**Limity dotyczące liczby miejsc**

**Mieszkanie chronione**, o których mowa w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej powinno być przeznaczone dla **nie mniej niż** **3** osób[[1]](#footnote-1), natomiast mieszkania wspomagane (treningowe i wspierane) oraz mieszkania socjalne nie są objęte tą restrykcją.

W myśl zapisów „[*Wytycznych w zakresie realizacji przedsięwzięć w obszarze włączenia społecznego i zwalczania ubóstwa z wykorzystaniem środków Europejskiego Funduszu Społecznego i Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na lata 2014-2020*](https://www.funduszeeuropejskie.gov.pl/media/27996/wytyczne_CT9_24.pdf)”  dla **mieszkań wspomaganych** (treningowych i wspieranych), liczba miejsc **nie** może być **większa niż 12**. W przypadku pozostałych typów mieszkań maksymalny limit miejsc nie został określony, dlatego **w każdym przypadku** **indywidualnie oceniane będzie, czy zaplanowane wsparcie zapewniać będzie odpowiednie warunki świadczenia usług**.

Pamiętać należy, że **usługi społeczne świadczone w społeczności lokalnej**, tj. **usługi w postaci mieszkań chronionych, treningowych i wspieranych** to usługi świadczone w interesie ogólnym, umożliwiające osobom niezależne życie w środowisku lokalnym. Usługi te zapobiegają odizolowaniu osób od rodziny i społeczności lokalnej, a gdy to nie jest możliwe, gwarantują tym osobom warunki życia jak najbardziej zbliżone do warunków domowych i rodzinnych oraz umożliwiają podtrzymywanie więzi rodzinnych i sąsiedzkich. Są to usługi świadczone w sposób:

1. zindywidualizowany (dostosowany do potrzeb i możliwości danej osoby) oraz jak najbardziej zbliżony do warunków odpowiadających życiu w środowisku domowym i rodzinnym;
2. umożliwiający odbiorcom tych usług kontrolę nad swoim życiem i nad decyzjami, które ich dotyczą;
3. zapewniający, że odbiorcy usług nie są odizolowani od ogółu społeczności lub nie są zmuszeni do mieszkania razem;
4. gwarantujący, że wymagania organizacyjne nie mają pierwszeństwa przed indywidualnymi potrzebami mieszkańców.

**Wyposażenie**

IOK nie określiła zamkniętego katalogu wydatków kwalifikowanych przewidzianych dla wyposażenia w ramach projektu.

Mieszkanie chronione, jak i mieszkania socjalne muszą spełniać minimalne standardy określone odpowiednio: w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2012 r. w sprawie mieszkań chronionych albo w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Minimalne wyposażenie ww. mieszkań na potrzeby konkursu określone zostało zgodnie z §9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych:

– wanna lub kabina natryskowa – w łazience,

– umywalka – w łazience,

– miska ustępowa – w łazience lub w wydzielonym ustępie,

– zlewozmywak

– czteropaleniskowa kuchenka gazowa lub kuchenka na inne paliwo lub równoważna użytkowo kuchenka elektryczna.

Mając na uwadze cel pobytu w mieszkaniu (również wspomaganym, wspieranym lub treningowym), możliwe jest rozszerzenie wymaganego wyposażenia o, np.:

– meble w ramach wyposażenia pokoju mieszkalnego (sypialnego), np. łóżko lub tapczan z pościelą, szafkę przyłóżkową, szafę na ubrania, krzesło lub fotel, stolik;

– lodówkę, czajnik oraz sprzęty niezbędne do przygotowywania i spożywania posiłków;

– pralkę.

Szczegółowe zasady kwalifikowalności wydatków określone zostały w „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”orazZałączniku nr 6 do SZOOP – Zasady kwalifikowalności wydatków w RPO WD 2014-2020.

Projekty i wydatki muszą być zgodne z ww. Wytycznymi. **Wyposażenie i sprzęt (w tym środki trwałe) powinny być uzasadnione potrzebami użytkowników obiektów oraz niezbędne do prawidłowego ich funkcjonowania i korzystania z infrastruktury objętej wsparciem w ramach projektu oraz mogą stanowić element projektu, jeśli są niezbędne dla realizacji celów projektu**. Zasadność wydatku (w tym jego wysokość) weryfikowana jest podczas oceny wniosku.

**Części wspólne w budynkach**

Inwestycje w ramach projektu mogą dotyczyć, poza wspieranymi lokalami mieszkalnymi, również części wspólnych budynku.

Części wspólne budynku – części budynku (i istniejących w nim urządzeń), które nie służą wyłącznie do użytku poszczególnych właścicieli lokali, na którym wzniesiono budynek. Co do zasady za części wspólne uznaje się: ściany zewnętrzne, fundamenty, dach, strychy, korytarze, kominy, pralnie, suszarnie, przechowalnie wózków dziecięcych, instalacje centralnego ogrzewania, kanalizacyjne, czy elektryczne, ściany nośne, windy.

IOK nie określa zamkniętego katalogu części wspólnych budynku, o tym co jest częścią wspólną decydują w dużej mierze postanowienia umów o ustanowieniu odrębnej własności lokalu.

Inwestycje w częściach wspólnych budynku, co do zasady, rozliczane są proporcjonalnie. Należy określić procentowy udział powierzchni użytkowej związanej z projektem w całkowitej powierzchni użytkowej budynku. Następnie należy wg uzyskanej proporcji obniżyć wydatki kwalifikowalne dla części wspólnych. Zatem kwalifikowanie kosztu, np. remontu całej klatki schodowej nie jest możliwe w przypadku projektu polegającego utworzeniu np. jednego mieszkania w budynku.

**Dostępność obiektu dla osób z niepełnosprawnościami**

Zgodnie z zapisami Regulaminu projekt powinien uwzględniać dostosowanie infrastruktury do potrzeb osób niepełnosprawnych. **Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami** w projektach zapewniana jest przede wszystkim dzięki stosowaniu koncepcji uniwersalnego projektowania, poprzez usuwanie istniejących barier architektonicznych – wynikających z konieczności realizacji dla projektów zasady równości szans i niedyskryminacji (vide: *Wytyczne w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020*).

W przypadku dostosowania architektonicznego budynków dla osób niepełnosprawnych – poprzez np. montaż platformy, windy czy podnośnika na klatce schodowej w części wspólnej, wydatki z nim związane mogą być kwalifikowalne w całości (pod warunkiem ich zasadności etc. w projekcie, np. braku takiego rozwiązania architektonicznego, które jest jednak konieczne, biorąc pod uwagę cel projektu/przeznaczenie infrastruktury).

Przywołane „*Wytyczne w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020”* [Podrozdział 5.2 – System wdrażania programów operacyjnych]wskazują również wprost, że każdy wydatek poniesiony w celu ułatwienia dostępu i uczestnictwa w projekcie osób z niepełnosprawnościami jest kwalifikowalny, o ile nie stanowi wydatku niekwalifikowalnego na mocy przepisów unijnych oraz „*Wytycznych Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020*”.

Więcej w tym zakresie: Poradnik opublikowany przez Ministerstwo Rozwoju *"Realizacja zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami”.*

**Adaptacja zdegradowanej infrastruktury na mieszkania chronione, wspomagane lub socjalne**

Przewidziane w ramach konkursu wsparcie dla mieszkań chronionych, wspomaganych oraz socjalnych polega, co do zasady, na tworzeniu miejsc **w nowo tworzonych** mieszkaniach (zaadaptowanych na ten cel) socjalnych lub mieszkaniach chronionych lub mieszkaniach wspomaganych, przeznaczonych dla osób lub rodzin zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym.

Wsparcie istniejących mieszkań możliwe wyłącznie pod warunkiem zwiększenia liczby miejsc świadczenia usług w danym mieszkaniu, bez pogorszenia jakości świadczonych usług.

Powyższe oznacza, że w przypadku projektu polegającego na pracach budowlanych w budynku, w którym istnieją już mieszkania chronione, wspomagane lub socjalne kwalifikowalne będą wydatki w części (proporcji) dotyczącej mieszkania, w którym zwiększona zostaje liczba miejsc (np. w wyniku przebudowy mieszkania). Tym samym, zgodnie z treścią Komunikatu IZ RPO WD, wynikającego z *„Wytycznych w zakresie realizacji przedsięwzięć w obszarze włączenia społecznego i zwalczania ubóstwa z wykorzystaniem środków Europejskiego Funduszu Społecznego i Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na lata 2014-2020”* – wsparcie istniejących mieszkań możliwe wyłącznie pod warunkiem zwiększenia liczby miejsc świadczenia usług w **danym mieszkaniu**, bez pogorszenia jakości świadczonych usług a projekt musi zakładać, że w **każdym** ze wspieranych, istniejących już mieszkań zostanie zwiększona liczba miejsc, by uzyskać dofinansowanie całości (nie w proporcjonalnej części) kosztów prac budowlanych.

**Definicja „obiektu” w ramach wskaźników:**

* **[Liczba wspartych obiektów, w których realizowane są usługi społeczne]**
* **[Liczba przebudowanych obiektów, w których realizowane są usługi aktywizacji społeczno-zawodowej]**
* **[Liczba wyremontowanych obiektów, w których realizowane są usługi aktywizacji społeczno-zawodowej]**
* **[Liczba wyposażonych obiektów, w których realizowane są usługi aktywizacji społeczno-zawodowej]**

Przez obiekt rozumieć należy **budynek**, tj. taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach [zgodnie z definicją ujętą w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.)].

W związku z powyższym w ww. wskaźnikach należy wykazać liczbę **budynków (obiektów budowlanych)**, w których odpowiednio: wykonano właściwe roboty budowlane lub które wyposażono w niezbędny sprzęt w wyniku udzielonego wsparcia.

**Koszty usług wspierających pobyt osoby w mieszkaniu**

Konkurs zakłada wsparcie infrastruktury w **formie robót budowlanych lub wyposażenia** **infrastruktury zdegradowanych budynków w celu ich adaptacji na mieszkania** chronione, wspomagane oraz socjalne tj. tzw. działania twarde, finansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego).

Ewentualną możliwość sfinansowania kosztów **usług wspierających pobyt osoby w mieszkaniu** w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego 2014-2020 mogą określać zapisy konkursów ogłaszanych w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego (Oś priorytetowa 9 Włączenie społeczne).

1. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2012 r. w sprawie mieszkań socjalnych [↑](#footnote-ref-1)