciowej, Zakładu Pielęgnacyjno - Opiekuńczego; Poradni rehabilitacyjnej i zabiegów

rehabilitacyjnych. Ponadto: mieszkańcy gminy Kąty Wrocławskie; NGO, fundacje, stowarzyszenia, władze samorządowe z Dolnego Śląska współpracujące z WTZ w zakresie opieki nad osobami niepełnosprawnymi.

Okres realizacji projektu: 18.03.2016r. -31.10.2018r.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego

Kod CPV zamówienia:

71247000-1 – nadzór nad robotami budowlanymi

71520000-9 – usługi nadzoru budowlanego

V ZAKRES ZAMÓWIENIA

Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie należało sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, posiadaną wiedzą i doświadczeniem zawodowym w najlepiej rozumianym interesie Zamawiającego, w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane – art. 25 i art. 26 ustawy (Dz. U. z 2016 r, poz. 290, z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, a w szczególności do:

- 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2) sprawdzania ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie, w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych i oceny ich zgodności ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarami robót.
- 3) sprawdzania i wykonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, odbiorów częściowych, prób i odbiorów technicznych;
- 4) uczestniczenia w odbiorze końcowym, pogwarancyjnym po upływie terminu gwarancji i okresie rękojmi, przedmiotu Umowy zawartej z Wykonawcą robót;
- 5) przeprowadzenia w okresie gwarancji, udzielonej przez Wykonawcę robót, przeglądów przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego wraz ze spisaniem protokołu określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia;

- 6) bieżącego informowania Zamawiającego o przebiegu prac oraz potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- 7) informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach lub zaniechaniach w wykonywaniu obowiązków Wykonawcy robót
- 8) rozstrzygania w porozumieniu z Kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałej w toku wykonywanych robót;
- 9) sprawdzania kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego;
- 10) nadzorowania i pisemnego informowania Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie robót, przeciwdziałania nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenie dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
- 11) stawiania się wraz z zespołem na terenie robót bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót, jednak nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu na minimum 4 godziny pobytu i dokumentowania wizyt wpisem do Dziennika budowy z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone oraz stawianie się na terenie robót na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót – nie później niż w ciągu 5 godzin od otrzymania informacji;
- 12) nadzorowania jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę robót oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale Wykonawcy robót i Zamawiającego protokołu z usunięcia wad i usterek;
- 13) w przypadku nieterminowego przez Wykonawcę robót usunięcia wad i usterek, przygotowania Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczenia kar umownych z tego tytułu;
- 14) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz w okresie rękojmi (bez dodatkowego wynagrodzenia);
- 15) protokolarne przekazanie Kierownikowi budowy w imieniu Zamawiającego terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;

- 16) wszystkich innych nie wymienionych wyżej obowiązków, a wynikających z prawa budowlanego, które będą niezbędne do prawidłowego i efektywnego wykonania przedmiotu zamówienia.

W ramach pełnionych funkcji i wykonywanych obowiązków Inspektor nadzoru Inwestorskiego w imieniu Zamawiającego korzysta również z praw określonych w art. 26 ustawy Prawo budowlane. Inspektor, po uprzedniej konsultacji z Zamawiającym, będzie uprawniony do:

- 1) wydawania Kierownikowi budowy lub kierownikowi robót, poleceń, potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawiania ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 2) żądania od Kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wykonać zagrożenie.

Termin wykonania usługi:

Od dnia podpisania umowy do dnia dokonania odbioru końcowego nadzorowanych robót. Zobowiązania rozciągają się także na okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane dla w/w zadania, pod nadzorem niniejszej umowy. Planowany termin zakończenia robót: październik 2018r.

Zakres prac planowanych do realizacji w ramach projektu pt. „Prace remontowo – budowlane zwiększające efektywność energetyczną w Centrum Opieki Caritas”

1. Działania związane z ochroną chronionych gatunków zwierząt

- przed przystąpieniem do prac remontowych specjaliści: ornitolog oraz chiropterolog dokonają przeglądu obiektu Centrum Opieki CARITAS pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień ptaków i nietoperzy. W przypadku potwierdzenia obecności ww. zwierząt sporządzą ekspertyzę, wskazującą konieczne do podjęcia właściwe działania kompensujące.

- podjęcie działań kompensujących związanych z ochroną chronionych gatunków zwierząt w trakcie realizacji działań remontowo – budowlanych np. budowa schronień zastępczych, instalacja budek lęgowych lub schronień dla nietoperzy, modyfikacja działań remontowych z uwzględnieniem potrzeb ptaków, nietoperzy

2. Wykonanie prac remontowo – budowlanych zwiększających efektywność energetyczną w Centrum Opieki CARITAS w Małkowicach

Zakres prac został oparty o ustalenia z audytu energetycznego.

Prace remontowo-budowlane, które będą polegać między innymi na:

- Modernizacji dachu (powierzchnia 2 798m²) polegającej m.in. na: wymianie pokrycia, części elementów konstrukcyjnych; wymianie całkowitej opierzenia; wykonaniu odnowy zdobień drewnianych; wymianie stolarki drewnianej; przemurowaniu kominów; wykonaniu podbitki zewnętrznej. Grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 24cm. Zastosowany materiał izolacji termicznej: maty z włókna szklanego $\lambda = 0,045$ [W/(m*K)].

Zakres prac:

1. Prace rozbiórkowe tj.: rozebranie istniejącego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki podwójnej-2798m²; rozebranie ołączenia połaci dachu-2798m²; rozbiórka konstrukcji ciesielskiej; demontaż rynien i rur spustowych-381m.

2. Wykonanie nowego przykrycia tj.: położenie krokwi zwykłych, długości ponad 4,5m przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm² z tarcicy nasyconej-18,675m³, wstawienie stolarki drewnianej w dachu-16szt, ołączenie połaci dachowych łąkami 38x50 mm o rozstawie 16-24cm oraz kontrłatami z tarcicy nasyconej-2798m², mocowanie foli/membrany dachowej na krokwiach-2798m², pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką podwójną w koronkę-2798m², montaż rynien dachowych półokrągłych o śr.15cm z blachy z tytanocynku-225m, montaż rur spustowych okrągłych o śr.15cm. z blachy z tytan cynkowej -156m, obróbki blacharskie z blachy tytan cynkowej -pas nadrynowy-67,5m²,kosze-56m²,obróbka kominów-42,5m.

3. Wykonanie instalacji odgromowej.

4. Wykonanie termoizolacji i zabezpieczenia przeciwpożarowego: obudowa poddasza w systemie Knauf D612 z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych GKF na konstrukcji metalowej mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu, z wypełnieniem matą z włókna szklanego, odporność ogniowa F 1,5/EI 60-2498m², obudowa poddasza j. w promień krzywizny ścian do 3m-300m².

- Modernizacji przegrody Strop poddasze obejmującej m.in.: wymianę konstrukcji stropu, ocieplenia, wykonanie warstwy wygłuszającej i nawierzchniowej. Grubość dodatkowej warstwy izolacji termomodernizacji: 14cm. Materiał izolacji termicznej: płyty z wełny szklanej, $\lambda = 0,040$ [W/(m*K)].

Zakres prac:

1. Prace demontażowe tj: demontaż istniejących desek podłogowych-1029m², demontaż istniejącej izolacji typu polepa-617,40m², odgrzybienie i osuszenie stropu-1029 m², demontaż fragmentów ścian murowanych kolidujących z demontowanymi posadzkami-50,4m², demontaż schodów prowadzących na strych, demontaż starych drzwi, demontaż istniejących rur kanalizacyjnych-44,8mb, rur wodnych-186,5mb, demontaż okablowania w posadzkach-1265mb, demontaż starej rozdzielniczy elektrycznej,

2. Wykonanie nowej posadzki-wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na stropie-1029m², ułożenie termo i dźwiękoizolacji w postaci maty z włókna szklanego - 1029m², wykonanie podkładu pod posadzkę z płyt OSB na legarach drewnianych, uzupełnienie zdemontowanych elementów ścian murowanych-50,4m²,

3. wykonanie włazów na strych,

4. Wykonanie konstrukcji wsporczej wieży dzwoniczej, zabezpieczenia lokalne,

5. Naprawa uszkodzonych i spękanych miejsc w stropie poziomym 2-go piętra i poddasza-460 m², odkucie, impregnacja i wzmocnienie części przerdzewiałych belek stropowych-650mb,

6. Rozprowadzenie orurowania wody zimnej/ciepłej/cyrkulacji na poddaszu-211,50mb,

7. Rozprowadzenie kanalizacji do urządzeń na poddaszu-63,40mb,

8. Wykonanie przejść ogniowych w stropie,

9. Montaż nowej rozdzielni elektrycznej dla potrzeb poddasza, rozprowadzenie nowego okablowania w posadzkach-2 249,00mb.

- Wymianie okien tj. wstawienie odwzorowanej indywidualnej zabytkowej stolarki okiennej na specjalne zamówienie. Współczynnik przenikania ciepła dla nowej stolarki: U-1,10. Łączna powierzchnia okien do wymiany - 647,5m². Wymiana 175 Szt. Wymiary okien: od 0,9 m² do 4,8 m².

Zakres prac:

1. Wykonanie projektu wzorów o okien do zatwierdzenia przez Konserwatora Zabytków.

2. Wykonanie 12szt. frezów wzorniczych.

3. Wykonanie wzorów parapetów wewnętrznych do zatwierdzenia przez Konserwatora Zabytków.

4. Demontaż istniejących okien z użyciem rusztowań/podnośników.

5. Produkcja, dostawa i montaż nowych okien drewnianych, stylizowanych na zabytkowe - łączna powierzchnia okien - 647,5m², 175 sztuk, wymiary okien: od 0,9 m² do 4,8 m². Parametry okien: współczynnik U dla nowej stolarki -1,10. Okna jednoramowe, w systemie DJ70, dwuszybowe, szyba termoizolacyjna, szkło jednokomorowe, okna drewniane, klejone trójwarstwowo w ścisłym odwzorowaniu wzornictwa istniejącego (wymogi konserwatorskie).

- Modernizacji systemu ciepłej wody użytkowej i systemu grzewczego, tj. m.in. zmiana źródła ciepła z kotła olejowego na OZE tj. gruntową pompę ciepła z kolektorem pionowym - 2 sztuki, wykonanie odwiertów - długość 3285m; montaż zasobników c.w.u - 2szt, po 3 tys. litrów, grzejników z przeznaczeniem dla szpitali z zaworami termostatycznymi o działaniu proporcjonalno-całkującym - 240 szt; wymiana pionów i poziomów i ich ocieplenie; wymiana materiałów. Wspierane urządzenia do ogrzewania będą charakteryzować się obowiązującym od końca 2020r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z 21.10.2009 ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią.

Zakres modernizacji:

1. Zmiana źródła ciepła z kotła olejowego na gruntowe pompy ciepła z kolektorem pionowym – 2 szt. (parametry: moc grzewcza przy S0/W35 EN14511-od 60 do 74kW; pobór mocy przy S0/W35 EN14511-od 13 do 16kW; współczynnik wydajności przy S0/W35 EN14511-od 4,1 do 5,01; poziom ciśnienia akustycznego EN 12102-od 55 do 68dBA; ciężar-od 589 do 720kg; ilość czynnika chłodniczego-od 13 do 15,95kg.

2. Wykonanie odwiertów-długość 3285m.

3. Montaż zasobników c.w.u - 2szt (pojemność zasobników 3000litrów, wykonanie: metalowe, ocieplone, emaliowane).

4. Montażu grzejników płytowych z przeznaczeniem dla szpitali z zaworami termostatycznymi o działaniu proporcjonalno-całkującym, niskotemperaturowych (90/70) kompatybilnych z instalacją pomp ciepła - 240sztuk.

5. Wymiana pionów i poziomów i ich ocieplenie - ok.2000 mb, średnice od ½ '' do 2 '', rodzaj tytan-cynk, wymiana armatury – zawory, manometry, kształtki, ocieplenie z pianki polituretanowej.

6. Wymiana materiałów - zmiana materiałów ze stalowych na tytan cynk pod względem armaturowym, rurarzewym, pomiarowym np. manometry, filtry, zawory zwrotne, kryzowanie, pompy.

- Stworzeniu systemu monitorowania i zarządzania zużyciem energii w budynku, zawierającego komponent do dokonywania pomiarów zużycia energii w budynku i innych istotnych parametrów, np. temperatury zewnętrznej, nasłonecznienia, itp. które wykorzystywane będą przez komponent służący zarządzaniu podażą energii, zgodnie z zapotrzebowaniem.

Ww. system powinien składać się z: a) inteligentnych urządzeń pomiarowych (dokonujących pomiarów zużycia energii w budynku i innych istotnych parametrów, np. temperatury zewnętrznej, nasłonecznienia) i wykonawczych (służących zarządzaniu podażą energii w budynku, zgodnie z zapotrzebowaniem)-sterowanych w sposób automatyczny, zgodnie z wyznaczonym programem i ręcznie za pośrednictwem Internetu; b) specjalistycznego oprogramowania typu SCADA, umożliwiającego zdalne zarządzanie systemem ,analizę danych historycznych i raportowanie. Podstawowe funkcje systemu: pozwala na bieżąco śledzić, co dzieje się z kontrolowanym układem; umożliwia łatwą zmianę parametrów pracy np. wyłączenie/włączenie urządzenia, zmianę temperatury ciepłej wody, CO; archiwizuje wszystkie dane, generuje wykresy, raporty. W skład systemu mogą wchodzić m.in: sterownik/-ki, serwer, pompy, zawory, czujniki temperatury, ciśnienia, ograniczniki przepływu itp. System zostanie zindywidualizowany do potrzeb budynku będącego przedmiotem projektu.

Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia, projekt budowlany, audyt energetyczny, pozwolenie na budowę - są do wglądu w siedzibie CARITAS Archidiecezji Wrocławskiej ul. Katedralna 7 we Wrocławiu.

VI WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIENIA

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności konstrukcyjno - budowlanej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 1 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), a także był wpisany na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego. Na potwierdzenie ww. warunku Wykonawca załącza kserokopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru oraz kserokopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.) tj.: brał udział, przez co najmniej 18 miesięcy w robotach prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. Na potwierdzenie ww. warunku Wykonawca składa oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.) zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania ofertowego. Przed podpisaniem Umowy na realizację nadzoru inwestorskiego wybrany Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić kserokopię dokumentów potwierdzających udział, przez co najmniej 18 miesięcy w robotach prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał doświadczenie w pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego przy pracach remontowo - budowlanych wykonywanych w obiektach zabytkowych. Wartość prac remontowych - powyżej 6 mln PLN. Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku Wykonawca załącza załącznik nr 2 *Doświadczenie*.

4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał doświadczenie przy pracach remontowo - budowlanych w obiektach użyteczności publicznej i obiektach medycznych. Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku Wykonawca załącza załącznik nr 2 *Doświadczenie*.

5. Wykonawca będzie zobowiązany do powołania inspektorów branżowych (tj. elektrycznych i sanitarnych) do nadzoru wykonania zakresu prac branżowych.

a) inspektor nadzoru w specjalności sanitarnej powinien posiadać: - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji sanitarnych (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), w zakresie objętym przedmiotowym przedsięwzięciem. Powinien być również wpisany na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

3) inspektor nadzoru w specjalności elektrycznej powinien posiadać: - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie

wcześniej obowiązujących przepisów) w zakresie objętym przedmiotowym przedsięwzięciem. Powinien być również wpisany na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku Wykonawca przedstawia załącznik nr 3 *Oświadczenia*, o posiadanym zasobie osobowym, niezbędnym do wykonania zamówienia.

VII. WYKLUCZENIE WYKONAWCY

1. Zamawiający nie może udzielić zamówienia podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

VIII. POZOSTAŁE WARUNKI

1. Usługa realizowana będzie zgodnie z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą przygotowaną na wzorach Zamawiającego.
2. Zapłata za zrealizowaną usługę nastąpi na podstawie sporządzanej przez Wykonawcę raz w miesiącu faktury VAT/rachunku, po podpisaniu protokołu odbioru dokumentującego zakończenie realizacji przedmiotu danego zamówienia oraz po przekazaniu Zamawiającemu wszelkiej wymaganej dokumentacji dotyczącej przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Wykonawcy z wnioskiem o wyjaśnienie, jeśli uzna, że złożona oferta budzi wątpliwości, co do spełniania warunków udziału w procedurze, jakości przedstawianej oferty, lub poprawności przygotowanej oferty. W przypadku nie złożenia w terminie wymaganych wyjaśnień Oferta będzie uznana za nieważną i zostanie odrzucona przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości podanego w załączniku nr 2 doświadczenia, poprzez wgląd w odpowiednią dokumentację, tj. np. referencje, potwierdzenia wykonania usługi, świadectwa pracy lub inne dokumenty, które jasno potwierdzają doświadczenie Wykonawcy.
5. Termin związania ofertą: 30 dni od terminu złożenia oferty.
6. Zamawiający zakłada możliwość negocjacji w przypadku przedstawionej najkorzystniejszej oferty, jeśli przekracza ona zarezerwowane zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie środki finansowe.
7. W przypadku odstąpienia od podpisania umowy przez Wykonawcę, który zgodnie z kryteriami wyboru złożył najkorzystniejszą ofertę - Zamawiający zwróci się z propozycją podpisania umowy do kolejnego Wykonawcy, który zgodnie z oceną ofert złożył kolejną najkorzystniejszą ofertę.

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia naliczonych kar umownych i wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu powierzonych zadań, jeżeli opóźnienie wynika z winy Wykonawcy.

IX OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIANY ZAMÓWIENIA

1. W przypadku zaistnienia sytuacji związanej z potrzebą dokonania stosownych zmian w umowie w celu właściwej realizacji zamówienia publicznego zastrzega się możliwość dokonania niniejszych zmian w drodze aneksu do umowy. Zakres zmian może dotyczyć:
 - a. harmonogramu realizacji umowy,
 - b. ostatecznej ilości godzin do zrealizowania,
 - c. zwiększenia wartości zamówienia w wysokości nie przekraczającej 50% wartości zamówienia publicznego określonego w umowie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu i miejsca realizacji zamówienia.

X. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU WYBORU OFERT

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższym kryterium.

Oferta może zdobyć maksymalnie 100 pkt (co stanowi 100% kryterium wyboru oferty):

KRYTERIUM 1: Zaproponowana przez Wykonawcę cena brutto – waga 90%, maksymalnie 90 punktów.

Maksymalną liczbę punktów (90 pkt) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę brutto za realizację usługi zgodnie z przedmiotem zamówienia. Cena powinna zawierać wszystkie obowiązkowe składowe (np. ZUS, podatek, VAT itd.). Zamawiający nie zwraca Wykonawcy kosztów przejazdu, ani żadnych dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia.

C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Cenę

$$C = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 90$$

gdzie:

CN – najniższa zaoferowana Cena,

COB – Cena zaoferowana w ofercie badanej

KRYTERIUM 2: Zaproponowany przez Wykonawcę termin płatności - waga 10%, maksymalnie 10 punktów.

Maksymalną liczbę punktów (10 pkt) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najdłuższy termin

płatności. Pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem: termin płatności w ofercie badanej/najdłuższy zaproponowany termin płatności x 10 punktów.

W postępowaniu ofertowym zwycięży oferta uzyskująca najwyższą ilość punktów rozumianych, jako suma punktów powyższych kryteriów.

Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

XI. ODRZUCENIE OFERTY

1. W niniejszym postępowaniu zostanie odrzucona oferta Wykonawcy, który:
 - a. złoży ofertę niezgodną z treścią niniejszego zapytania ofertowego;
 - b. złoży ofertę niekompletną, tj. nie zawierającą oświadczeń i dokumentów wymaganych w niniejszym postępowaniu;
 - c. przedstawi nieprawdziwe informacje;
 - d. nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający zastrzega możliwość wykluczenia Wykonawcy z powodu zaproponowania rażąco niskiej ceny za realizację przedmiotu zamówienia. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert to Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień, nie złoży ich w wyznaczonym do tego terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

XII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY, MIEJSCE I TERMIN DOSTARCZENIA OFERTY

1. Wykonawca ma obowiązek złożenia:
 - załącznika nr 1- Formularza oferty
 - załącznika nr 2 Doświadczenie
 - załącznika nr 3 Oświadczenia
 - Załącznika nr 4 Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych
2. W ofercie należy podać zaproponowaną przez Wykonawcę cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz termin płatności.
3. Wykonawca składa ofertę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Złożona oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze, pismem odręcznym lub inną czytelną techniką. Wszystkie strony oferty powinny zostać trwale spięte, zaś oferta podpisana przez Wykonawcę.
5. Oferty powinny zostać dostarczone osobiście, pocztą tradycyjną lub kurierem na adres siedziby Zamawiającego:

CARITAS Archidiecezji Wrocławskiej, Ul. Katedralna 7, 50-328 Wrocław do dnia 14.09.2017 roku do godz. 16:00 (decyduje data i godzina wpływu do siedziby CARITAS).

6. Koszty przygotowania oraz dostarczenia oferty ponosi Wykonawca.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podawania przyczyny.
8. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie przez Zamawiającego umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjowania ceny z Wykonawcą, który złoży ważną najkorzystniejszą ofertę w przypadku, gdy cena tej oferty przekracza budżet projektu, którym dysponuje Zamawiający. W przypadku, gdy negocjacje w zakresie wskazanym w zdaniu poprzednim nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni postępowanie w części, której dotyczy ta oferta.
10. W sprawach związanych z zapytaniem ofertowym proszę kontaktować się z Zamawiającym, nr tel. 71 32 71 300; e-mail: wroclaw@caritas.pl

Dariusz Amrogowicz

Ks. Dyrektor CARITAS Archidiecezji Wrocławskiej