

31.08..2017 r. Wrocław

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 3/2017

dot. świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi oraz zarządzania projektem

nr RPDS.04.03.02-02-0007/16, współfinansowanym z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 4 Środowisko i zasoby, Działania nr 4.3 Dziedzictwo kulturowe, Poddziałania 4.3.2 Dziedzictwo kulturowe – ZIT WrOF, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 (RPO WD 2014-2020).

Niniejsze procedura udzielenia zamówienia prowadzona jest w trybie zapytania ofertowego spełniającego wymogi zasady konkurencyjności ustanowionej w rozdziale 6 „Wspólne warunki i procedury w zakresie kwalifikowalności wydatków”, podrozdziale 6.5 „Zamówienia udzielane w ramach projektów”, sekcja 6.5.2 „Zasada konkurencyjności” Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

I. Zamawiający i sposób organizacji zapytania ofertowego

1. Zamawiający

Fundacja Bente Kahan
ul. Włodkowica 5
50-072 Wrocław
NIP: 8971713267
REGON: 020256793
KRS: 0000252161

2. Komunikacja Zamawiającego i Wykonawców

Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami po stronie Zamawiającego: Marek Mielczarek,
e-mail: marekmielczarek@fbk.org.pl

3. Tytuł i numer zapytania ofertowego

Tytuł: nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi oraz zarządzanie projektem
Numer: 3/2017

4. Kategoria ogłoszenia (rodzaj zamówienia)

Kategoria – usługi

5. Sposób upublicznienia zapytania ofertowego

Zapytanie ofertowe zostało upublicznione poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego: www.fbk.org.pl, w zakładce Projekty/Przetargi publiczne oraz na stronie internetowej www.rpo.dolnyslask.pl/zamowienia-publiczne/.

II. Przedmiot zapytania ofertowego

1. Opis przedmiotu zamówienia

Opis Części A - nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi

Przedmiotem zamówienia jest usługa nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach projektu nr RPDS.04.03.02-02-0007/16, pn. „Rewaloryzacja zespołu zabytkowych pomieszczeń Synagogi pod Białym Bocianem w ramach Programu Ścieżek Kulturowych Czterech Świątyń we Wrocławiu w kompleksie Włodkowica 5-7-9”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 4 Środowisko i zasoby, Działania nr 4.3 Dziedzictwo kulturowe, Poddziałania 4.3.2 Dziedzictwo kulturowe – ZIT WrOF, RPO WD 2014-2020.

Usługa nadzoru inwestorskiego dot. branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej. Roboty budowlane (w tym instalacyjne) planowane są do realizacji na obiekcie zabytkowym, w kompleksie Synagogi pod Białym Bocianem we Wrocławiu.

W ramach prac budowlanych przewiduje się:

- a) rewitalizację i odbudowę łaźni rytualnej – mykwy,
- b) remont zabytkowego podziemia (piwnic) w celu dostosowania go do celów wystawienniczo-edukacyjnych,
- c) wyposażenie powyższych obiektów w systemy prezentacji audiowizualnej oraz systemy umożliwiające realizację audiowizualnych technik wystawienniczych,
- d) uzupełnienie okien wschodnich Małej Synagogi w dwa witraże (wg projektu Zamawiającego) oraz zainstalowanie w pomieszczeniu systemu klimatyzacji (pomieszczenie ok. 50 m²).

Ad. a)

Zakłada się odtworzenie historycznego układu przestrzennego zabytku, to jest szatni, głównej sali mykwy, trzech kabin kąpielowych wraz z renowacją okładziny ściennej basenu głównego i wanien kabin kąpielowych oraz posadzek. Odtworzony zostanie wystrój pierwotny zabytku. Odrestaurowana zostanie stolarka okienna i drzwiowa. Wykonane zostaną instalacje wewnętrzne wraz z techniką basenową. Obiekt zostanie przystosowany również do swoich pierwotnych funkcji religijnych – rytualnej łaźni. Powierzchnia użytkowa objęta projektem wynosi ok. 180 m².

Ad. b)

Remont piwnic będzie polegał głównie na zabezpieczeniu zabytkowych murów, uporządkowaniu instalacji elektrycznych i wentylacji i podziału funkcjonalnego powierzchni na dwie edukacyjne sale multimedialne, korytarze prezentacyjne (wystawiennicze) oraz niewielkie zaplecze socjalno-magazynowe obiektu (wydzielony magazynek oraz garderoba dla artystów występujących w obiekcie). Powierzchnia użytkowa objęta projektem wynosi 400 m².

Ad. c)

W części dotyczącej wyposażenia pomieszczenia mykwy oraz pomieszczeń piwnicznych projekt zakłada zakup następujących urządzeń multimedialnych:

- Jednostka centralna multimedialna do obsługi prezentacji kalendarza (1 szt.),
- Wideoprojektory dużej rozdzielczości (2 szt.),
- System nagłaśniający wielokanałowy dla prezentacji multimedialnej kalendarza (1 szt.),

- Antyramy do prezentacji wystawowych (40 szt.),
- Kioski multimedialne z tabletami (6 szt.).

Pomieszczenia mykwy i piwnic w Synagodze pod Białym Bocianem poza ich historycznym walorem, będą miejscem udostępnionym dla celów oferty kulturalnej. Tutaj osoby odwiedzające będą mogły zapoznać się z multimedialnym przedstawieniem „kalendarza życia żydów”, opisującym życie od urodzenia do śmierci, poprzez ważne święta żydowskie. Będą mogły również zapoznać się z dorobkiem wielu wybitnych artystów z naszego wspólnego dziedzictwa na wystawie multimedialnej „niedokończone życie”. Wyremontowane sale piwnic będą służyć ogólnodostępnej studyjnej prezentacji filmów ważnych dla wspólnej europejskiej historii.

Ad. d)

Uzupełnienie okien wschodnich Małej Synagogi w dwa witraże (wg projektu Zamawiającego) oraz zainstalowanie w pomieszczeniu systemu klimatyzacji (pomieszczenie ok. 50 m²).

Łączna szacunkowa wartość ww. robót budowlanych objętych nadzorem wynosi 2 304 607,05 PLN netto.

Do obowiązków Wykonawcy należy również bezpłatna obsługa roszczeń gwarancyjnych i rękojmi od wezwania przez okres 12 miesięcy liczonych od daty zakończenia realizacji zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zapytania ofertowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami (w tym Ustawą prawo budowlane) oraz Wytycznymi.

Opis Części B - zarządzanie projektem

Przedmiotem zamówienia jest usługa zarządzania projektem nr RPDS.04.03.02-02-0007/16, pn. „Rewaloryzacja zespołu zabytkowych pomieszczeń Synagogi pod Białym Bocianem w ramach Programu Ścieżek Kulturowych Czterech Świątyń we Wrocławiu w kompleksie Włodkowica 5-7-9”, współfinansowanym z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 4 Środowisko i zasoby, Działania nr 4.3 Dziedzictwo kulturowe, Poddziałania 4.3.2 Dziedzictwo kulturowe – ZIT WrOF, RPO WD 2014-2020.

Do zadań wykonawcy należeć będzie:

1. przygotowanie we współpracy z Zamawiającym korespondencji do IZ RPO WD w okresie realizacji projektu;
2. udział w spotkaniach z IZ RPO WD w sprawie realizacji projektu (jeśli zostanie wskazana taka potrzeba przez Zamawiającego);
3. współpraca z Zamawiającym na etapie przygotowania, sporządzania i przekazywania dokumentacji umożliwiającej rozliczenie rzeczowe i finansowe projektu, w tym w szczególności:
 - pomoc w opisywaniu dokumentów księgowych,
 - weryfikacja dokumentów do wniosków o płatność,
 - przygotowanie formularzy wniosków sprawozdawczych,
 - przygotowanie formularzy wniosków płatniczych (o zaliczkę, rozliczających zaliczkę, refundacyjnych, w tym wniosku o płatność końcową),
 - analiza wszelkich płatności pod kątem zgodności z projektem oraz kwalifikowalnością wydatków;

4. współpraca z opiekunem projektu z ramienia IZ RPO WD;
5. przygotowanie we współpracy z Zamawiającym oraz na podstawie danych i informacji przekazanych przez Zamawiającego niezbędnych załączników do aneksów do umowy o dofinansowanie zgodnie z wymogami IZ RPO WD;
6. przygotowanie Zamawiającego do kontroli przed zakończeniem realizacji projektu;
7. udział w kontroli projektu przez IZ RPO WD (jeśli zostanie wskazana taka potrzeba przez Zamawiającego);
8. weryfikacja informacji pokontrolnej w celu wniesienia ew. uwag.

Zamawiający wymaga zapewnienia przez Wykonawcę stałego kontaktu (telefonicznego, e-mailowego, osobistego) z przedstawicielami Zamawiającego, w celu efektywnego zarządzania projektem.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zapytania ofertowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz Wytycznymi.

Kody CPV

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

72224000-1 - Usługi doradcze w zakresie zarządzania projektem

Źródło dofinansowania przedmiotu zamówienia

Realizacja przedmiotu zamówienia dofinansowana jest w 85,00% z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Osi Priorytetowej 4 Środowisko i zasoby, Działania nr 4.3 Dziedzictwo kulturowe, Poddziałania 4.3.2 Dziedzictwo kulturowe – ZIT WrOF.

III. Wymogi ustanowione względem wykonawców i ich ofert

1. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym

- Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności
Zamawiający nie ustanawia warunku w tym zakresie.
- Wiedza i doświadczenie
Zamawiający nie ustanawia warunku w tym zakresie.
- Umiejętności i doświadczenie zawodowe

Część A - nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi

Zamawiający uzna, że warunek dot. umiejętności i doświadczenia zawodowego jest spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 osobą uczestniczącą w wykonywaniu przedmiotu zamówienia (części A), która spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej bez ograniczeń, wydane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014, poz. 1278) lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- 2) posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót budowlanych jako kierownik budowy lub inspektor nadzoru,
- 3) nadzorowała co najmniej dwie (2) roboty budowlane na zabytkowych obiektach, o wartości co najmniej 1.000.000,00 zł netto każda.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia/ nie spełnia”. Nie wykazanie spełniania chociażby jednego z warunków skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z udziału w postępowaniu.

Część B - zarządzanie projektem

Zamawiający uzna, że warunek dot. umiejętności i doświadczenia zawodowego jest spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 osobą uczestniczącą w wykonywaniu przedmiotu zamówienia (części B), która spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) posiada wykształcenie wyższe II stopnia lub równoważne, tj. posiada tytuł magistra, magistra inżyniera lub równorzędne,
- 2) zarządzała co najmniej 3 projektami dofinansowanymi ze środków unijnych (po stronie Instytucji rozliczającej projekt lub po stronie Beneficjenta),
- 3) posiada wiedzę z zakresu Wytocznych IZ RPO WD oraz Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju związanych z realizacją projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020,
- 4) posiada umiejętność obsługi komputera (pakiet biurowy).

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia/ nie spełnia”. Nie wykazanie spełniania chociażby jednego z warunków skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z udziału w postępowaniu.

- Potencjał techniczny

Zamawiający nie ustanawia warunku w tym zakresie.

- Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Zamawiający nie ustanawia warunku w tym zakresie.

2. Podstawy do wykluczenia wykonawcy i odrzucenia jego oferty

Oferta będzie podlegała odrzuceniu, jeżeli:

- zostanie złożona po upływie wyznaczonego terminu,
- treść oferty nie będzie odpowiadać treści zapytania ofertowego,
- oferta nie będzie spełniać wymogów określonych w zapytaniu ofertowym.

Zamówienie nie może być udzielone wykonawcy powiązanemu z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, gdzie wystąpienie powiązania osobowego lub kapitałowego między Zamawiającym a wykonawcą jest przesłanką do wykluczenia wykonawcy z zapytania ofertowego.

Za powiązania kapitałowe lub osobowe przyjmuje się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- (1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- (2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- (3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- (4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

3. Lista dokumentów i oświadczeń wymaganych od wykonawcy

Zamawiający wymaga od wykonawców złożenia następujących dokumentów i oświadczeń:

- (1) uzupełniony i podpisany formularz oferty (wraz z załącznikami) stanowiący załącznik nr 1,
- (2) pełnomocnictwo, jeżeli umocowanie osoby (odpowiednio: osób) podpisujących ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych wykonawcy.

IV. Termin składania ofert i sposób przygotowania oferty

1. Termin składania ofert

Oferty należy składać w terminie do dnia 08.09.2017 r. do godz. 14.00 na piśmie w siedzibie Zamawiającego:

Fundacja Bente Kahan

ul. Włodkowica 5

50-072 Wrocław

Zamawiający dopuszcza składanie ofert w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej e-mail: marekmielczarek@fbk.org.pl

W przypadku złożenia oferty w formie elektronicznej Zamawiający nie wymaga od wykonawcy podpisania oferty podpisem elektronicznym.

2. Opis sposobu przygotowania i składania ofert

Oferty należy sporządzać w języku polskim. Oferta powinna zostać sporządzona na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

Do formularza ofertowego należy załączyć wymagane w zapytaniu ofertowym dokumenty i oświadczenia.

Jeden wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

W cenie realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić całość przedmiotu zamówienia.

3. Termin ważności ofert

Minimalny okres ważności oferty – 60 dni.

Termin ważności oferty może zostać przedłużony przez Wykonawcę na wniosek Zamawiającego.

4. Składanie ofert częściowych

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamówienie zostało podzielone na dwie części oznaczone jako Część A (nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi) oraz Część B (zarządzanie projektem). Wykonawca może złożyć ofertę na Część A lub Część B albo łącznie – zarówno na Część A oraz Część B.

5. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

6. Informacja o ofertach wariantowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. Informacja o opcjach

Zamawiający nie dopuszcza opcji.

V. Kryteria oceny ofert i wybór oferty najkorzystniejszej

1. Kryteria oceny ofert i ich waga

Zamawiający dokona oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty odrębnie dla każdej części zamówienia (A oraz B) według następujących kryteriów:

Część A (nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi):

- Cena – 90 %,
- Bezpłatna obsługa roszczeń gwarancyjnych i rękojmi od wezwania – 10 %.

Część B (zarządzanie projektem):

- Cena – 100 %.

2. Sposób dokonania oceny ofert

Część A (nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi):

- sposób dokonania oceny oferty w kryterium Cena (w pkt):

$C = CNO / OCW \times 90 \text{ pkt.}$

gdzie:

C - liczba punktów oferty w kryterium cena,

CNO - cena najtańszej oferty,

OCW - oferowana cena przez wykonawcę, którego oferta poddana jest ocenie.

Do porównania ofert brana będzie cena brutto zamówienia. Jeżeli wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

- sposób dokonania oceny oferty w kryterium Bezpłatna obsługa roszczeń gwarancyjnych i rękojmi od wezwania (w pkt):

- 10 pkt** bezpłatna obsługa roszczeń gwarancyjnych i rękojmi przez okres co najmniej 48 miesięcy liczonych od daty zakończenia realizacji zamówienia;
- 7 pkt** bezpłatna obsługa roszczeń gwarancyjnych i rękojmi przez okres 36 miesięcy lub więcej, jednak mniej niż 48 miesięcy liczone od daty zakończenia realizacji zamówienia;
- 3 pkt** bezpłatna obsługa roszczeń gwarancyjnych i rękojmi przez okres powyżej 12 miesięcy, jednak mniej niż 36 miesięcy liczone od daty zakończenia realizacji zamówienia;
- 0 pkt** bezpłatna obsługa roszczeń gwarancyjnych i rękojmi przez okres do 12 miesięcy włącznie liczonych od daty zakończenia realizacji zamówienia;

Część B (zarządzanie projektem):

- sposób dokonania oceny oferty w kryterium Cena (w pkt):

$C = CNO / OCW \times 100$ pkt.

gdzie:

C - liczba punktów oferty w kryterium cena,

CNO - cena najtańszej oferty,

OCW - oferowana cena przez wykonawcę, którego oferta poddana jest ocenie.

Do porównania ofert brana będzie cena brutto zamówienia. Jeżeli wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

3. Sposób wyboru oferty najkorzystniejszej

Za najkorzystniejszą dla poszczególnych części zamówienia (odpowiednio: A i B) zostanie uznana oferta, która:

Część A (nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi):

- uzyska największą całkowitą liczbę punktów obliczoną według wzoru:

$P = C + G$, gdzie:

P - całkowita liczba punktów oferty

C - liczba punktów oferty w kryterium cena

G - liczba punktów oferty w kryterium gwarancja

Gdyby więcej niż jedna oferta uzyskała największą całkowitą liczbę punktów, to Zamawiający wybierze za najkorzystniejszą ofertę tańszą.

- nie będzie podlegała odrzuceniu,
- została złożona przez wykonawcę nie podlegającego wykluczeniu.

Część B (zarządzanie projektem):

- uzyska największą liczbę punktów,
- nie będzie podlegała odrzuceniu,
- została złożona przez wykonawcę nie podlegającego wykluczeniu.

4. Wybór najkorzystniejszej oferty i zamknięcie zapytania ofertowego

O wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego wykonawcy, którzy złożyli oferty, zostaną powiadomieni pocztą elektroniczną oraz na stronie internetowej www.fbk.org.pl i www.rpo.dolnyślask.pl/zamowienia-publiczne/

O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, pocztą elektroniczną.

W przypadku odmowy zawarcia umowy przez wykonawcę, który złożył ofertę najkorzystniejszą lub uchylania się przez tego wykonawcę od jej zawarcia, Zamawiający ma prawo zaprosić do podpisania umowy kolejnego z wykonawców, który złożył drugą w kolejności najwyższej ocenioną ofertę, a w przypadku gdyby on również nie wyraził zgody na zawarcie umowy, kolejnego z Wykonawców z najwyższej ocenioną ofertą.

VI. Realizacja przedmiotu zamówienia, umowa o zamówienie oraz podstawy do zmiany jej treści

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Część A (nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi):

Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługę nadzoru inwestorskiego w terminie od podpisania umowy z Zamawiającym do 28.11.2018 r. (planowany termin zakończenia ww. robót budowlanych).

W przypadku konieczności wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o nie więcej niż 90 dni, w związku ze zmianą terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim, Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia funkcji inspektora nadzoru zgodnie ze zmienionym terminem wykonania robót. Wykonawcy z tego tytułu nie będzie przysługiwała zmiana wynagrodzenia.

Część B (zarządzanie projektem):

Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługę zarządzania projektem w terminie od podpisania umowy z Zamawiającym do 31.01.2019 r.

2. Umowa i warunki wprowadzenia zmian do jej treści

Zamawiający zawrze z wykonawcą, którego oferta została wybrana, umowę na realizację zamówienia.

Zamawiający nie przewiduje udziału wykonawcy w sporządzeniu treści umowy.

Zamawiający na obecnym etapie tj. publikacji zapytania ofertowego nie przewiduje publikacji treści (wzoru) umowy, bowiem nie wymagana tego zasada konkurencyjności, na podstawie której niniejsze zapytanie ofertowe jest prowadzone.

Treść umowy zostanie przedstawiona wyłącznie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy z Wykonawcą w toku jej realizacji – dot. Części A (nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi).

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w umowie w części dotyczącej osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego przedstawionej w ofercie, nowa osoba musi spełniać wymagania określone w ww. zapytaniu ofertowym.

Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku: 1) opóźnienia spowodowanego beczynnością organów administracji publicznej, a także powstałe w związku z działaniami uczestników postępowań administracyjnych, sądowno-administracyjnych, sądowych lub egzekucyjnych 2) zawieszenia robót przez Zamawiającego 3) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót 4) siły wyższej (np. warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie zadania) 5) wystąpienia robót dodatkowych bądź zamiennych. W przypadku konieczności wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o nie więcej niż 90 dni kalendarzowych, w związku ze zmianą terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim, Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia funkcji inspektora nadzoru zgodnie ze zmienionym terminem wykonania robót. Wykonawcy z tego tytułu nie będzie przysługiwała zmiana wynagrodzenia. Strony zawrą aneks zmieniający termin wykonania przedmiotu umowy w związku z ww. okolicznością.

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy z Wykonawcą w toku jej realizacji – dot. Części B (zarządzanie projektem).

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w umowie w części dotyczącej osoby wykonującej usługę zarządzania projektem. W przypadku zmiany osoby pełniącej ww. funkcję przedstawionej w ofercie, nowa osoba musi spełniać wymagania określone w ww. zapytaniu ofertowym.

3. Kary umowne

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. W wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
2. W wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu powierzonych zadań, jeżeli opóźnienie wynika z winy Wykonawcy;

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego;

VII. Zastrzeżenia

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- poprawienia oczywistych omyłek pisemnych, rachunkowych oraz innych omyłek (w tym prowadzących do zmiany oferty, za pisemną zgodą wykonawcy uzyskaną w wyznaczonym terminie),
- wezwania wykonawcy do wyjaśnienia treści oferty w wyznaczonym terminie, jeżeli ta budzi wątpliwości,
- zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert. W takim przypadku, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawców o zmianie zapytania ofertowego w sposób tożsamy jak dla ogłoszenia zapytania ofertowego. Jeżeli w wyniku zmiany treści zapytania ofertowego niezbędne będzie uzyskanie dodatkowego czasu na wprowadzenie odpowiednich zmian w ofertach, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny do dokonania tych zmian.
- odwołania zapytania ofertowego, zamknięcia go w całości lub w części w każdym czasie bez podania przyczyny,
- zamknięcia zapytania ofertowego bez dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej.

W przypadku odwołaniu lub zamknięcia zapytania ofertowego wykonawcom nie przysługują roszczenia odszkodowawcze z tego tytułu.

Zamawiający nie przewiduje postępowania odwoławczego od decyzji Zamawiającego podjętych w trakcie zapytania ofertowego.

VIII. Załączniki

- Załącznik nr 1: Formularz oferty